

BEBAUUNGSPLAN - Vorentwurf und örtliche Bauvorschriften "Steinbacher Straße, Roßlauf"

Neufestsetzung im Bereich "Eugen-Adolf-Straße 100 bis 106 (Flst. 3033 teilweise) und Flurstück 2678"

Planbereich 02.21/4
Maßstab 1:1.000

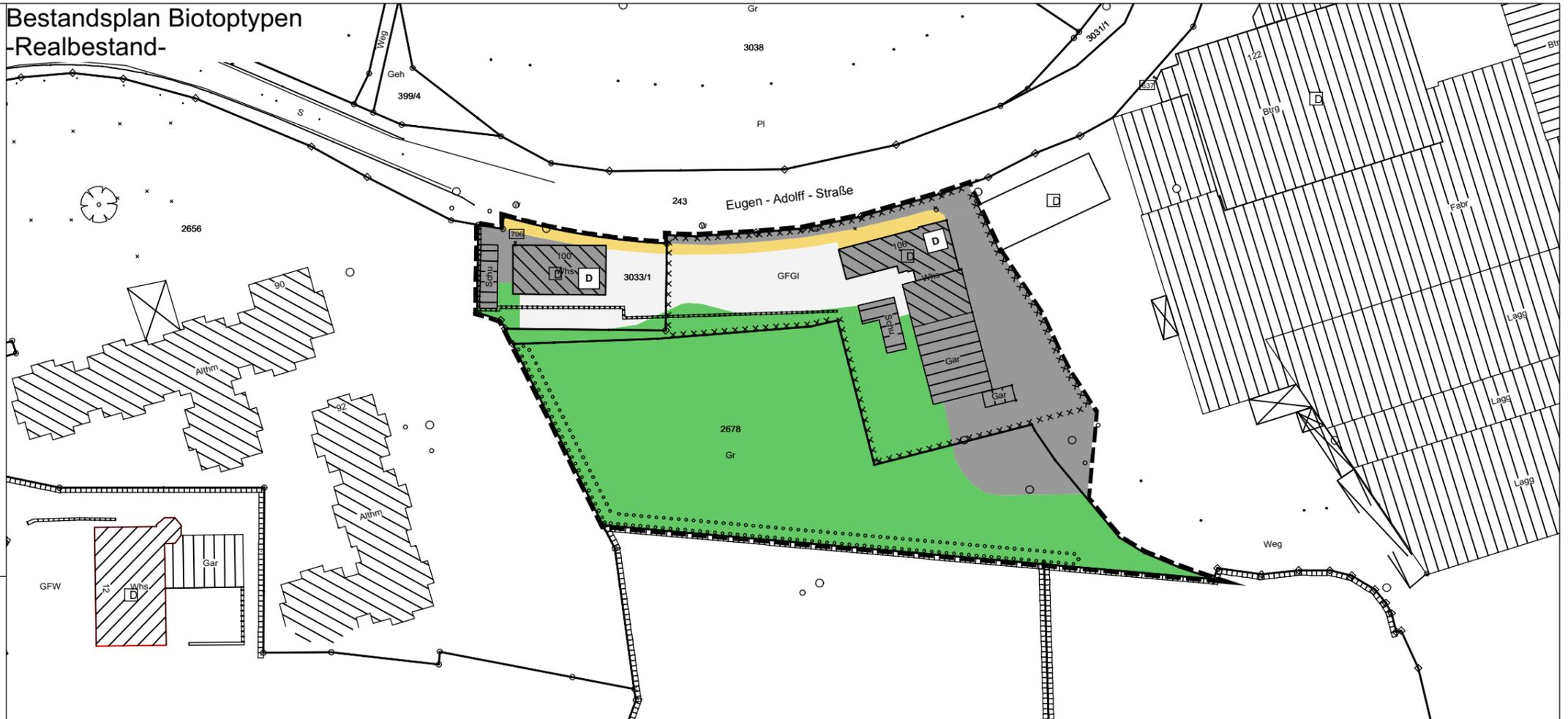
Stand BP: 21.02.2017

Vorgänge

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der bisherige Bebauungsplan "Steinbacher Straße, Roßlauf" (02.21) aufgehoben.

Planfertiger:
WICK-PARTNER
ARCHITECTEN UND URBANPLANER
Gutenberg 18, 73192 Stuttgart
Tel. 07141 3006699
e-mail: info@wick-partner.de

Bestandsplan Biotoptypen -Realbestand-



Zeichenerklärung

Biotoptypen Realbestand (Code gem. ÖKVO 2010)

Mittlere naturschutzfachliche Bedeutung

Parkwald (59.50)

Sehr geringe naturschutzfachliche Bedeutung

Straße, Weg, Platz, völlig versiegelt (60.20)

Fußwege (60.20)

Platz mit wassergebundener Wegedecke (60.23)

Gebäude (60.10)

Nachrichtliche Übernahme

Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdenden Stoffen belastet sind

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Biotoptypen bestehendes Planungsrecht

(gemäß Bebauungsplan "Steinbacher Straße, Rosslauf", Planbereich 02.21 vom 20.11.1996)

Mittlere naturschutzfachliche Bedeutung

Pflanzgebot: Parkwald (59.50)

Pflanzbindung: Parkwald (59.50)

Sehr geringe naturschutzfachliche Bedeutung

Straße, Weg, Platz, völlig versiegelt (60.20)

Fußwege (60.20)

Mischgebiet MI (GRZ 0,6) mit Baugrenzen

Gewerbegebiet GE (GRZ 0,8)

Grünfläche / Zierrasen (33.80)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bestandsplan Biotoptypen -Bestehendes Planungsrecht-

