



**Stadt Backnang  
Sitzungsvorlage**

**N r .            031/14/GR**

<b>Federführendes Amt</b>	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	13.03.2014	öffentlich

**31. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang, Bereich Allmersbach i.T., Wohnbaufläche Hartweg in Allmersbach  
- Aufstellungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die 31. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang wird nach dem Deckblatt des Stadtplanungsamts vom 20.02.2014 und der Begründung des Büros Heitzmannplan vom 18.02.2014 aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Weise vorzunehmen, dass
  - a) die Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung auf die Dauer von vier Wochen beim Stadtplanungsamt Backnang und den Gemeinden der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft eingesehen werden kann und
  - b) Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Anhörungstermin in Backnang gegeben wird.

<b>Haushaltsrechtliche Deckung</b>	<b>HHSt.:</b>	
Haushaltsansatz:	EUR	EUR
Haushaltsrest:	EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:	EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:	EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):	EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:	EUR	EUR

<b>Amtsleiter:</b>	<b>Sichtvermerke:</b>					
03.03.2014	I	II	10	20	60	61
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

3. Die Vertreter der Stadt Backnang im gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft werden ermächtigt, die Aufstellung zur 31. Änderung des Flächennutzungsplans und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung zu beschließen.

**Begründung:**

Um der örtlichen Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken gerecht werden zu können, benötigt die Gemeinde Allmersbach im Tal über den bisherigen planerischen Schwerpunkt der Schließung innerörtlicher Baulücken hinaus ein erweitertes Flächenangebot. Deshalb soll im FNP eine Wohnbaufläche von 1,6 ha Größe als Erweiterung des bestehenden Wohngebiets Hartweg neu dargestellt werden.