



**Stadt Backnang  
Sitzungsvorlage**

**N r .            067/16/GR**

<b>Federführendes Amt</b>	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	12.05.2016	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	19.05.2016	öffentlich

**34. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang gewerbliche Baufläche „Hofäcker“, Gemeinde Auenwald Ortsteil Mittelbrüden  
- Aufstellungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang gewerbliche Baufläche „Hofäcker“, Gemeinde Auenwald, Ortsteil Mittelbrüden wird nach dem Deckblatt des Stadtplanungsamts und der Begründung des Büros HEITZMANNPLAN vom 24.03.2016 aufgestellt.
2. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Weise vorzunehmen, dass
  - a) die Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung auf die Dauer von 2 Wochen beim Stadtplanungsamt Backnang und den Gemeinden der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft eingesehen werden kann und
  - b) Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Anhörungstermin in Backnang gegeben wird.

<b>Haushaltsrechtliche Deckung</b>	<b>HHSt.:</b>					
Haushaltsansatz:					EUR	EUR
Haushaltsrest:					EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:					EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:					EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):					EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:					EUR	EUR
<b>Amtsleiter:</b>	<b>Sichtvermerke:</b>					
	I	II	10	20	60	61
15.04.2016  _____ Datum/Unterschrift						
	Kurzzeichen Datum					

3. Die Vertreter der Stadt Backnang im gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft werden ermächtigt, die Aufstellung zur 34. Änderung des Flächennutzungsplans und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung zu beschließen.

**Begründung:**

Die Gemeinde Auenwald benötigt für dringliche Nachfragen nach Gewerbebauflächen durch ortsansässige Unternehmen ein neues Flächenangebot. Die bisher im Flächennutzungsplan dargestellte geplante Gewerbebaufläche mit der Bezeichnung 4-04 „Anwänder II“ in Mittelbrüden soll für die bereits angekündigte Erweiterung des direkt östlich im Anschluss daran bestehenden großen Gewerbebetriebs dienen. Die Gemeinde verfügt über keine weiteren Flächen für andere Gewerbebetriebe und es droht eine Abwanderung ortsansässiger Betriebe.

Um dies zu verhindern und dem in Auenwald gewachsenen Gewerbe die nötigen Erweiterungsmöglichkeiten zu bieten, soll nördlich der Gewerbefläche „Anwänder II“ eine Gewerbegebietserweiterung im Flächennutzungsplan festgesetzt werden, um die Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplans zu ermöglichen.

Der Erweiterungsbereich ist im bisherigen Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.