

	Stadt Backnang Sitzungsvorlage	N r . 032/11/GR
--	---	-------------------------------

Federführendes Amt	Stadtplanungsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	10.02.2011	öffentlich
zur Vorberatung	Ortschaftsrat Maubach		öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	17.02.2011	öffentlich

Bebauungsplan "Bahnhof, Eichwiesen", Neufestsetzung im Bereich "Diebsklingenwald", Planbereich 11.01/1
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Den Entwurf des Bebauungsplans „Bahnhof, Eichwiesen“, Neufestsetzung im Bereich „Diebsklingenwald“, Planbereich 11.01./1 nach Maßgabe des Lageplans des Stadtplanungsamts und der Begründung vom 31.01.2011 aufzustellen.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Weise vorzunehmen, dass
 - a) die Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung auf die Dauer von 2 Wochen eingesehen werden kann und
 - b) Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Anhörungstermin beim Stadtplanungsamt gegeben wird.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR	EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
01.02.2011 _____ Datum/Unterschrift	I	II	10	20	60	61
	Kurzeichen Datum					

Begründung:

Anlass und Zweck der Planung

Der Verein der Hundefreunde Backnang e. V. hat seine Vereinsanlage bisher im Gewand „Greut“ und muss wegen des Ausbaus der B 14, vor allem wegen des vorgezogenen Ausbaus der Anschlussstelle Backnang-Mitte, von seinem jetzigen Standort weichen. Nach verschiedenen Suchläufen hat sich der Standort im Diebsklingenwald als geeignet und realisierbar herauskristallisiert. Die Fläche befindet sich im Besitz des Rems-Murr-Kreises.

Städtebauliche Konzeption

Der Verein der Hundefreunde wird die vorhandenen Gebäude, das ehemalige Waaghaus sowie die Garage, für seine Zwecke umändern und für die Hundedressur die Freifläche nutzen.

Landschaftliche Konzeption

An den Freiflächen werden nur geringfügige Änderungen/Ergänzungen bezüglich der Vegetation vorgenommen.

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Bebauungsplanentwurf (Verkleinerung)
- Begründung
- Umweltbericht