

Kurzbericht über die Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

Sitzung vom 31. März 2011

Öffentlicher Teil:

1. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Mühläcker", Neufestsetzung im Bereich der Flurstücke 376/2, 404 - 406, 407/1 und /3, 408 und 460/3, Planbereich 10.13/9 in Backnang-Waldrems - Satzungsbeschluss

Einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat entsprechend Sitzungsvorlage Nr. 037.

2. Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Heilbronner Straße, B14", Neufestsetzung im Bereich "Sulzbacher Straße, Murrhardter Straße, Gaildorfer Straße, Welzheimer Straße, B14, Öhringer Straße, Flst.Nr. 807/13 und 807/14"; Planbereich 04.15/3, -Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat entsprechend Sitzungsvorlage Nr. 043.

3. Beschluss einer Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB i.V.m. § 4 GemO für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Heilbronner Straße, B 14", Neufestsetzung im Bereich "Sulzbacher Straße, Murrhardter Straße, Gaildorfer Straße, Welzheimer Straße, B 14, Öhringer Straße, Flst. 807/14, Flst. 807/13", Planbereich 04.15/3 (teilweise 04.15, 04.15/1, 04.23)

Einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat entsprechend Sitzungsvorlage Nr. 046.

4. Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Aspacher Straße, Friedrichstraße, Gerberstraße", Neufestsetzung im Bereich "Gerberstraße, Flst.Nr. 102/1 und 100, Karlstraße, Wilhelmstraße und Friedrichstraße"; Planbereich 02.03/8. - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat entsprechend Sitzungsvorlage Nr. 044.

5. Beschluss einer Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB i.V.m. § 4 GemO für einen Teil des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Aspacher Straße, Friedrichstraße, Gerberstraße", Neufestsetzung im Bereich "Gerberstraße, Flst. 102/1 und 100, Karlstraße, Wilhelmstraße und Friedrichstraße", Planbereich 02.03/8

Einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat entsprechend Sitzungsvorlage Nr. 045.

6. Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Talstraße", Neufestsetzung im Bereich "Sulzbacher Brücke, Murr, Flst.Nr.43, südlich der Bebauung Auf dem Hagenbach 14-44, Am Koppenberg"; Planbereich 02.13/2. - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat entsprechend Sitzungsvorlage Nr. 038.

7. Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Sachsenweiler Siedlung", Neufestsetzung im Bereich "Waldstraße, Bergstraße, Flst.Nr. 74/1 und 406"; Planbereich 06.07/18. - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat entsprechend Sitzungsvorlage Nr. 039.

8. Bebauungsplan "Heininger Weg", Neufestsetzung im Bereich "Seefeld, zwischen B 14 und Im Seefeld", Planbereich 08.09/6 - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB und Beschluss über die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit

Einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat entsprechend Sitzungsvorlage Nr. 051.

9. Bandhaus, Stiftshof 6 - Außensanierung Fassade und Dach
Neuer Standort für Jugendmusikschule
Herstellung der Barrierefreiheit durch Einbau eines Aufzuges

Einstimmige Empfehlung an den Gemeinderat entsprechend Sitzungsvorlage Nr. 054.

10. Bauantrag der Rems-Murr-Gesundheits GmbH & Co.KG, Mayenner Str. 55, 71332 Waiblingen für den Neubau eines Gesundheitszentrum auf dem Grundstück Flst. Nr. 2476, Karl-Krische-Str. 4/Stuttgarter Str. 107 in Backnang

Beschluss bei drei Gegenstimmen entsprechend Sitzungsvorlage Nr. 042.

11. Bauvorhaben von Herrn Uwe Bernhard, Blechbergle 9, 71552 Backnang für den Umbau des Wohn- und Geschäftshauses Grundstück Flst. Nr. 278/1, Marktstraße 44 in Backnang

Einstimmiger Beschluss entsprechend Sitzungsvorlage Nr. 041.