



**Stadt Backnang  
Sitzungsvorlage**

**N r .            101/12/GR**

<b>Federführendes Amt</b>	Amt für Familie, Jugend und Bildung		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	19.07.2012	öffentlich

**Zuschlag für den Bau und Betrieb eines Familienzentrums am Randes des Wohngebietes Katharinenplaisir Teil I**

**Beschlussvorschlag:**

1. Das zuletzt eingereichte und überarbeitete Angebot des alleinig verbliebenen Bieters Paulinenpflege Winnenden e.V. vom 18.06.2012 erhält den Zuschlag für den Bau und den Betrieb des Familienzentrums am Rande des Wohngebiets Katharinenplaisir Teil I mit einer dreigruppigen Kindertagesstätte.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden vertraglichen Regelungen zeitnah abzuschließen.

<b>Haushaltsrechtliche Deckung</b>	<b>HHSt.:</b>		
Haushaltsansatz:		EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR	EUR

<b>Amtsleiter:</b>	<b>Sichtvermerke:</b>					
	I	II	10	20	60	61
09.07.2012 _____ Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 013/12/GR vom 02.02.2012 das Ausschreibungsverfahren „Familienzentrum“ am Rande des Wohngebiets Katharinenplaisir Teil I aufgehoben, nachdem die beiden vorgelegten Angebote die Anforderungen der Ausschreibungsunterlagen nicht vollumfänglich erfüllt haben.

Beide Bieter wurden mit Schreiben vom 13.02.2012 über die Aufhebung des Verfahrens informiert. Im Rahmen eines an die Aufhebung anschließenden „freihändigen Vergabeverfahrens“ („Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb“) wurden beide Bieter zu einem weiteren Gespräch eingeladen, um abzuklären, ob eine Nachbesserung der Angebote erfolgen und der Zuschlag doch noch an einen der Bieter erteilt werden kann.

Ein Bieter hat sein Angebot zurückgezogen. Die Paulinenpflege Winnenden e.V. erklärte sich bereit, die von Seiten der Verwaltung angesprochenen Punkte nachbessern zu wollen und legte ein weiteres überarbeitetes Angebot vor.

Das daraufhin von der Paulinenpflege Winnenden e.V. vorgelegte Angebot wurde in gestalterischen Punkten nachgebessert. Durch bauliche Änderungen im Konzept ist mehr effektiv nutzbarer Raum entstanden, durch den das pädagogische Konzept des Bereiches der Kindertagesstätte besser umgesetzt werden kann. Die bislang von der Paulinenpflege Winnenden e.V. angestrebte Heiztechnik mit Fußbodenheizung, die im Ausschreibungsverfahren ausgeschlossen worden war, wird im Falle des Zuschlags kostenneutral geändert. Eine Fußbodenheizung bleibt weiterhin ausgeschlossen.

Die Paulinenpflege Winnenden e.V. hat außerdem das Konzept der vernetzenden Familiendienstleistungen überarbeitet. Das Konzept ist nun nachvollziehbar aufgebaut. Es wird darin beschrieben, wie das Angebot der Familiendienstleistungen zustande kommen und fortentwickelt werden soll. Insbesondere wird die Verbindung zwischen dem Bereich der vernetzenden Familiendienstleistungen und dem Bereich der Kindertagesstätte demnach durch eine Fachkraft erfolgen, die in beiden Bereichen einen separaten Arbeitsauftrag erhalten wird und so beide Bereiche miteinander verbinden und managen kann.

Im Rahmen der Ausschreibung waren die Bieter aufgefordert worden, die tatsächlichen Kosten der Unterhaltung des Bereichs der Kindertagesstätte zu benennen, um die Angebote vergleichbar zu machen. Die Paulinenpflege Winnenden e.V. hat in ihrem vorgelegten überarbeiteten Angebot den fiktiven Mietpreis pro m<sup>2</sup> und Monat um ein Viertel und auch die Mietnebenkosten reduziert, sodass die Kosten, die von städtischer Seite bezuschusst werden, nun den Anforderungen der Ausschreibung entsprechen.

Durch das vorgelegte überarbeitete Angebot der Paulinenpflege Winnenden e.V. sind die Bewertungsgründe, aufgrund derer das Angebot unwirtschaftlich im Sinne des vorangegangenen Ausschreibungsverfahrens war, behoben.

Von Seiten der Verwaltung wird daher empfohlen, den Zuschlag des Baus und des Betriebs des Familienzentrums mit dreigruppiger Kindertagesstätte im Wohngebiet Katharinenplaisir Teil I an die Paulinenpflege Winnenden e.V. zu erteilen.

**Anlagen:**