



## Stadt Backnang Sitzungsvorlage

N r .      042/09/GR

|                      |               |            |            |
|----------------------|---------------|------------|------------|
| Federführendes Amt   | Stadtkämmerei |            |            |
| Behandlung           | Gremium       | Termin     | Status     |
| zur Beschlussfassung | Gemeinderat   | 19.03.2009 | öffentlich |

### Erhöhung des Stammkapitals der Städt. Wohnbau Backnang GmbH

#### Beschlussvorschlag:

Die Stadt Backnang als alleinige Gesellschafterin leistet eine Eigenkapitalzuführung an die Städt. Wohnbau Backnang GmbH in Höhe von 350.000 EUR.

| Haushaltsrechtliche Deckung                                | HHSt.:               |     |    |     |    |    |
|--|----------------------|-----|----|-----|----|----|
| Haushaltsansatz:   |                      | EUR |    | EUR |    |    |
| Haushaltsrest:   |                      | EUR |    | EUR |    |    |
| Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr: |                      | EUR |    | EUR |    |    |
| Für Vergaben zur Verfügung:                                |                      | EUR |    | EUR |    |    |
| Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):                  |                      | EUR |    | EUR |    |    |
| Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:      |                      | EUR |    | EUR |    |    |
| Amtsleiter:  | Sichtvermerke:       |     |    |     |    |    |
|  | I                    | II  | 10 | 20  | 60 | 61 |
| 27.02.2009 _____<br>Datum/Unterschrift                     | Kurzzeichen<br>Datum |     |    |     |    |    |

**Begründung:**

Im Haushaltsplan 2009 sind 350.000 EUR unter HHSt. 6200-9300.001 als Einlage an die Städtische Wohnbau Backnang GmbH bereitgestellt. Diese Eigenkapitalzuführung dient der Finanzierung des Erwerbs und der Sanierung von Mietwohngebäuden.

Es ist konkret beabsichtigt, die Gebäude Ölberg 10 zu erwerben. Das städtische Gebäude Ölberg 10 (Kindergarten und drei Wohnungen) befindet sich im innerstädtischen Sanierungsgebiet. Eine umfassende Sanierung ist für das Jahr 2011 geplant.

Strategisch gesehen fügt sich dieses Gebäude optimal in das Portfolio der Städt. Wohnbau Backnang GmbH ein, da in der Umgebung bereits mehrere Gebäude im Eigentum der Wohnbau sind. Für die Bewirtschaftung und Sanierung ergeben sich hierdurch wesentliche Erleichterungen. Die Stadt kann im Rahmen einer sinnvollen Stadtentwicklung ihren Einfluss geltend machen.