

	Stadt Backnang Sitzungsvorlage	N r . 116/08/GR
--	---	-------------------------------

Federführendes Amt	Stadtkämmerei		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	17.07.2008	öffentlich

Grunderwerb für das Baugebiet "Gasse" in Backnang-Heiningen

Beschlussvorschlag:

Der Kaufpreis für den Erwerb der Grundstücke im Baugebiet „Gasse“ in Backnang-Heiningen wird mit 66,--EUR/qm für die Bauplatzfläche und mit 10,--EUR/qm für die Ausgleichsfläche, sowie 3,50 EUR/qm für die weiterhin landwirtschaftlich genutzten Teilflächen festgesetzt. Die Verwaltung wird beauftragt die betroffenen Grundstücke zu den nachstehend aufgeführten Konditionen zu erwerben.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR	EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
03.07.2008 _____ Datum/Unterschrift	I	II	10	20	60	61
	Kurzeichen					
	Datum					

Begründung:

Die Stadt Backnang plant die Realisierung des Baugebiets „Gasse“ in Heiningen im Bereich der Schwenninger Straße und der Oberndorfer Straße in Heiningen zur Abrundung der dort vorhandenen Bebauung. Die Stadt Backnang hat im Vorfeld mit allen beteiligten Grundstückseigentümer Grunderwerbsverhandlungen über die augenblicklich landwirtschaftlich genutzten Grundstücke geführt. In diesen Verhandlungen wurde folgendes Ergebnis erzielt:

1. Der Grundstückskaufpreis für den Grunderwerb der benötigten Bauplatzflächen beträgt 66,-- EUR/qm und 10,--EUR/qm für die benötigten Ausgleichsflächen, sowie 3,50 EUR/qm für die weiterhin landwirtschaftlich genutzten Flächen.
2. Aufnahme einer Nachzahlungsklausel, für den Fall, dass ein Grundstückseigentümer einen höheren Verkaufspreis bei den Grundstücksverhandlungen erzielt.

Die Gesamtfläche der zu kaufenden Grundstücke beträgt 85 a 37 qm, was bei Zugrundelegung der oben aufgeführten Kaufpreise einen voraussichtlichen Gesamtkaufpreis in Höhe von ca. 389.000 Euro ergeben wird. Hinzu kommen noch die Grunderwerbsteuer in Höhe von 3,5% des Kaufpreises und die Vermessungskosten.

Die benötigten Gelder sind im Haushaltsplan 2008 im Vermögenshaushalt bei den veranschlagten Mitteln im Unterabschnitt 8800 und 8810 enthalten.

Der Ortschaftsrat Heiningen hat seine Zustimmung erteilt.