



**Stadt Backnang
Sitzungsvorlage**

N r . 164/13/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	07.11.2013	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	14.11.2013	öffentlich

**26. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang, Bereich Backnang Sonderbaufläche für Medizin und Gesundheit und Wohnbaufläche (ehemaliges Krankenhausareal)
- Aufstellungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Die 26. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang wird nach Maßgabe des Lageplans des Stadtplanungsamts vom 30.09.2013 und der Begründung vom 27.09.2013 aufgestellt.
2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Weise vorzunehmen, dass
 - a) Die Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung auf die Dauer von 2 Wochen beim Stadtplanungsamt Backnang und den Gemeinden der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft eingesehen werden kann und
 - b) Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Anhörungstermin in Backnang gegeben wird.
3. Die Vertreter der Stadt Backnang im gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft werden ermächtigt, die Aufstellung zur 26. Änderung des Flächennutzungsplans und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung zu beschließen.

Haushaltsrechtliche Deckung		HHSt.:				
Haushaltsansatz:				EUR	EUR	
Haushaltsrest:				EUR	EUR	
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:				EUR	EUR	
Für Vergaben zur Verfügung:				EUR	EUR	
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):				EUR	EUR	
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:				EUR	EUR	
Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
	I	II	10	20	60	61
30.10.2013						
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

Begründung:

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um das Klinikareal einer neuen Nutzung zuzuführen. Ziel ist die Neuordnung und Nachnutzung des Krankenhausareals für medizinische und gesundheitsbezogene Einrichtungen sowie für das Wohnen. Im rechtsverbindlichen Regionalplan des Verbands Region Stuttgart ist das Plangebiet als Siedlungsfläche dargestellt. Durch die beabsichtigte Neuordnung des Krankenhausareals erfüllt die Stadt Backnang das regionalplanerische Ziel, Innenentwicklung vor Außenentwicklung.

Der Gemeinderat hat daher auch bereits in seiner Sitzung vom 18.07.2013 den Aufstellungsbeschluss für eine dahingehende Bebauungsplanänderung gefasst.

Anlagen:

1 Lageplan

1 Begründung