



Stadt Backnang Sitzungsvorlage

N r . 097/09/GR

Federführendes Amt	Stadtplanungsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	18.06.2009	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	25.06.2009	öffentlich

Bebauungsplan "Heiligengrund", Neufestsetzung im Bereich "Flurstück 2739/1", Planbereich 07.05

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB, Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

- Den Bebauungsplan „Heiligengrund“, Neufestsetzung im Bereich „Flurstück 2739/1“ aufzustellen. Maßgebend ist der Lageplan des Stadtplanungsamts vom 02.06.2009.
- die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Weise vorzunehmen, dass
 - die Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung auf die Dauer von 2 Wochen eingesehen werden kann und
 - Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Anhörungstermin beim Stadtplanungsamt gegeben wird.

Haushaltsrechtliche Deckung		HHSt.:				
Haushaltsansatz:			EUR		EUR	
Haushaltsrest:			EUR		EUR	
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:			EUR		EUR	
Für Vergaben zur Verfügung:			EUR		EUR	
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):			EUR		EUR	
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:			EUR		EUR	
Amtsleiter:		Sichtvermerke:				
20.05.2009 Datum/Unterschrift	I	II	10	20	60	61
	Kurzzeichen Datum					

Begründung:

Nach der im Jahr 2004 aufgestellten Bolzplatzbedarfsplanung fehlt für das Baugebiet im Bereich zwischen Bahnlinie, Stuttgarter Straße und Weissacher Straße (Weissacher Weg) ein Bolzplatz. Den ca. 90 Kindern im Alter von 10 – 16 Jahren steht in zumutbarer Entfernung zu ihren Wohnungen kein Bolzplatz zur Verfügung, deshalb ist es notwendig in diesem Bereich einen Bolzplatz zu errichten.

Der vorgesehene Standort liegt südöstlich des Baugebiets. Die Entfernung zur nächsten Wohnbebauung beträgt ca. 200 m.

Durch den Bebauungsplan wird die Rechtsgrundlage geschaffen, im Gewann Heiligengrund einen Bolzplatz zu errichten.

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Bebauungsplanentwurf (Verkleinerung)
- Begründung