	Stadt Backnang Sitzungsvorlage	N r . 023/12/GR
--	---	-------------------------------

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	08.03.2012	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	29.03.2012	öffentlich

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Heininger Weg“, Neufestsetzung im Bereich „Heininger Weg, Industriestraße, Stuttgarter Straße, B 14“, Planbereich 08.09/4 - Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Heininger Weg“, Neufestsetzung im Bereich „Heininger Weg, Industriestraße, Stuttgarter Straße, B 14“, Planbereich 08.09/4 nach Maßgabe des Lageplans mit Textteil des Stadtplanungsamts und der Begründung mit Umweltbericht vom 20.08.2009/03.11.2011 aufzustellen und öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR	EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
02.02.2012 _____ Datum/Unterschrift	I	II	10	20	60	61
	Kurzeichen					
	Datum					

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 17.09.2009 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan auf der Basis des Planentwurfs des Stadtplanungsamts vom 20.08.2009 gefasst und die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

Wesentlicher Inhalt des Bebauungsplans ist die Überplanung des Bereichs, für den bislang kein Bebauungsplan aufgestellt wurde mit Festsetzungen über den Ausschluss von zentrenrelevantem Einzelhandel und von Vergnügungsstätten/Spielhallen.

Bezüglich der im Rahmen der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung und Anhörung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen wird auf die Stellungnahme des Stadtplanungsamts vom 03.11.2011 verwiesen.