



**Stadt Backnang
Sitzungsvorlage**

N r . 033/14/GR

Federführendes Amt	Stadtbauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	13.03.2014	öffentlich

Bandhausloge und Stadtbalkon am Turmschulhaus

Beschlussvorschlag:

1. Der Umgestaltung der Bandhausloge und des Stadtbalkons am Turmschulhaus wird zugestimmt.
2. Der außerplanmäßigen Ausgabe bei Haushaltsstelle 5800-9600.009 (Stadtbalkon) in Höhe von 64.000,-- EUR wird zugestimmt. Deckung ist gegeben durch Wenigerausgaben bei Haushaltsstelle 3500-9410.001.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:	3330-9400.001	5800-9600.009
Haushaltsansatz:		47.000,-- EUR	----- EUR
Haushaltsrest:		----- EUR	----- EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		----- EUR	----- EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		47.000,-- EUR	----- EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		----- EUR	----- EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		47.000,-- EUR	64.000,-- EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
03.03.2014	I	II	10	20	60	61
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

Begründung:

Die Neugestaltung der Grünfläche über dem Eingang zum Bandhaustheater (genannt Bandhausloge) ist im Haushaltsplan 2014 vorgesehen.

Die Neugestaltung und Aufwertung der Grünfläche vor dem Turmschulhaus (Stadtbalkon) war für das Jahr 2016 geplant.

Die Stadtverwaltung hält es für sinnvoll beide Maßnahmen gleichzeitig durchzuführen, da im Jahr 2014 noch eine Förderung nach dem Sanierungsprogramm „Innenstadtsanierung II“ möglich ist und beide Flächen sich innerhalb dieses Programmes befinden.

Maßnahmenbeschreibung:

Bandhausloge:

Nach Abschluss der Sanierung und Umnutzung des Bandhauses soll nun die „Vorgartenfläche“ über dem Eingangsbereich des Bandhaustheaters neu gestaltet werden. Die Erfahrungen aus dem Musikschulbetrieb zeigen, dass ein attraktiv gestalteter Wartebereich mit Sitzmöglichkeiten fehlt. Aufgrund seiner exponierten Lage mit Blickbeziehungen in und über die Stadt („Loge“) soll diese Funktion künftig der Bereich über dem Bandhaustheater übernehmen. Im Zuge der Neugestaltung werden die noch erforderlichen Abdichtungsarbeiten der Decke über den Bandhaustheater mit erledigt.

Entwurfsidee ist die Gestaltung einer gesplitteten Platzfläche, die sich zur Bandhausfassade mit einer Hecke als „grüner Rücken“ abgrenzt. Umfasst werden soll der Bereich mit einer attraktiven Bepflanzung, die auch vom Petrus-Jacoby-Weg aus sichtbar sein wird. Zum Verweilen laden zwei Bänke mit Blickrichtung auf die Marktstraßenkulisse ein. Ein künstlerisch gestaltetes Objekt soll künftig einen Hinweis auf Prof. Pröbstls Puppentheater geben.

Stadtbalkon:

Eine der prägnantesten Grünflächen befindet sich unterhalb der städtischen Galerie in der Böschung zum Marktplatz. Die Fläche steht im unmittelbaren räumlichen Bezug zum Marktstraßenensemble rings um das historische Rathaus. In vielen, die Stadt repräsentierenden Ansichten („Postkartenmotiv“) ist die Fläche zu sehen.

Der aktuelle gestalterische Zustand der Fläche ist im Hinblick auf deren städtebaulicher Bedeutung stark verbesserungsfähig.

Vorgeschlagen wird die Aufteilung der Fläche in verschiedene Pflanzfelder mit je unterschiedlicher extensiver Grundbepflanzung. Daraus ergibt sich über alle Jahreszeiten hinweg ein lebendiges Bild. Angereichert werden sollen die Felder mit einjähriger Wechselbepflanzung, die dem Stadtbalkon zusätzliche Farbigkeit und damit Attraktivität verleihen. Das vorhandene Denkmal zum Gedenken der Opfer der Weltkriege wird in die Gestaltung integriert. Aus Sicht der Verwaltung kann mit diesem Entwurf eine dem Ort angemessene Gestaltung erzielt werden.

Finanzierung:

Die Kosten für die Neugestaltung und Aufwertung der Grünflächen betragen:

Bandhausloge 47.000,-- EUR

Stadtbalkon 64.000,-- EUR

Im Haushaltsplan 2014 sind 47.000,-- EUR für die Bandhausloge (HHSt. 3330-9400.001) vorgesehen. Für die gestalterische Neuordnung des Stadtbalkons (HHSt. 5800-9600.009) sind im Haushaltsplan 2014 keine Mittel veranschlagt. Es handelt sich somit um eine außerplanmäßige Ausgabe. Deckung erfolgt durch Wenigerausgabe bei HHSt. 3500-9410.001 (Gebäudeleittechnik Volkshochschule – Neuveranschlagung im Haushaltsplan 2015) mit 64.000,-- EUR.

Beide Projekte liegen im Geltungsbereich des Sanierungsgebiets Innenstadt II und wären grundsätzlich mit 50 % der Kosten förderfähig, wenn der Aufstockungsantrag in der notwendigen Höhe gewährt wird.

Für die Unterhaltung und dauerhafte Pflege der neugestalteten Grünflächen sind im Verwaltungshaushalt jährliche Kosten von ca. 4.000,-- EUR vorzusehen.

Anlagen:

Lageplan Bandhausloge

Lageplan Stadtbalkon