



**Stadt Backnang
Sitzungsvorlage**

N r . 165/13/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	07.11.2013	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	14.11.2013	öffentlich

**27. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang, Bereich Backnang Gewerbefläche (Gewerbegebiet Süd)
- Aufstellungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Die 27. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang wird nach dem Lageplan des Stadtplanungsamts vom 30.09.2013 und der Begründung vom 27.09.2013 aufgestellt.
2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Weise vorzunehmen, dass
 - a) Die Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung auf die Dauer von 2 Wochen beim Stadtplanungsamt Backnang und den Gemeinden der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft eingesehen werden kann und
 - b) Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Anhörungstermin in Backnang gegeben wird.
3. Die Vertreter der Stadt Backnang im gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft werden ermächtigt, die Aufstellung zur 27. Änderung des Flächennutzungsplans und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung zu beschließen.

Haushaltsrechtliche Deckung		HHSt.:				
Haushaltsansatz:				EUR		EUR
Haushaltsrest:				EUR		EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:				EUR		EUR
Für Vergaben zur Verfügung:				EUR		EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):				EUR		EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:				EUR		EUR
Amtsleiter:		Sichtvermerke:				
	I	II	10	20	60	61
30.10.2013						
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

Begründung:

Anlass für die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Gewerbegebiets Süd, östlich der Weissacher Straße ist die Tatsache, dass die Grundstücke direkt an der Weissacher Straße als gewerbliche Bauflächen und die östlichen Restflächen bis zum Feldweg bislang als geplante Sonderbauflächen für Sport dargestellt sind. Da die Grundstücke jedoch derzeit wie auch in Zukunft ausschließlich gewerblich genutzt werden, soll dieser Bereich auch als Gewerbebaufläche dargestellt werden. Ziel ist die Sicherung und städtebaulich verträgliche Erweiterung des Gewerbegebiets.

Anlagen:

Lageplan vom 30.09.2013

Begründung vom 27.09.2013