

	<b>Stadt Backnang</b> <b>Sitzungsvorlage</b>	<b>N r .</b> <b>199/05</b>
--	---	----------------------------

Federführendes Amt	Amt für Familie, Jugend und Soziales		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	26.01.2006	öffentlich

**Seniorenzentrum Waldrems**

**Beschlussvorschlag:**

1. Es wird befürwortet, dass die Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH und die BauGeno Baugenossenschaft Backnang e.G. auf Grund der in der Sitzung vom 26.01.2006 vorgelegten Darstellung und Pläne das Seniorenzentrum Waldrems realisieren, sofern über die Bedingungen des Grundstückkaufvertrages eine Einigung herbei geführt werden kann.
  
2. Es wird davon Kenntnis genommen, dass die Stiftung Alten- und Pflegeheime Staigacker und Wildberg im Rahmen eines langfristigen Mietvertrags die Betriebsträgerschaft übernimmt.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR	EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
	I	II	III	10	20	60
12.01.06 _____ <small>Datum/Unterschrift</small>	<small>Kurzzeichen</small> <small>Datum</small>					

**Begründung:**

Mit Beschluss vom 12.12.2002 beauftragte der Gemeinderat die Verwaltung, mit dem Verein für Evangelische Altenheime e.V. Verhandlungen über die Realisierung eines Gemeindepflegehauses mit betreutem Wohnen für die südlichen Stadtteile in Waldrems aufzunehmen. Vom Verein war vorgesehen, im Juni 2003 das Baugesuch einzureichen, Baubeginn sollte im Frühjahr 2004 und eine Belegung ab Februar 2005 möglich sein.

Ende 2003 erreichte die Verwaltung eine Pressemitteilung, dass der Verein für Evangelische Altenheime mit den Zieglerschen Anstalten eine Fusion eingeht. Danach gerieten die Planungen zur Realisierung eines Gemeindepflegehauses ins Stocken. Am 21. Juli 2004 fand eine Besprechung mit Herrn Züfle, Vorstandsvorsitzender Zieglersche Anstalten, Herrn Rothermundt, Kaufmännischer Vorstand Zieglersche Anstalten, Herrn Irion, Vorstand Altenhilfe Zieglersche Anstalten und Fachlicher Geschäftsführer der Evangelischen Altenheime in Baden-Württemberg gGmbH und Frau Liede, Stabsstelle Projektmanagement Evangelische Altenheime und den Herren EBM Schmitt, Ortsvorsteher Schuhmann und Franke und den zuständigen Amtsleitern statt. Das Ergebnis dieser Besprechung war der erklärte Wille der Zieglerschen Anstalten, an dem Projekt festzuhalten und es baldmöglichst in Waldrems zu realisieren.

Nun liegt der Verwaltung ein gemeinsames Schreiben der Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH und der Baugenossenschaft Backnang vor, welche auf Grund der geführten Gespräche mit den Ortsvorstehern Franke und Schuhmann, sowie OB Dr. Nopper die weitere Projektentwicklung übernehmen würden und eine zügige Realisierung des Pflegeheimes als ersten Baustein des Seniorenzentrums ermöglichen wollen. Die BauGeno Baugenossenschaft Backnang e.G. und die Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH haben ihre Bereitschaft signalisiert, sich in diesem Infrastrukturprojekt gemeinsam als Bauherrngemeinschaft (BHG) zu engagieren und das Pflegeheim langfristig im Anlagevermögen zu halten. Die BHG hat sich mit dem größten Altenhilfeträger in Backnang, der Stiftung Altenheime Backnang und Wildberg, konzeptionell und auch wirtschaftlich geeinigt, d.h. die Betriebsträgerschaft wird durch einen langjährigen Mietvertrag von der Stiftung wahrgenommen.

Die Zieglerschen Anstalten wurden seitens der Ortsvorsteher nochmals abgefragt, ob sie zu denselben Rahmenbedingungen bereit wären, die Betriebsträgerschaft zu übernehmen. Dies wurde mit Schreiben vom 28.09.2005 abgelehnt.