



**Stadt Backnang
Sitzungsvorlage**

N r . 138/09/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	17.09.2009	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	08.10.2009	öffentlich

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Maubacher Höhe, Teil III", Neufestsetzung im Bereich "Maubacher Straße, Heininger Weg, Finkenweg", Planbereich 08.02/3
-Satzungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch**

Beschlussvorschlag:

- I. Die vorgebrachten Anregungen, soweit nicht in den Planentwurf eingearbeitet, nicht zu berücksichtigen.
- II. Aufgrund von § 10 i.V.m. § 13 a BauGB und § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO folgende

Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Maubacher Höhe, Teil III",
Neufestsetzung im Bereich "Maubacher Straße, Heininger Weg, Finkenweg",
Planbereich 08.02/3

zu erlassen:

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		- EUR	- EUR
Haushaltsrest:		- EUR	- EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		- EUR	- EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		- EUR	- EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		- EUR	- EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		- EUR	- EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
07.09.2009 _____ Datum/Unterschrift	I	II	10	20	60	61
	Kurzeichen Datum					

1. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Maubacher Höhe, Teil III", Neufestsetzung im Bereich "Maubacher Straße, Heiningen Weg, Finkenweg", Planbereich 08.02/3 wird nach Maßgabe des Lageplans mit Textteil des Stadtplanungsamts vom 26.08.2009 aufgestellt.
2. Der Plan wird mit der öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.
3. Die Begründung in der Fassung vom 26.08.2009 festzulegen.

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 25.06.2009 den Entwurf des Bebauungsplans aufgestellt und die öffentliche Auslegung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen.

Die Auslegung fand in der Zeit vom 13.07. – 14.08.2009 statt.

Die seitens der Träger öffentlicher Belange und der Bürgerschaft vorgetragenen Anregungen und der hierzu ergangene Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 20.08.2009 werden in ihrem wesentlichen Wortlaut bekannt gegeben.