



Stadt Backnang
Sitzungsvorlage

N r . 139/13/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	17.10.2013	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	24.10.2013	öffentlich

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Rietenauer Weg, Größeweg“, Neufestsetzung im Bereich „Flst. 921/3 und 924 (Teilfläche)“, Planbereich 03.08/2
- Satzungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Aufgrund von § 10 i.V.m. § 13 a BauGB und § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO folgende

Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften
„Rietenauer Weg, Größeweg“, Neufestsetzung im Bereich „Flst. 921/3 und 924 (Teilfläche)“,
Planbereich 03.08./2

zu erlassen:

1. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Rietenauer Weg, Größeweg“, Neufestsetzung im Bereich „Flst. 921/3 und 924 (Teilfläche)“, Planbereich 03.08./2 wird nach Maßgabe des Lageplans mit Textteil des Stadtplanungsamts vom 21.06./25.09.2013 aufgestellt.

Haushaltsrechtliche Deckung		HHSt.:				
Haushaltsansatz:				EUR	EUR	
Haushaltsrest:				EUR	EUR	
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:				EUR	EUR	
Für Vergaben zur Verfügung:				EUR	EUR	
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):				EUR	EUR	
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:				EUR	EUR	
Amtsleiter:		Sichtvermerke:				
30.09.2013		I	II	10	20	60
Datum/Unterschrift		Kurzzeichen Datum				61

2. Der Plan wird mit der öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.
3. Die Begründung in der Fassung vom 21.06./25.09.2013 festzulegen.

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 18.07.2013 den Entwurf des Bebauungsplans aufgestellt und die öffentliche Auslegung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen.

Die Auslegung fand in der Zeit vom 05.08. – 06.09.2013 statt.

Die während der Auslegung seitens der Grundstückseigentümer vorgebrachten Anregungen bezüglich einer Anpassung der Baugrenzen, Garagenstandorte und der Dachform (nur noch Flachdach, Wegfall Festsetzung geneigtes Dach) wurden in den Plan eingearbeitet.

Anlagen:

Bebauungsplan

Textliche Festsetzungen

Begründung