



**Stadt Backnang
Sitzungsvorlage**

N r . 221/09/GR

Federführendes Amt	Stadtbauamt / Stadtkämmerei		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	17.12.2009	öffentlich

**Neubau eines Familien- und Sportbades
Vergabe des Projektcontrollings**

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für das Projektcontrolling beim Neubau des Familien- und Sportbades wird an die CB Richard Ellis GmbH vergeben. Die Auftragssumme beträgt netto 166.400,00 EUR.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:	5730-9400.001	
Haushaltsansatz:		0 EUR	EUR
Haushaltsrest:		407.000 EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		0 EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		347.000 EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		226.400 EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		180.600 EUR	EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
	I	II	10	20	60	61
07.12.2009 Datum/Unterschrift						
	Kurzzeichen Datum					

Begründung:

Höchste Priorität bei der Realisierung des Projektes liegt in der Wirtschaftlichkeit mit gleichzeitiger Erfüllung der geforderten Qualitätsvorgaben. Deshalb soll sichergestellt werden, dass der Auftragnehmer, bzw. die am Projekt beteiligten Planer, Fachplaner und ausführenden Unternehmen, die vertraglich vereinbarten Investitionskosten, Ausführungstermine und Qualitäten einhalten. Ziel ist es eine mögliche Abweichung so frühzeitig zu erkennen, dass geeignete und kostenneutrale Maßnahmen zur Einhaltung der vertraglichen Vorgaben entwickelt und im Projektablauf rechtzeitig umgesetzt werden.

Aus diesem Grund muss die Stadt ein effizientes Projektcontrolling zur Kontrolle und Steuerung der Planungs- und Ausführungsleistungen installieren. Das Projektcontrolling gliedert sich in die Handlungsbereiche Kosten, Termine und Qualitäten und besteht aus 5 Phasen: Projektvorbereitung, Planung, Ausführungsvorbereitung, Ausführung und Projektabschluss.

Von besonderer Bedeutung ist, dass ein Controllingkonzept für alle 5 Phasen entwickelt wird und dieses Bestandteil der Vertragsgestaltung mit dem Auftragnehmer für Planung und Ausführung wird.

Die Stadtverwaltung hat 3 Firmen aufgefordert einen Honorarvorschlag für das Projektcontrolling abzugeben, folgende Angebote liegen vor:

	Nettopreis ohne MwSt.
CB Richard Ellis GmbH Augustenstr. 7, 70178 Stuttgart	166.400,00 EUR
Klotz und Partner GmbH Leuschner Str. 3, 70174 Stuttgart	167.185,60 EUR
CONSTRATA Ingenieur-Gesellschafts mbH Oberntorwall 16-18, 33602 Bielefeld	320.760,00 EUR

In allen Angeboten sind sämtliche Nebenkosten enthalten.

Günstigste Bieterin ist die Firma CB Richard Ellis GmbH aus Stuttgart, die auch den Teilnahmewettbewerb zur Durchführung des Verhandlungsverfahrens betreut hat.

Die Firma CB Richard Ellis GmbH mit den Herren Dr. von Ederly und Skubal haben als Architekt bzw. Bauingenieur im Bäderbau Erfahrung. Es handelt sich um neutrale Berater ohne Verbindung zu Badbetreibern bzw. Baufirmen. Der Firmenstandort Stuttgart ermöglicht schnelle Reaktionszeiten und ein zeitnahes Baucontrolling. Wir waren bislang mit der Arbeit dieser Firma in vollem Umfang zufrieden.

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die CB Richard Ellis GmbH zu vergeben.