

B E B A U U N G S P L A N Entwurf und örtliche Bauvorschriften "STRÜMPFELBACH - SEEWIESEN"

Neufestsetzung im Bereich
"der Flurstücke 807/14 und 807/13 (Sulzbacher Straße 201)"

Planbereich 04.23/2

Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, letzte Änderung vom 04.05.2017
Bauabstandsverordnung (BauABV) vom 23.01.1990, letzte Änderung vom 04.05.2017
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.01.2010, letzte Änderung vom 11.11.2014
Planbereichsverordnung (PlanBzV) vom 18.12.1990, letzte Änderung vom 04.09.2017

Vorgänge

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan
"Strümpfelbach - Seewiesen", Planbereich 04.23 aufgehoben.

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauWO)

- GEe eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauWO)
- SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauWO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauWO)

- 0,8 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauWO)
- GH max.=286,00m maximale Gebäudeföhe (oberster Abschluss) in Metern über Normalnull (§ 19 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauWO)

Bauweise, Oberflächen aus Grundrisslinien und Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-25 BauWO)

- o offene Bauweise (§ 22 BauWO)
- a abweichende Bauweise, im Sinne der offenen Bauweise, jedoch ohne Längsbegrenzung (§ 22 BauWO)
- Baugrenze (§ 23 BauWO)
- Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- FD Flachdach

Nutzungseinschränkungen

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen - Ein- und Ausfahrt -
- Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt -

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BauGB)

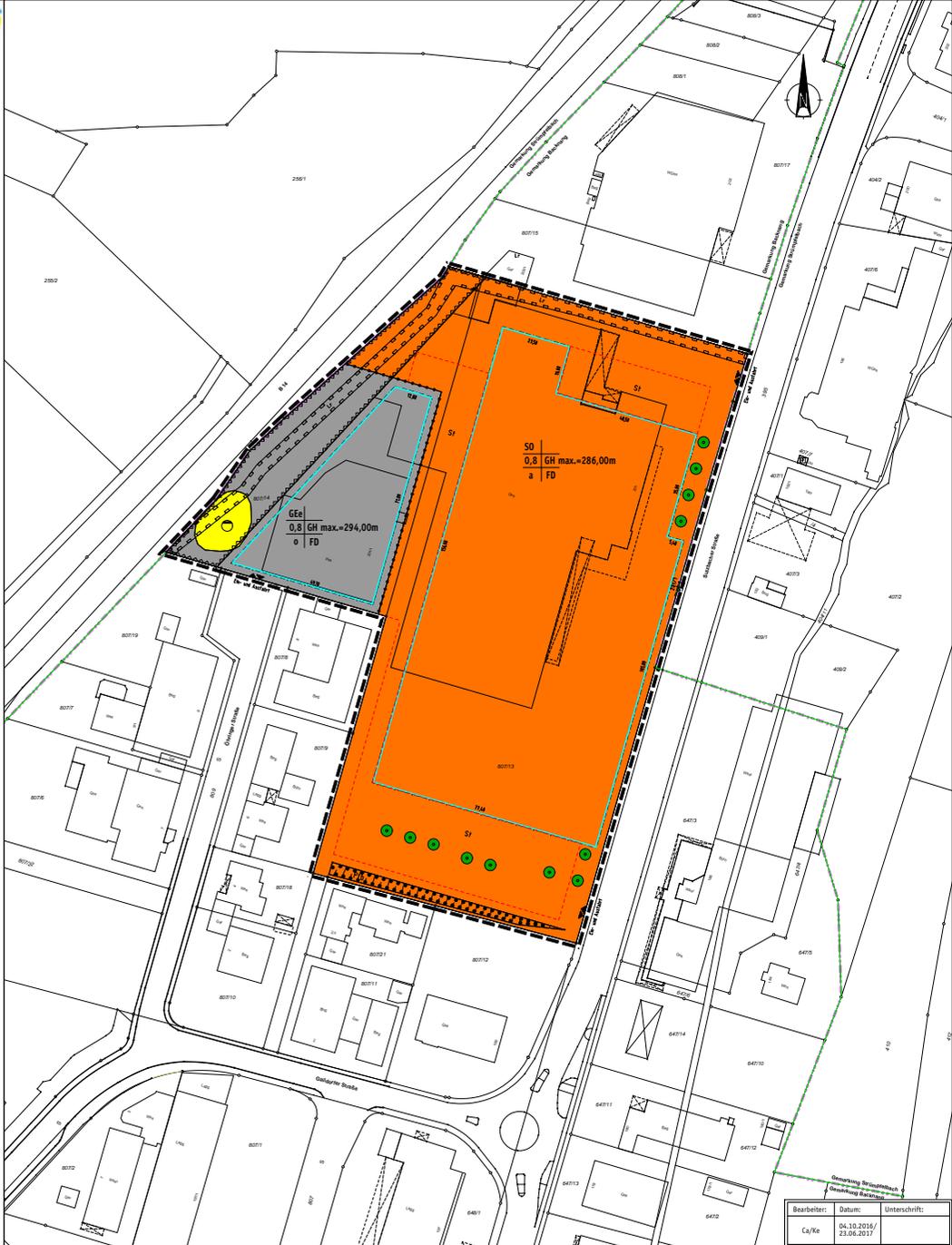
- Fläche für Abwasserbeseitigung

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

- Pflanzgebiet für Einzelbäume mit Angabe der Baumart (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bepflanzung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Mit Leistungswert zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
L = Leistungswert
- Umgrenzung der Fläche, die von Bebauung freizuhalten ist (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Bestehende Böschungfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauWO)
- Gemarkungsgrenze



<small>Grenzung Seewiesen Grenzung Backnang</small>		
Bearbeiter:	Datum:	Unterschrift:
Ca/Re	04.10.2016/ 23.06.2017	