



**Stadt Backnang
Sitzungsvorlage**

N r . 121/06 GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Ausschuss für Technik und Umwelt	21.09.2006	öffentlich

Bauvoranfrage des Herrn Karl Kutasi, Berner Straße 35, 71522 Backnang für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 2064/4, Berner Straße, 71522 Backnang-Germansweiler

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB auf der Grundlage der Lageplanskizze vom 06.06.2006, ergänzt am 11.07.2006 und der Bauzeichnungen vom 11.07.2006 zu erteilen.

Begründung:

Der Antragsteller beabsichtigt ein Einfamilienhaus mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 2064/4, Berner Straße in Backnang-Germansweiler zu errichten.

Das Baugrundstück liegt im Bereich der geplanten Abrundungssatzung „Germansweiler, östlicher Ortsrand“. Die Abrundungssatzung ist noch im Verfahren. Der Antrag entspricht den Zielsetzungen der Abrundungssatzung. Es liegen nachbarliche Einwendungen vor, die sich auf die Geländeänderungen und den Garagenstandort beziehen sowie gegen die grundsätzliche Bebauung des Grundstücks. Die Einwendungen berühren nicht die grundsätzliche Zulässigkeit des Bauvorhabens im Rahmen der Bauvoranfrage.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:					
Haushaltsansatz:			- EUR		- EUR	
Haushaltsrest:			- EUR		- EUR	
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:			- EUR		- EUR	
Für Vergaben zur Verfügung:			- EUR		- EUR	
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):			- EUR		- EUR	
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:			- EUR		- EUR	
Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
	I	II	10	20	60	61
11.09.2006						
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					