



Stadt Backnang Sitzungsvorlage

N r . 037/17/GR

Federführendes Amt	Amt für Familie, Jugend und Bildung		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Jugend- und Sozialausschuss	04.05.2017	nicht öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	18.05.2017	öffentlich

Übergangslösung während der Baumaßnahmen in der Kita Heiningerg Weg - Unterbringung der Gruppen in anderen Gebäuden

Beschlussvorschlag:

- 1) Die beiden in der Kita Heiningerg Weg bestehenden Ü3-Gruppen in Verlängerter Öffnungszeit werden in der Übergangszeit im Bildungshaus Bahnhofstraße 2 untergebracht.
- 2) Zwei zusätzliche Gruppen werden nicht erst zum Kindergartenjahr 2018/19 mit der Fertigstellung der Sanierung und des Anbaus am Kindergarten Heiningerg Weg gebildet, sondern (gemäß Kindertagesstättenbedarfsplanung) bereits vorgezogen zum Kindergartenjahr 2017/18.
 - a) Die neu entstehende Ü3-Gruppe in Ganztagsbetreuung bezieht in der Übergangszeit das Evangelische Gemeindehaus Heiningerg Weg.
 - b) Die neu entstehende Krippengruppe in Ganztagsbetreuung bezieht in der Übergangszeit das Familienzentrum Katharinenplaisir.
- 3) Für den Umbau der Räume im Bildungshaus fallen Investitionskosten in Höhe von 80.000 EUR an.
- 4) Für den Umbau der Liegenschaft im Evangelischen Gemeindehaus Heiningerg Weg in eine Kita entstehen in der Übergangszeit Investitionskosten in Höhe von 10.000 EUR. Die Evangelische Gesamtkirchengemeinde wird die Gegenstände, soweit dauerhaft nutzbar, nach Ende der Übergangszeit zum Zeitwert übernehmen.
- 5) Für den Umbau der Räumlichkeiten im Familienzentrum Katharinenplaisir entstehen Investitionskostenzuschüsse in Höhe von 47.500 EUR. Die Räumlichkeiten werden übergangsweise durch eine Gruppe der Kita Heiningerg Weg in städtischer Trägerschaft und in direktem Anschluss durch eine neue Gruppe, die zur Kita in Trägerschaft der Paulinenpflege Winnenden e.V. gehört, genutzt. Deswegen werden die Investitionskosten im Vorgriff auf die neu geschaffene Gruppe zu 80% durch die Stadt Backnang und 20% durch die Paulinenpflege Winnenden e.V. getragen.
- 6) Die Investitionskosten in Höhe von insgesamt 137.500 EUR gemäß den Ziffern 3,4 und 5 werden durch Minderausgaben innerhalb des Unterabschnitts 4640 gedeckt.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl. Vorst. Vergabe):		EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR	EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					

Begründung:

Der Kindergarten Heininger Weg ist eine zweigruppige Einrichtung mit zwei Gruppen in verlängerter Öffnungszeit für Kinder von 3 Jahren bis zum Schuleintritt. Außerdem befindet sich hier seit Januar 2012 eine Außengruppe des Schulkindergartens der Murrhardter Bodelschwingschule. Diese wird vom Landkreis Rems-Murr getragen.

Entsprechend der Kindertagesstättenbedarfsplanung 2017/2018 soll im Kindergarten Heininger Weg eine Erweiterung der Gruppenanzahl um zwei Ganztagsgruppen zum Sommer 2017 erfolgen. Hierbei handelt es sich um eine Ü3-Gruppe und eine Krippengruppe. In der Sitzung vom 23.3.2017 fasste der Gemeinderat den Baubeschluss für die Sanierung und Erweiterung der Einrichtung. Baubeginn soll im Sommer 2017 sein; die Fertigstellung ist bis September 2018 geplant.

Um die Bautätigkeiten möglichst zügig umzusetzen und eine Gefährdung der Kinder auf der Baustelle auszuschließen sowie die notwendigen Gruppen zum benötigten Zeitpunkt umzusetzen sind folgende Maßnahmen geplant:

a) Bildungshaus Bahnhofstraße 2

Die beiden vorhandenen Gruppen in Verlängerter Öffnungszeit für Kinder im Alter von 3 Jahren bis zum Schuleintritt mit einer Betreuungszeit von 7.30 Uhr bis 13.30 Uhr werden für die Bauphase im Bildungshaus untergebracht. Hierzu müssen in der täglichen Betreuung Einschränkungen und Kompromisse eingegangen werden.

Im 1. Obergeschoss des Kopfbaus im Backnanger Bildungshaus wird ein Teilbereich nicht genutzt, da das Kolping-Bildungswerk von seinem Mietvertrag zurückgetreten ist. In den Räumlichkeiten lassen sich die Gruppenräume der Kindertagesstätte (Kita) abbilden. Funktionsräume und Büroarbeitsplätze müssen an anderer Stelle vorgehalten werden, was durch die Nähe zu anderen Verwaltungsgebäuden und die befristete Zeit umsetzbar ist.

Der Außenbereich wird im Stiftshof auf dem Spielplatz zwischen Bauamt und dem Amt für Familie, Jugend und Bildung ausgewiesen. Hier befindet sich bereits der Außenspielbereich für den Zwergenkindergarten Am Ölberg. Die hinzukommenden 50 Kinder führen dazu, dass die Backnanger Standards für Außenspielbereiche deutlich unterschritten werden – durch den öffentlichen Spielplatz am Schillerplatz, welcher durch die Gruppen im Bildungshaus mitgenutzt werden kann, ist dies aus Sicht der Verwaltung für einen kurzen Zeitraum vertretbar.

Mietkosten werden über innere Verrechnung abgegolten.

Der Einbau von Leichtbauwänden, die Anpassung der Sanitäreinrichtungen sowie notwendige Ausstattungen führen zu Investitionskosten in Höhe von 80.000 EUR.

Für die Anpassung des Außenbereichs fallen keine weiteren Kosten an.

Alternative Standorte und Möglichkeiten – beispielsweise Containerbauten (etwa 120.000 EUR für 18 Monate für diese zwei Gruppen) – wurden von der Verwaltung geprüft, jedoch aufgrund der hohen Kosten wieder verworfen.

b) Evangelisches Gemeindehaus Heininger Weg

Die Evangelische Gesamtkirchengemeinde unterhält in direkter Nachbarschaft zum Kindergarten Heininger Weg ein Gemeindehaus. Hier können im Untergeschoss Räumlichkeiten mit direktem Zugang zum Gartenbereich zur Verfügung gestellt werden. Diese erfüllen die Vorgaben für Schlaf- und Gruppenraum für die Ganztagsbetreuung Ü3. Mit der Möglichkeit der Nutzung weiterer Räume – beispielsweise des Gemeindesaals für Sportangebote – kann der notwendige Nebenraum übergangsweise ersetzt werden.

Die notwendigen Büro- und sonstige Räume werden in anderen Verwaltungsgebäuden der Stadtverwaltung bereitgestellt.

Kosten entstehen in Höhe der ortsüblichen Miete mit Nebenkosten.

Es entstehen Investitionskosten in Höhe von rund 10.000 EUR für die Anpassung des Außenbereichs sowie der Räumlichkeiten. Nach Auszug der Kita müssen die Räume in die ursprünglichen Zustände zurückversetzt werden. Teilweise können Gegenstände (bspw. Zaun) von der evangelischen Gesamtkirchengemeinde zum Zeitwert übernommen werden.

c) Familienzentrum Katharinenplaisir

Das Baugebiet Katharinenplaisir befindet sich im 2. Bauabschnitt. Notwendige weitere Betreuungsplätze wurden in der Bedarfsplanung auf Sommer 2018 benannt.

Das Familienzentrum Katharinenplaisir befindet sich im gleichen Gebäude wie die Kita Pauline der Paulinenpflege Winnenden e.V.. Hierdurch können Räume, die ursprünglich für familienergänzende Angebote gedacht waren, durch Umbaumaßnahmen direkt in die Kita eingebunden werden. Durch Umwandlung der Ressourcen in Betreuungsräume entstehen 10 Krippenplätze für Kinder von 1 bis 3 Jahren.

Zur Deckung des im Kindergarten Heininger Weg entstehenden Bedarfs können diese bereits auf Sommer 2017 errichtet werden.

Für den Umbau der Räume in eine Betreuungsgruppe fallen Investitionen in Höhe von rund 130.000 EUR an.

Umbaukosten für Raumanpassung sowie Sanitärräume mit Wickelbereich	73.000 EUR
Inventar	56.250 EUR
Kosten:	129.250 EUR
abzügl. mögliche Bundesförderung	-70.000 EUR
verbleibende Kosten:	59.250 EUR

voraussichtliche Finanzierungsanteile

Investitionskosten Stadt Backnang,	80%	47.250 EUR
Investitionskosten Paulinenpflege Winnenden e.V.,	20%	12.000 EUR

Die Stadt Backnang wird für die Zeit des Umbaus der Kita Heininger Weg die Räumlichkeiten zur ortsüblichen Miete anmieten. Im Anschluss wird die Paulinenpflege Winnenden die Räume als weitere Gruppe in ihrer Trägerschaft in der Kita Pauline weiterführen.

Die Außengruppe des Schulkindergartens der Bodelschwingschule kann am Standort Bildungshaus keine eigenen Räume beziehen. Eine Lösung für den Zeitraum der Bauphase wird momentan noch durch den Landkreis Rems Murr als Träger gemeinsam mit der Stadt Backnang gesucht. Die Weiterführung der Kooperation wird während der Bauzeit durch Projekte unterstützt.