



**Stadt Backnang
Sitzungsvorlage**

N r . 131/10/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Ausschuss für Technik und Umwelt	23.09.2010	öffentlich

**Bausache des Herrn Ewald Büchler, Über dem Waldsse 16, 71540 Murrhardt wegen Umbau des Gewölbekellers im Gebäude Sulzbacher Straße 54 zu einem Gastraum
- Antrag auf Ablösung von 2 Stellplätzen**

Beschlussvorschlag:

Der Ablösung von 2 Stellplätzen mit einem Betrag von jeweils 6.000,00 EUR, zusammen 12.000,00 EUR und dem Abschluss eines entsprechenden Ablösungsvertrags zuzustimmen.

Begründung:

Herr Ewald Büchler hat in Ergänzung zu dem bestehenden asiatischen Restaurant im Gebäude Sulzbacher Straße 54 beantragt, den Gewölbekeller zu einem Gastraum (Karaokebar) umzubauen und umzunutzen. Unter Berücksichtigung des ÖPNV's ergibt sich für die zusätzliche Nutzung ein Bedarf von weiteren 2 Stellplätzen, die jedoch nicht auf dem Grundstück nachgewiesen werden können. Die seinerzeit aufgrund der baurechtlichen Genehmigung vom 15.01.2008 für das Restaurant erforderlichen 3 Stellplätze konnten jedoch auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:					
Haushaltsansatz:			- EUR			- EUR
Haushaltsrest:			- EUR			- EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:			- EUR			- EUR
Für Vergaben zur Verfügung:			- EUR			- EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):			- EUR			- EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:			- EUR			- EUR
Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
14.09.2010	I	II	10	20	60	61
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

Nachdem der Stellplatznachweis für die Nutzungsänderung des Gewölbekellers auf dem Grundstück nicht möglich ist, hat der Bauherr die Ablösung der 2 Stellplätze beantragt.

Von der Bauverwaltung wird daher vorgeschlagen, der Ablösung von 2 Stellplätzen und dem Abschluss eines Ablösungsvertrags zuzustimmen.