



**Stadt Backnang
Sitzungsvorlage**

N r . 092/13/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	11.07.2013	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	18.07.2013	öffentlich

**17. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang Mischgebiet, Wohngebiet Maubacher Straße, Backnang
- Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang im Bereich Mischgebiet, Wohngebiet Maubacher Straße in Backnang nach Maßgabe des Deckblatts des Stadtplanungsamts und der Begründung vom 08.08.2012 aufzustellen und öffentlich auszulegen.
2. Die vorgebrachten Anregungen der Träger öffentlicher Belange entsprechend der Stellungnahme des Stadtplanungsamts vom 19.03.2013 zu behandeln.
3. Die Vertreter der Stadt Backnang im gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft werden ermächtigt, den Beschlussvorschlägen zu Ziffer 1 und 2 zuzustimmen.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:					
Haushaltsansatz:					EUR	EUR
Haushaltsrest:					EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:					EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:					EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):					EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:					EUR	EUR
Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
	I	II	10	20	60	61
02.07.2013						
_____ Datum/Unterschrift		Kurzzeichen Datum				

Begründung:

Der gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft hat in seiner Sitzung vom 08.11.2012 den Aufstellungsbeschluss für die 17. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans soll das ehemalige Bahngelände (Güterbahnhof) und das Firmengelände der Firma Feucht einer neuen Nutzung zugeführt werden. Ziel ist es, die Gemengelage aufzulösen und die trennende Wirkung der Maubacher Straße aufzuheben.

Die Freistellung des Bahngeländes von Bahnbetriebszwecken ist erfolgt.

Bezüglich der eingegangenen Anregungen wird auf die Stellungnahme des Stadtplanungsamts vom 19.03.2013 verwiesen (Anlage). Die Anregungen und deren Behandlung werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

Im weiteren Verfahren ist nun die 17. Änderung des Flächennutzungsplans öffentlich auszulegen.