

	Stadt Backnang Sitzungsvorlage	N r . 061/11/GR
--	---	-------------------------------

Federführendes Amt	Stadtbauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	07.04.2011	öffentlich

Sanierung und Hochwasserschäden Mineralfreibad

Beschlussvorschlag:

1. Der überplanmäßigen Ausgabe bei HHSt. 5710-9400.001 – Sanierung Technische Anlagen und Hochwasserschäden - in Höhe von 322.000,-- EUR im Vermögenshaushalt wird zugestimmt.
 Die Deckung ist gewährleistet durch Mehreinnahmen bei HHSt. 5710-3460.001 in Höhe von 90.000,-- EUR (Erstattung durch Versicherung), Mehreinnahmen bei HHSt. 6153-3610.001 (ELR Heiningen) in Höhe von 95.000,-- EUR, Mehreinnahmen bei 6300-3610.031 (Kreisverkehr Bleichwiese) in Höhe von 40.000,-- EUR sowie einer höheren Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage in Höhe von 97.000,-- EUR.

2. Der überplanmäßigen Ausgabe bei HHSt. 5710-5110 – Beseitigung der Hochwasserschäden in Höhe von 177.000,-- EUR im Verwaltungshaushalt wird zugestimmt.
 Die Deckung ist gewährleistet durch Mehreinnahmen bei HHSt. 0310-1411 (Miete Tiefgarage Biegel) in Höhe von 20.000,-- EUR Mehreinnahmen bei HHSt. 8400-1570 (Vermischte Einnahmen Backnanger Bürgerhaus) in Höhe von 26.000,-- EUR, Mehreinnahmen bei HHSt. 8800-1410 (Mieten Wohn- und Geschäftsgrundstücke) in Höhe von 28.000,-- EUR, Mehreinnahmen bei HHSt. 7630-1420 (Pacht für Anschlag- und Uhrensäulen) in Höhe von 1.000,-- EUR, Wenigerausgaben bei HHSt. 2914-6170 (Ausgaben für Integration) in Höhe von 70.000,-- EUR sowie Wenigerausgaben bei HHSt. 9100-8071 (Zinsen für Kredite) in Höhe von 32.000,-- EUR.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		--- EUR	--- EUR
Haushaltsrest:		--- EUR	--- EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		--- EUR	--- EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		--- EUR	--- EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		--- EUR	--- EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		--- EUR	--- EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
<u>29.03.2011</u> Datum/Unterschrift	I	II	10	20	60	61
	Kurzzeichen Datum					

Sitzungsvorlage Nr.:

061/11/GR

Seite:

2

Begründung:**1. Sanierung Technische Anlagen****1.1 Altersbedingte Sanierung der Elektroinstallation im Mineralfreibad Backnang**

Die Elektroinstallation entsprach nicht mehr den Sicherheitsbestimmungen, war nicht mehr VDE-konform. Die letzte Sanierung datiert aus dem Jahre 1979. Neue Anlagen wie z.B. eine über ein Blockheizkraftwerk betriebene Wärmeerzeugung hätten nicht mit den anderen haustechnischen Anlagen kommunizieren und damit nicht über die bestehenden Schaltanlagen gesteuert werden können.

1.2 Der altersbedingte Ausfall der ammoniakbetriebenen 30 Jahre alten Wärmepumpe, bedingt den Ersatz der Wärmeerzeugung. Zukünftig wird die Wärmeerzeugung über ein mit Gas betriebenes Blockheizkraftwerk (nach Fertigstellung Familien- und Sportbad mit Biogas geplant) erfolgen. Die Bereitstellung und die Ausführung der Anlage erfolgt über die Stadtwerke Backnang.

1.3 Austausch der Breitrutsche

Im Zuge vom Austausch des durch das Hochwasser vom 13. Januar 2011 beschädigten Einrutschbeckens, muss die Breitrutsche teilweise demontiert werden. Nach dem Aufbau hätte auch eine kostenaufwendige Neubeschichtung der in die Jahre gekommenen Breitrutsche folgen müssen. Den heutigen Sicherheitsbestimmungen entspricht sie nicht mehr. Die notwendige Aufkantung für den seitlichen Absturzschutz als auch die vorgeschriebene Abstandsfläche zum Beckenrand, waren nicht gegeben. Den neuen DIN-Normen konnte die fast 30 Jahre alte Rutsche nicht mehr gerecht werden.

1.4 Zufahrt zum Betriebsgebäude

Um die technischen Anlagen im Betriebsgebäude zu sanieren und für zukünftige Wartungszwecke aufrecht zu erhalten, wird ein neuer Zufahrtsweg gebaut. Im Not- und Rettungsfall können die Feuerwehr und der Krankenwagen zukünftig bis an das Betriebsgebäude bzw. den Beckenrand vorfahren.

2. Beseitigung Hochwasserschäden:**2.1 Austausch GFK-Einrutschbecken**

Siehe hierzu Eilentscheidung, Sitzungsvorlage Nr. 048/11/GR.

2.2 Austausch der Umwälzpumpen

Siehe hierzu Eilentscheidung, Sitzungsvorlage Nr. 033/11/GR.

2.3 Austausch der Chlorierungs- und Messtechnik

Beim Hochwasser wurde die im Untergeschoss vom Betriebsgebäude untergebrachte Chlorierungs- und Messtechananlage völlig zerstört. Der Austausch erfolgt auf der Grundlage energieeffizienter und modernster Anlagentechnik.

2.4 Austausch der Druckerhöhungsanlage

Beim Hochwasser wurde die im Untergeschoss vom Betriebsgebäude untergebrachte Druckerhöhungsanlage ebenfalls völlig zerstört. Auch hier erfolgt der Austausch auf der Grundlage energieeffizienter und modernster Anlagentechnik.

2.5 Einbau der Gebäudeleittechnik

Durch die Modernisierung der technischen Anlagen im Betriebsgebäude, bedarf es für den energieeffizienten und optimierten Betrieb – insbesondere auch im Zusammenhang mit dem Neubau des Familien- und Sportbades – dem Aufbau einer Gebäudeleittechnik für das gesamte Kombibad.

2.6 Austausch der Spielgeräte

Die durch das Hochwasser zerstörten oder in Mitleidenschaft gezogenen Spielgeräte müssen ausgetauscht bzw. repariert werden. Hierzu zählen auch die Sonnenschutzsegel bzw. fest montierten Sonnenschutzschirme.

2.7 Instandsetzung, Wiederherstellung der Basketball-, Spiel- und Beach-Volleyballanlage sowie Landschaftsbauarbeiten

Die gesamten Außenanlagen wurden durch das Hochwasser teilweise weggespült oder stark beschädigt.

Kosten:

Kosten für 1. Sanierung Technische Anlagen und Breitrutsche:

Wärmeerzeugung (Abbau Ammoniak Anlage)	14.000.-- EUR
Elektro-Schaltschrankanlage	97.800.-- EUR
Breitrutsche	41.300.-- EUR
Zufahrt zum Betriebsgebäude	63.800.-- EUR
Gesamtkosten	216.900.-- EUR

Kosten für 2. Beseitigung Hochwasserschäden:

Einrutschbecken	226.100.-- EUR
Umwälzpumpen	110.800.-- EUR
Chlorierungsanlage	52.300.-- EUR
Druckerhöhungsanlage	11.700.-- EUR
Gebäudeleittechnik	37.000.-- EUR
Spielgeräte	55.500.-- EUR
Wiederherstellung der Elektroinstallation bzw. Wasserver- und Entsorgung im Außenbereich.	20.000.-- EUR
Aufräumarbeiten im Aussenbereich	45.000.-- EUR
Sicherheitsrelevante Arbeiten an der Speedrutsche	10.000.-- EUR
Instandsetzung, Wiederherstellung der Basketball-, Spiel- und Beach-Volleyballanlage, Landschaftsbauarbeiten.	65.500.-- EUR
Gesamtkosten	633.900.-- EUR

Finanzierung:

Verfügbare Mittel auf HHSt. 5710-9400.001 (Vermögens-Haushalt) 351.800,-- EUR.

1. Überplanmäßigen Ausgabe bei HHSt. 5710-9400.001 – Sanierung Technische Anlagen und Hochwasserschäden - in Höhe von **322.000,-- EUR Netto**, im Vermögenshaushalt.

2. Überplanmäßige Ausgabe bei HHSt. 5710-5110 – Beseitigung der Hochwasserschäden – in Höhe von **177.000,-- EUR Netto**, im Verwaltungshaushalt.

Terminplan:

Die Beseitigung der Hochwasserschäden und die Sanierung der technischen Anlagen bis zur Saisonöffnung am 1. Mai 2011.