



**Stadt Backnang
Sitzungsvorlage**

N r . 093/11/GR

Federführendes Amt	Stadtbauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Ausschuss für Technik und Umwelt	09.06.2011	öffentlich

**Sanierung Flachdach-Pavillion Max-Born-Gymnasium
Überplanmäßige Ausgabe**

Beschlussvorschlag:

Einer überplanmäßigen Ausgabe für die Sanierung des Flachdach-Pavillions des Max-Born-Gymnasiums in Höhe von 130.000.-- EUR bei Haushaltsstelle 2301-9440.001 wird zugestimmt.

Die Deckung der Mehrkosten in Höhe von 130.000.-- EUR erfolgt aus Haushaltsstelle 2152-9430.001 „Elektrosanierung der Grund- und Hauptschule In der Taus“.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
		2301-9440.001	
Haushaltsansatz:		40.000 EUR	EUR
Haushaltsrest:		0 EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		0 EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		40.000 EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		40.000 EUR	EUR
überplanmäßige Ausgaben:		130.000 EUR	EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
	I	II	10	20	60	61
<u>30.05.2011</u> Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

Begründung:

Für die notwendige Reparatur des Flachdachs am Pavillon des Max-Born-Gymnasiums wurden im Haushalt Mittel in Höhe von 40.000 EUR eingestellt. Geplant war die Instandsetzung der Flachdach-Abdichtung in schadhaften Teilbereichen.

Aufgrund von weiteren, im Inneren sichtbaren Schäden (Durchbiegung Decke) mussten bei Aufnahme der Reparaturarbeiten auch in drei Klassenräumen die Holzdecken geöffnet werden. Hierbei wurde festgestellt, dass die tragenden Holzbalken komplett durchnässt und bereits stark geschädigt waren, sodass kurzfristig drei Klassenräume gesperrt und tragende Teile der Holzkonstruktion (Holzstützen und Deckenbalken) in mehreren Klassenzimmern ersetzt werden mussten. Hierfür und zur Prüfung auf weitere Schäden war in der Folge der komplette Flachdachaufbau abzutragen. Dieser wurde im Anschluss mit neuer, verbesserter Wärmedämmung, sowie mit allen Dachrandanschlüssen und Lichtkuppeln vollständig erneuert.

Die Räumlichkeiten waren durch die Schäden kurzfristig nicht mehr nutzbar, die Arbeiten mussten zwingend sofort ausgeführt werden, um die Standsicherheit wieder herzustellen und den Schulbetrieb wieder zu ermöglichen.

Die unter Haushaltsstelle 2152-9430.001 geplante Maßnahme „Elektrosanierung Grund- und Hauptschule in der Taus“ wird im Rahmen eines, mit der Schule abgestimmten, Gesamtkonzeptes für eine in den kommenden Jahren geplante Generalsanierung verschiedener Gebäudeteile des Schulkomplexes Grund- und Hauptschule In der Taus erfolgen. Die Gebäude und Räumlichkeiten befinden sich teilweise noch auf dem Stand der Bauzeit vor 50 Jahren und bedürfen einer dringenden Sanierung der Räumlichkeiten (Fachräume, Innenausbau, Haustechnik) als auch des Äußeren (Gebäudehülle Grundschulbau, Dächer).

Diese Generalsanierung soll die Gebäudeteile Hauptbau, Zwischenbau und Sonderbau einschl. jeweiliger Herstellung der Barrierefreiheit sowie den Grundschulbau umfassen.

Zeitlich ist die Sanierung der Grund- und Hauptschule in der Taus - vorbehaltlich entsprechend verfügbarer Haushaltsmittel - ab 2012 in mehreren Bauabschnitten geplant.