



**Stadt Backnang
Sitzungsvorlage**

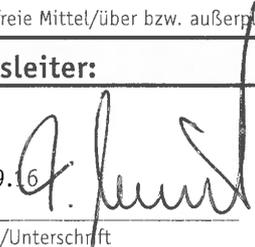
N r . **182/16/GR**

Federführendes Amt	Haupt- und Personalamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	29.09.2016	öffentlich

**Anträge der Fraktionen/Stadträte
- Bezahlbarer Wohnraum für sozial schwache Bürger - Konzept**

Beschlussvorschlag:

Der Antrag Nr. 157/15 der Fraktion Bürgerforum Backnang ist mit der Stellungnahme der Verwaltung erledigt.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:					
Haushaltsansatz:		EUR		EUR		
Haushaltsrest:		EUR		EUR		
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR		EUR		
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR		EUR		
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR		EUR		
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR		EUR		
Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
16.09.16 	I	II	10	20	60	61
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

	Anträge der Fraktionen/Stadträte	Nr. AN/157/15
---	---	---------------------------------

Antragsteller	Fraktion Bürgerforum Backnang
Antragsdatum	10.12.2015

Betreff:

Bezahlbarer Wohnraum für sozial schwache Bürger - Konzept

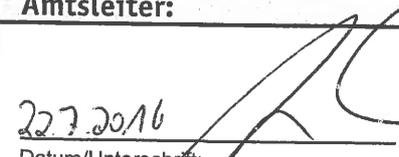
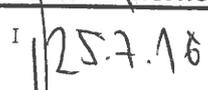
Stellungnahme:

Zu diesem Thema liegen bereits zwei ähnlich gelagerte Anträge der SPD-Fraktion vom 04.12.2014 (AN/090/14) und der CDU-Fraktion vom 04.12.2014 (AN/061/14) vor.

Die Städtische Wohnbau Backnang GmbH hat gerade auch die Aufgabe, im Auftrag der Stadt bezahlbare Mietwohnungen für breite Schichten der Bevölkerung und besondere Personengruppen bereitzustellen. Aufgrund der aktuellen Wohnraumsituation und der starken Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum soll in den nächsten Jahren ein Neubauprogramm mit rund 100 Wohnungen aufgestellt werden, wenn der Bedarf dauerhaft auf dem aktuell vorhandenen Niveau bestehen bleibt. Konkret sind bereits mehrere Projekte in der Umsetzungs- oder in der Planungsphase.

Es handelt sich um folgende Projekte:

Projekt / Standort	Status	Wohn- einheiten	Gesamtwohn- fläche
Mehrfamilienhaus Wiener Str. 28 in Maubach	Bereits bezogen	9	663m ²
Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern im Bereich Weissacher Straße / Lindenstieg (ehem. Krankenhausareal)	Genehmigungsverfahren Baustart: Anfang 2017	18	1.184 m ²
5 Mehrfamilienhäuser im Bereich Mühlstraße / Schöntaler Straße	Baustart: 2018	36	2.965 m ²
Mehrfamilienhaus ehem. Hochbehälter der Stadtwerke Weissacher Straße / Im Heimgarten	Prüfung	11	850 m ²

Amtsleiter:	Sichtvermerke:			
 Datum/Unterschrift: 22.7.2016	I	II	III	10
	 Kurzzeichen/Datum: 25.7.16			 25.07.

Zu einem späteren Zeitpunkt könnten bei entsprechendem Bedarf weitere Projekte im Bereich der Grundstücke Aspacher Straße 34 und auf dem DIBAG-Areal an der Gartenstraße realisiert werden.

Darüber hinaus ist die Kreisbau grundsätzlich bereit, den Wohnungsbau in Backnang zu forcieren - allerdings nur in enger Abstimmung mit den örtlich tätigen Wohnungsbaugesellschaften. Die Kreisbaugesellschaft hat ein kommunales Mietwohnungsbauprogramm mit folgendem Inhalt aufgestellt:

- Kostenfreie Überlassung kommunaler Grundstücke (z.B. im Erbbaurecht) mit guter ÖPNV-Anbindung
- 30-jähriges Belegungsrecht der Kommune
- Reduzierung der Miete um 20% unter der ortsüblichen Vergleichsmiete
- Verpflichtung der Kreisbau die Immobilie 50 Jahre im Bestand zu halten

Diese Projekte könnten zumindest teilweise nach den Regularien des sozialen Wohnungsbaus umgesetzt werden. Hierbei kommt eine Finanzierung über das Landeswohnraumförderungsprogramm der L-Bank in Betracht. Diese sieht einen Zinssatz von 0% vor und eine Reduzierung der ortsüblichen Vergleichsmiete lt. Mietspiegel um 33%. Je nach Ausstattung und Wohnlage würde sich die Miete in einem Bereich zwischen 5,50 € und 7,50 € bewegen.

Fraktion - Bürgerforum Backnang (BfB)

Gemeinderat 10.12.15

<p>Antrag – Nr.</p> <p>157</p> <p>Erledigung oder Zwischenbescheid erbeten bis</p> <hr/> <p>über Amt 10 an I</p>

Verteiler:

I

II

10

20 + 50

VFA

Die Verwaltung erstellt ein Konzept wie sozial schwachen Bürger zukünftig zu bezahlbarem Wohnraum kommen.

