



**Stadt Backnang**  
**Sitzungsvorlage**

**N r . 144/12/GR**

|                      |                                  |            |            |
|----------------------|----------------------------------|------------|------------|
| Federführendes Amt   | Bauverwaltungs- und Baurechtsamt |            |            |
| Behandlung           | Gremium                          | Termin     | Status     |
| zur Vorberatung      | Ausschuss für Technik und Umwelt | 11.10.2012 | öffentlich |
| zur Beschlussfassung | Gemeinderat                      | 25.10.2012 | öffentlich |

**23. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang Wohngebiet Bachstraße, Weissach im Tal**  
**- Aufstellungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

- Die 23. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang wird nach dem Deckblatt des Stadtplanungsamts vom 08.08.2012 und der Begründung des Büros Heitzmannplan vom 07.09.2012 aufgestellt.
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Weise vorzunehmen, dass
  - die Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung auf die Dauer von 2 Wochen beim Stadtplanungsamt Backnang und den Gemeinden der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft eingesehen werden kann und
  - Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Anhörungstermin in Backnang gegeben wird.
- Die Vertreter der Stadt Backnang im gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft werden ermächtigt, die Aufstellung zur 23. Änderung des Flächennutzungsplans und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung zu beschließen.

| Haushaltsrechtliche Deckung                                |                      | HHSt.:         |     |     |    |    |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-----|-----|----|----|
| Haushaltsansatz:                                           |                      |                | EUR | EUR |    |    |
| Haushaltsrest:                                             |                      |                | EUR | EUR |    |    |
| Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr: |                      |                | EUR | EUR |    |    |
| Für Vergaben zur Verfügung:                                |                      |                | EUR | EUR |    |    |
| Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):                  |                      |                | EUR | EUR |    |    |
| Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:      |                      |                | EUR | EUR |    |    |
| Amtsleiter:                                                |                      | Sichtvermerke: |     |     |    |    |
| 10.09.2012                                                 | I                    | II             | 10  | 20  | 60 | 61 |
| Datum/Unterschrift                                         | Kurzzeichen<br>Datum |                |     |     |    |    |

**Begründung:**

Im Teilort Cottenweiler der Gemeinde Weissach im Tal sind zurzeit keine kommunalen Bauplätze vorhanden. Im Rahmen einer umfassenden Untersuchung „Lebensraum Weissach im Tal, WOHNEN“ wurde die Möglichkeit einer Bebauung mit einem Einzelgebäude auf Flst. 945 aufgezeigt. Eine Erschließung ist gegeben. Der Ortsteil Cottenweiler wird an dieser Stelle abschließend ausgeformt.