

	Stadt Backnang Sitzungsvorlage	N r . 011/06
--	---	----------------------------

Federführendes Amt	Stadtplanungsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ortschaftsrat Steinbach	06.02.2006	öffentlich
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	09.02.2006	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	16.02.2006	öffentlich

Bebauungsplan "Pflaster, Klingen", Neufestsetzung im Bereich der Flurstücke 6/2, 6/3, 6/5, 7, 9, 14, 22, 22/1, 24, 24/1, 292, 299, 303/2 und 309, Planbereich 06.12/3, Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB, Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Den Bebauungsplan "Pflaster, Klingen" Neufestsetzung im Bereich der Flurstücke 6/2, 6/3, 6/5, 7, 9, 14, 22, 22/1, 24, 24/1, 292, 299, 303/2, 305/2 und 309, Planbereich 06.12/3 aufzustellen. Maßgebend ist der Lageplan des Architekturbüros Sperling vom 30.01.2006.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Weise vorzunehmen, dass
 - a) die Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung auf die Dauer von 2 Wochen angesehen werden kann und
 - b) Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Anhörungstermin beim Stadtplanungsamt gegeben wird.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		- EUR	- EUR
Haushaltsrest:		- EUR	- EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		- EUR	- EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		- EUR	- EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		- EUR	- EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		- EUR	- EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
30.01.06 _____ Datum/Unterschrift	I	II	III	10	20	60
	Kurzeichen					
	Datum					

Begründung:

Für das sogenannte Häußermansche Areal, das sich momentan noch in städtischem Besitz befindet, wurde ein Investor gefunden.

Der Ortsteil Steinbach wurde am 01.01.1996 in das Landessanierungsprogramm aufgenommen. Das Häußermansche Areal liegt im Geltungsbereich dieses Programms.

Die Stall- und Scheunengebäude sowie das Wohnhaus auf den Grundstücken zwischen Bachstraße und Oberbrüdener Straße werden abgerissen. Auf der entstehenden Freifläche ist eine Bebauung im Sinne des Rahmenplanes "Dorfentwicklung Steinbach" von 1996 vorgesehen. Es sind Mehrfamilienhäuser mit integrierten Laden- und Dienstleistungsflächen sowie eine Tiefgarage vorgesehen. Zur Ladezone hin orientiert wird ein neuer Dorfplatz entstehen.

Mit diesem Bebauungsplan soll eine Neuordnung in diesem Bereich erfolgen und rechtlich gesichert werden.