



Stadt Backnang Sitzungsvorlage

N r . 074/12/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ortschaftsrat Waldrems	22.05.2012	öffentlich
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	24.05.2012	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	14.06.2012	öffentlich

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Blinder Morgen“, Neufestsetzung im Bereich des Gewanns Bruckwiesen zwischen Remsstraße und Fischbachweg, Planbereich 09.11/2 - Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Blinder Morgen“, Neufestsetzung im Bereich des Gewanns Bruckwiesen zwischen Remsstraße und Fischbachweg nach Maßgabe des Lageplans mit Textteil des Stadtplanungsamts und der Begründung vom 21.06.2010/11.05.2011 mit Umweltbericht vom 11.05.2012 aufzustellen und öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Deckung		HHSt.:				
Haushaltsansatz:				EUR	EUR	
Haushaltsrest:				EUR	EUR	
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:				EUR	EUR	
Für Vergaben zur Verfügung:				EUR	EUR	
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):				EUR	EUR	
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:				EUR	EUR	
Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
	I	II	10	20	60	61
11.05.2012						
Datum/Unterschrift	Kurzeichen Datum					

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 22.07.2010 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan auf der Basis des Planentwurfs des Stadtplanungsamts vom 21.06.2010 gefasst und die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

Wesentlicher Inhalt des Bebauungsplans ist die Überplanung des Bereichs des Gewanns Bruckwiesen zwischen Remsstraße und Fischbachweg, um die vorhandene landwirtschaftliche Hofstelle sowie die umliegenden Grundstücke einer sinnvollen städtebaulichen Nachnutzung zuzuführen. Im Zuge des Bebauungsplanverfahrens wird dann auch die im Jahre 1986 erlassene Abrundungssatzung „Blinder Morgen“ für die Flurstücke 120 und 121/1 aufgehoben.

Bezüglich der im Rahmen der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung und Anhörung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen wird auf den Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 11.05.2012 verwiesen.