

**Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
 für die bebauten Bereiche der Orts-
 teile Unterschöntal, Mittelschöntal,
 Oberschöntal als im Zusammenhang
 bebaute Ortsteile**

**Planbereich 03.11/1 - 03.14/1
 und 03.21/1 - 03.23/1**

Maßstab 1:1000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, letzte Änderung vom 20.10.2015
 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.02.1990, letzte Änderung vom 22.07.2011
 Vorgänge

Die Abrundungssatzung vom 17.04.1993 "Unterschöntal, Mittelschöntal, Oberschöntal",
 03.11 - 03.23 wird komplett aufgehoben.

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die
 Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Überschwemmungslinie HQ 100 aus den Hochwassergefahrenkarten der
 LUBW vom 07.08.2009

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
 Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

- Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot für naturnahe Hecken und Sträucher
- Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Pflanzbindung für Hecken und Sträucher

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen,
 Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-
 gefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 - Altlastenverdachtsfläche -

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss Satzungsentwurf gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m.
 § 4 GemO und Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß
 § 34 Abs. 6 BauGB am 07.02.2013.
2. Öffentliche Bekanntmachung / Öffentlichkeitsbeteiligung am
 Öffentlichkeitsbeteiligung vom 25.02.2013 bis 28.03.2013.
3. Erneuter Aufstellungsbeschluss Satzungsentwurf gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m.
 § 4 GemO und Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß
 § 34 Abs. 6 BauGB am
4. Erneute öffentliche Bekanntmachung / Öffentlichkeitsbeteiligung am
 Öffentlichkeitsbeteiligung vom
5. Als Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB vom Gemeinderat
 beschlossen am

Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für die bebauten Bereiche der Ortsteile
 Unterschöntal, Mittelschöntal, Oberschöntal als im Zusammenhang bebaute Ortsteile
 ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am
 als
 Satzung beschlossen worden. Sie wird hiermit ausgefertigt.

Backnang,

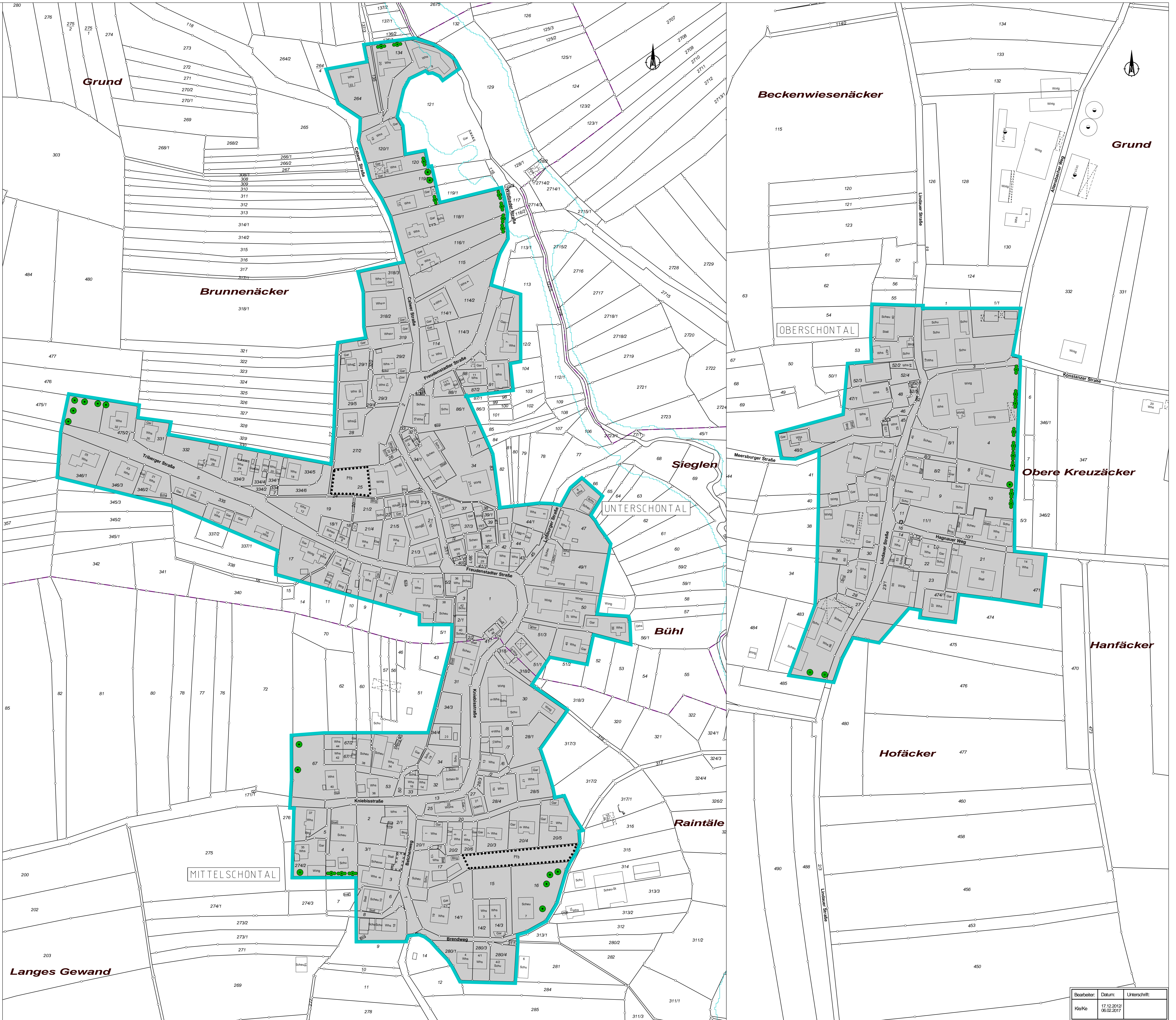
gez. Balzer
 Erster Bürgermeister

6. Öffentlich bekanntgemacht und in Kraft getreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB
 am
 lt. Bekanntmachung in der Backnanger Kreiszeitung

Die Übereinstimmung dieser Fertigung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
 mit dem Originalplan wird hiermit beglaubigt.

Backnang,

Stadtplanungsamt



Bearbeiter	Datum	Unterschrift
KieKe	17.12.2012 06.02.2017	