

	Stadt Backnang Sitzungsvorlage	N r . 016/12/GR
--	---	-----------------------------------

Federführendes Amt	Stadtbauamt / Kultur- und Sportamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Ausschuss für Technik und Umwelt	09.02.2012	öffentlich

**Bandhaus Außensanierung Fassade und Dach, Neuer Standort für Jugendmusikschule
Herstellung der Barrierefreiheit durch Einbau eines Aufzuges**

Überplanmäßige Ausgabe

Beschlussvorschlag:

Einer weiteren überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 170.000.-- EUR bei HH-St. 6154-9435.001 wird zugestimmt.

Die Deckung der Mehrkosten erfolgt zu 50% aus einem erhöhten Zuschuss aus Sanierungsmitteln SE-Programm mit 85.000.-- EUR (HH-St. 6154-3610.001) sowie anteilig aus vorgesehenen Mitteln für die Maßnahme Sanierung Heizungsanlage Dorfhalle Steinbach (HH-St. 5616-9420.001) in Höhe von 85.000.-- EUR.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:	6154-9435.001	
Haushaltsansatz:		--- EUR	EUR
Haushaltsrest:		611.000,-- EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		--- EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		611.000,-- EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		771.746,-- EUR	EUR
Überplanmäßige Ausgaben:		- 160.746,-- EUR	EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
23.01.2012 _____ Datum/Unterschrift	I	II	10	20	60	61
	Kurzzeichen Datum					

Begründung:

Im Verlauf der weiteren Bauarbeiten des Innenausbau im Zeitraum von Dezember 2011 bis Januar 2012 sind weitere erhebliche und nicht vorhersehbare Mehrkosten und Mehraufwendungen in folgenden Leistungsbereichen entstanden bzw. absehbar:

Abbruch maroder Kamin über 2 Stockwerke im Dachstuhl	ca. 4.500,-- EUR
Zusatzmaßnahmen Statik, Decke über EG (Büro Holderried)	ca. 7.000,-- EUR
Mehrmasse Brandschutzverkleidungen Decken und Schächte	ca. 19.500,-- EUR
Standzeitverlängerung Fassadengerüst	ca. 15.000,-- EUR
Mehraufwendungen Estricharbeiten und Schlosser	ca. 19.000,-- EUR
Mehraufwendungen Einbau Fenster mit Anschlussleisten innen	ca. 20.000,-- EUR
Auflagen Landratsamt für Kühl- und Lagerräume durch Bestandeingriff	ca. 15.000,-- EUR
Mehraufwand Innentüren	ca. 9.000,-- EUR
Mehraufwendungen Änderungen an Heizungs- und Lüftungsanlage	ca. 13.500,-- EUR
Mehrmasse Rück- und Umbau Elektroarbeiten	ca. 7.500,-- EUR
Mehraufwand Sanitärinstallationen durch marode Leitungen	ca. 12.500,-- EUR
Anteilig höhere Honorarkosten Planung und Bauleitung	ca. 20.000,-- EUR
Leitsystem, Beleuchtung, Restaurierung Putti, Baureinigung	ca. 7.500,-- EUR
Mehrkosten Gesamt, brutto	ca. 170.000,-- EUR

Einschließlich dieser überplanmäßigen Ausgabe betragen die Gesamtkosten für die Außensanierung Fassade und Dach, Umbau zur Jugendmusikschule, Erstellung der Barrierefreiheit durch Einbau eines Aufzuges voraussichtlich 1.545.000,-- EUR.

Die Deckung der Mehrkosten erfolgt durch HH-St. 5610-9420.001 Sanierung Heizungs-Anlage Dorfhalle Steinbach. Ursprünglich war für 2012 der Austausch des 24 Jahre alten Ölkessels gegen eine Holz-Pellet-Anlage geplant; die entsprechenden Mittel sind im HH 2012 eingestellt. Im Zuge neuer Überlegungen wird derzeit geprüft, ob die Heizwärme zukünftig über oberflächennahe Geothermie im Bereich des in 2013 zur Sanierung geplanten, neben liegenden Sportplatzes gewonnen werden kann.