



**Stadt Backnang
Sitzungsvorlage**

N r . 165/16/GR

Federführendes Amt	Stadtplanungsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt und des Verwaltungs- und Finanzausschusses	22.09.2016	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	29.09.2016	öffentlich

Entwicklungsprogramm ländlicher Raum Backnang-Schöntale

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, beim Land Baden-Württemberg die Aufnahme der Schöntale in das Entwicklungsprogramm ländlicher Raum für das Programmjahr 2017 zu beantragen.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:					
Haushaltsansatz:		EUR		EUR		
Haushaltsrest:		EUR		EUR		
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR		EUR		
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR		EUR		
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR		EUR		
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR		EUR		
Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
	I	II	10	20	60	61
06.09.2016 Datum/Unterschrift	Kurzeichen Datum					

Begründung:

1. Inhalt und Bedeutung des Entwicklungsprogramms ländlicher Raum

Das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) ist eines der wichtigsten Förderinstrumente des Landes Baden-Württemberg für die Strukturentwicklung des ländlichen Raums. In den vier Förderschwerpunkten Arbeiten, Grundversorgung, Gemeinschaftseinrichtungen und Wohnen können private, gewerbliche und kommunale Investitionen mit Zuschüssen gefördert werden.

Bis zum Jahr 2015 kam der Ortsteil Heiningen in den Genuss der ELR-Förderung. In dieser Zeit wurden bereits städtebaulich wichtige Projekte umgesetzt, wie z.B. die Neugestaltung der Ortsmitte, der Esslinger, Bietigheimer und Lauffener Straße sowie die Neuordnung der Marbacher Straße. Die Neugestaltung von Teilabschnitten der Tübinger Straße stand ebenso auf dem Programm wie der Umbau der Scheuer in der Ortsmitte für Vereinszwecke. Hinzu kamen in der zurückliegenden fünfjährigen Projektlaufzeit noch weitere private Gebäudemodernisierungen. Das ELR-Programm in Heiningen wurde in diesem Jahr abgeschlossen.

2. Jahresprogramm 2017

Die Förderschwerpunkte des ELR passen sich den aktuellen Problemlagen im ländlichen Raum an. Nach Einschätzung der Landesregierung wird die sich abzeichnende demografische Entwicklung vielerorts im ländlichen Raum zu sinkenden Bevölkerungszahlen und in Folge dessen zu einer Zunahme leerstehender Gebäude führen. Deshalb geht die Landesregierung davon aus, dass in den kommenden Jahren im Innenbereich ausreichend Flächen für eine städtebaulich sinnvolle Ortsentwicklung vorhanden sein werden. Das Jahresprogramm 2017 konzentriert die Förderung daher noch stärker als bisher auf die Innenentwicklung und die Belebung und Stärkung der Ortskerne. Insbesondere das Thema Um- und Nachnutzung von leerstehenden oder untergenutzten Gebäuden steht im Vordergrund. Kommunen, die ihre Anstrengungen auf Innenentwicklung ausrichten, werden im Rahmen von ELR besonders unterstützt. Damit sollen die Ortskerne gestärkt und der Landschaftsverbrauch im Außenbereich gebremst werden.

Voraussetzung für die Aufnahme in das Programm ist das Vorliegen einer sog. integrierten örtlichen Entwicklungskonzeption für den zu entwickelnden Ort bzw. Ortsteile, in der die strukturelle Ausgangslage, die Entwicklungsziele und die zur Umsetzung konkret vorgesehenen Projekte dargestellt werden. Außerdem ist ein Umsetzungs- und Finanzierungskonzept (Ortsentwicklungskonzept) vorzulegen.

Der Aufnahmeantrag kann auch auf der Ebene von Teilorten gestellt werden und soll die jeweils vorliegenden Herausforderungen aufgreifen.

Die Förderperiode dauert in der Regel 5 Jahre.

3. Ausgangssituation Schöntale

Anlass für den Antrag auf Aufnahme in das Entwicklungsprogramm ländlicher Raum (ELR) ist die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung der Schöntale. Im Vordergrund steht dabei die Neuordnung sowie die Entwicklung von privaten und öffentlichen Flächen.

Zur Bewertung der Ausgangssituation und der Ermittlung der Potentiale der Backnanger Stadtteile Ober-, Mittel- und Unterschöntal, wurde vom Büro Wick & Partner ein Ortsentwicklungskonzept erstellt.

Mit diesem Konzept hat die Stadt Backnang bereits im letzten Jahr einen Antrag auf Aufnahme ins ELR-Programm gestellt. Aufgrund der sehr starken Überzeichnung des Programms, wurde der Antrag leider nicht positiv beschieden.

Die Stadtverwaltung ist jedoch nach wie vor der Überzeugung, dass das ELR die richtige Möglichkeit ist, um eine langfristige und positive Ortsentwicklung in den Schöntalen zu ermöglichen. Daher schlägt die Stadtverwaltung vor, für das Programmjahr 2017 erneut einen Antrag zu stellen.

Das Ortsentwicklungskonzept zielt dahin, die Lebensverhältnisse zwischen Stadt und Land anzugleichen und den ländlichen Raum als attraktiven Wohnstandort zu fördern. Das Ortsentwicklungskonzept konzentriert sich dabei auf die Innenentwicklung und die Stärkung der Potenziale, die die Schöntale bieten. Die Vertiefungsbereiche im Ortsentwicklungskonzept zeigen dabei die ersten konkreten Ansätze und Ideen für die Sicherung einer positiven Ortsentwicklung. Das Ortsentwicklungskonzept wurde im Hinblick auf die geänderten Förderschwerpunkte 2017 überprüft und angepasst.

Als Vorstufe für das Ortsentwicklungskonzept wurde eine umfassende Bestandsanalyse für Ober-, Mittel- und Unterschöntal durchgeführt. Die wesentlichen Erkenntnisse aus der Analysephase sind:

- Vergleichsweise hoher Anteil an Gebäude mit schlechter Bausubstanz
- Leerstände, Unter- und Fehlnutzung in zentralen Ortslagen
- Kaum angemessen gestaltete öffentliche Räume
- Keine Versorgungsinfrastruktur mehr vorhanden
- Überwiegend hohe Qualität der unmittelbaren privaten Wohnumfelder
- Hervorragende Qualität des umgebenden Landschaftsbilds
- Hohes Umnutzungspotenzial ehemaliger landwirtschaftlich genutzter Hofstellen
- Vergleichsweise hohes Nachverdichtungspotenzial durch innerörtliche Brachflächen

Daraus ergeben sich folgende wesentliche Handlungsfelder in den Schöntalen:

- Stabilisierung des Einwohnerbestands bzgl. Anzahl und demographischer Zusammensetzung
- Erhalt und Weiterentwicklung Orts- und Landschaftsbilds
- Sicherung der bestehenden Freiraumqualität
- Sanierung des erhaltenswerten und ortsbildprägenden Bestands
- Sicherung der dörflichen Struktur bei Neubebauung
- Neugestaltung und Neuordnung der öffentlichen Räume, insbesondere der Ortsdurchfahrt von Oberschöntal (dorfverträgliche Abwicklung des Verkehrs, ortstypische Gestaltung und Möblierung)
- Schaffung eines adäquaten Grundversorgungsangebots und Berücksichtigung der vorhandenen städtebaulichen Strukturen

4. Maßnahmenkonzept für die Schöntale

Für die Antragstellung auf Programmaufnahme ist ein Maßnahmenplan mit Einzelprojekten zu entwickeln. Aus Sicht der Verwaltung sind folgende Bereiche vorrangig neu zu ordnen:

- Ortsmitte Unterschöntal, Freudenstadter Straße (Vertiefungsbereich 1):
Schaffung eines Festplatzes mit Festscheuer
- Neuordnung Hofstelle, Kniebisstraße/ Belchenweg (Vertiefungsbereich 2):
Sanierung der bestehenden Hofstelle und Baulückenschließung durch Neubebauung
- Neuordnung einer Brachfläche, Kniebisstraße (Vertiefungsbereich 3):
Schaffung einer dorftypischen Hofstelle mit Nebengebäude am Ortsrand
- Innerörtliche Brachfläche, Lindauer Straße/ Hagnauer Weg (Vertiefungsbereich 4):
Schaffung neuer Raumkanten durch Neubebauung mit dorftypischer Struktur
- Innerörtliche Brachfläche, Konstanzer Straße/ Allensbacher Weg (Vertiefungsbereich 5):
Schaffung einer dorftypischen Hofstelle mit Nebengebäude am Ortsrand
- Neuordnung Quartier an der Meersburger Straße (Vertiefungsbereich 6):
Sanierung erhaltenswerter Gebäude, Abbruch und Neubau ergänzender Wohngebäude
- Ortsdurchfahrt Oberschöntal, Kreisstraße 1831 (Vertiefungsbereich 7):
Neugestaltung des Straßenraums und der angrenzenden Wohnumfelder
- Neuordnung Hofstelle, Kniebisstraße 37 (Vertiefungsbereich 8):
Sanierung der bestehenden Hofstelle und Abbruch und Neubau ergänzender Wohngebäude
- Neuordnung Hofstelle, Kniebisstraße 5 (Vertiefungsbereich 9):
Sanierung und Modernisierung der bestehenden Hofstelle

5. Weiteres Vorgehen

Der Antrag auf Aufnahme in das Förderprogramm ist bis zum **28. Oktober 2016** beim Land Baden-Württemberg zu stellen. Dies setzt die Beschlussfassung des Gemeinderats voraus.

Anlagen:

- Ortsentwicklungskonzept Schöntale