



Stadt Backnang
Sitzungsvorlage

N r . 061/13/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	06.06.2013	öffentlich
zur Vorberatung	Ortschaftsrat Waldrems	18.06.2013	öffentlich
zur Vorberatung	Ortschaftsrat Maubach	19.06.2013	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	20.06.2013	öffentlich

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Mühläcker", Neufestsetzung im Bereich zwischen "B14, Gemarkungsgrenze Maubach, Flst. 379, 383, 384, 385 und 398, Gemarkung Maubach, Deutsche Bahn AG, Gewanne Ruitrain, Zwerenäcker, Große Äcker und Augstäcker", Planbereich 10.13/7
-Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Die vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Öffentlichkeitbeteiligung, soweit nicht in den Planentwurf eingearbeitet, entsprechend dem Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 12.05.2013 nicht zu berücksichtigen.
2. Den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Mühläcker“, Neufestsetzung im Bereich zwischen „B14, Gemarkungsgrenze Maubach, Flst. 379, 383, 384, 385 und 398, Gemarkung Maubach, Deutsche Bahn AG, Gewanne Ruitrain, Zwerenäcker, Große Äcker und Augstäcker“, Planbereich 10.13/7 nach Maßgabe des Lageplans mit Textteil des Stadtplanungsamtes und der Begründung mit Umweltbericht vom 13.05.2013 aufzustellen und öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:					
Haushaltsansatz:			EUR		EUR	
Haushaltsrest:			EUR		EUR	
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:			EUR		EUR	
Für Vergaben zur Verfügung:			EUR		EUR	
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):			EUR		EUR	
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:			EUR		EUR	
Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
27.05.2013	I	II	10	20	60	61
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 17.02.2011 nach Vorberatung in den Ortschaftsräten Maubach und Waldrems die Aufstellung des Bebauungsplanentwurfs vom 20.12.2010 und die Durchführung der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange erfolgte in der Zeit vom 01.03. - 31.03.2011.

Aufgrund der zwischenzeitlich von der Fa. Holz (Donaustraße 23) eingereichten Planung für die Erweiterung des Betriebs wurde eine entsprechende Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans erforderlich. Des Weiteren ergaben verschiedene Abstimmungsgespräche mit dem Verband Region Stuttgart und dem Regierungspräsidium aufgrund der im Rahmen der Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen, dass an der bisher geplanten Sondergebietsausweisung für den bestehenden Möbelmarkt nicht festgehalten werden kann, sondern die planungsrechtliche Absicherung über eine sogenannte Fremdkörperfestsetzung im Gewerbegebiet erfolgen muss.

Dies hat zur Folge, dass die bisherigen Sondergebietsflächen in Gewerbegebietsflächen geändert werden und in den textlichen Festsetzungen die Absicherung des Möbelmarkts sowohl im Bestand als auch für etwaige Änderungen und Neubaumaßnahmen geregelt wird.

Der Gemeinderat hat daher nach entsprechender Vorberatung in den Ortschaftsräten Maubach und Waldrems in seiner Sitzung vom 19.07.2012 der Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans und den Änderungen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung im Bereich des großflächigen Möbeleinzelhandelsbetriebs zugestimmt.

Nach dem nunmehr auch die endgültige Fassung der textlichen Festsetzungen bezüglich der baulichen Veränderungen und einem etwaigen Neubau für den großflächigen Möbeleinzelhandelbetrieb mit dem Verband Region Stuttgart und dem Regierungspräsidium in verschiedenen Gesprächen abgestimmt werden konnte, kann das Bebauungsplanverfahren mit dem Auslegungsbeschluss fortgeführt werden.

Die im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Anregungen und der Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 13.05.2013 werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung dargelegt.