



**Stadt Backnang  
Sitzungsvorlage**

**N r .            091/14/GR**

<b>Federführendes Amt</b>	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
zur Vorberatung	Ortschaftsrat Waldrems	25.06.2014	öffentlich
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	26.06.2014	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	25.09.2014	öffentlich

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "In den Kohläckern", Neufestsetzung im Bereich "Filsstraße, Horbachstraße, Flurstücke 844, 721/2, 723, 725 und 725/1, Langenbach und Schozachstraße", Planbereich 09.09/4  
- Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

I. Die vorgebrachten Anregungen, soweit nicht in den Planentwurf eingearbeitet, entsprechend dem Abwägungsvorschlag vom 03.06.2014 nicht zu berücksichtigen.

II. Aufgrund von § 10 BauGB und § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO folgende

Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften  
„In den Kohläckern“, Neufestsetzung im Bereich der „Filsstraße, Horbachstraße, Flurstücke  
844, 721/2, 723, 725 und 725/1, Langenbach und Schozachstraße“, Planbereich 09.09/4

zu erlassen:

1. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „In den Kohläckern“, Neufestsetzung im Bereich „Filsstraße, Horbachstraße, Flurstücke 844, 721/2, 723, 725 und 725/1, Langenbach und Schozachstraße“, Planbereich 09.09/4 wird nach Maßgabe des Lageplans mit Textteil des Stadtplanungsamts vom 12.03./03.06.2014 aufgestellt.
2. Der Plan wird mit der öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.
3. Die Begründung in der Fassung vom 12.03./03.06.2014 mit Umweltbericht vom 28.05.2014 festzulegen.

Haushaltsrechtliche Deckung		HHSt.:					
Haushaltsansatz:				EUR		EUR	
Haushaltsrest:				EUR		EUR	
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:				EUR		EUR	
Für Vergaben zur Verfügung:				EUR		EUR	
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):				EUR		EUR	
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:				EUR		EUR	
Amtsleiter:		Sichtvermerke:					
13.06.2014		I	II	10	20	60	61
Datum/Unterschrift		Kurzzeichen Datum					

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 03.04.2014 den Entwurf des Bebauungsplans auf der Basis des Lageplans mit Textteil und der Begründung vom 12.03.2014 mit Umweltbericht vom 10.03.2014 aufgestellt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 22.04.2014 – 23.05.2014 statt.

Bezüglich der seitens der Bürger und der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Anregungen wird auf den Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 03.06.2014 verwiesen.

Die Anregungen und die jeweiligen Abwägungsvorschläge werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

**Anlagen:**

Bebauungsplan

Textteil

Begründung

Umweltbericht

Abwägungsvorschlag