



**Stadt Backnang
Sitzungsvorlage**

N r . 002/16/GR

| | | | |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|---------------|
| Federführendes Amt | Bauverwaltungs- und Baurechtsamt | | |
| Behandlung | Gremium | Termin | Status |
| zur Vorberatung | Ausschuss für Technik und Umwelt | 28.01.2016 | öffentlich |
| zur Beschlussfassung | Gemeinderat | 11.02.2016 | öffentlich |

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Grünplatz, Zeller Weg", Neufestsetzung im Bereich "In der Plaisir, Wolle-Kriwanek-Weg 42-48 und Flst. 3585/30, 3580/28, 3417, 3413/1 u. /2, 3412/1 u. /2, 3408, 3407, 3406/1 u. /2, 3405, 3402, 3584 u. /3, 3586 3587, 3589-3592, 3593/1, 3560/1, 3565/1 u. /2, 3564, 3563, 3562/5, 3561, 3560, 3559/2 u. /4, 3554-3557 und 3551, Frieder-Nögge-Weg 2 und Flst. Nr. 3573/19 und 3573/24", Planbereich 04.21/3

- Satzungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Beschlussvorschlag:

- I. Die vorgebrachten Anregungen, soweit nicht in den Planentwurf eingearbeitet, entsprechend dem Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 12.01.2016 nicht zu berücksichtigen.
- II. Aufgrund von § 10 i.V.m. § 13 a BauGB und § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO folgende

Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Grünplatz, Zeller Weg“, Neufestsetzung im Bereich „In der Plaisir, Wolle-Kriwanek-Weg 42-48 und Flst. 3585/30, 3580/28, 3417, 3413/1 u. /2, 3412/1 u. /2, 3408, 3407, 3406/1 u. /2, 3405, 3402, 3584 u. /3, 3586 3587, 3589-3592, 3593/1, 3560/1, 3565/1 u. /2, 3564, 3563, 3562/5, 3561, 3560, 3559/2 u. /4, 3554-3557 und 3551, Frieder-Nögge-Weg 2 und Flst. Nr. 3573/19 und 3573/24“, Planbereich 04.21/3

zu erlassen:

1. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Grünplatz, Zeller Weg“, Neufestsetzung im Bereich „In der Plaisir, Wolle-Kriwanek-Weg 42-48 und Flst. 3585/30, 3580/28, 3417, 3413/1 u. /2, 3412/1 u. /2, 3408, 3407, 3406/1 u. /2, 3405, 3402, 3584 u. /3, 3586 3587, 3589-3592, 3593/1, 3560/1, 3565/1 u. /2, 3564, 3563, 3562/5, 3561, 3560, 3559/2 u. /4, 3554-3557 und 3551, Frieder-Nögge-Weg 2 und Flst. Nr. 3573/19 und 3573/24“, Planbereich 04.21/3 wird nach Maßgabe des Lageplans mit Textteil des Stadtplanungsamts vom 07.10.2015/12.01.2016 aufgestellt.
2. Der Plan wird mit der öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.
3. Die Begründung in der Fassung vom 07.10.2015 festzulegen.

| Haushaltsrechtliche Deckung | | HHSt.: | | | | | |
|--|--|----------------------|----|-----|----|-----|----|
| Haushaltsansatz: | | | | EUR | | EUR | |
| Haushaltsrest: | | | | EUR | | EUR | |
| Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr: | | | | EUR | | EUR | |
| Für Vergaben zur Verfügung: | | | | EUR | | EUR | |
| Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe): | | | | EUR | | EUR | |
| Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben: | | | | EUR | | EUR | |
| Amtsleiter: | | Sichtvermerke: | | | | | |
| 12.01.2016 | | I | II | 10 | 20 | 60 | 61 |
| Datum/Unterschrift | | Kurzzeichen Datum | | | | | |

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 29.10.2015 den Entwurf des Bebauungsplans aufgestellt und die öffentliche Auslegung im beschleunigten Verfahren beschlossen.

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 09.11. – 11.12.2015 statt.

Bezüglich der seitens der Bürger und der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Anregungen wird auf den Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 12.01.2016 verwiesen.

Die Anregungen und die jeweiligen Abwägungsvorschläge werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

Anlagen:

Bebauungsplan

Textteil

Begründung

Abwägungsvorschlag

Anlagen: