



Stadt Backnang Sitzungsvorlage

N r . 157/17/GR

Federführendes Amt	Stadtbauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt und des Verwaltungs- und Finanzausschusses	21.09.2017	öffentlich

Erschließung des Baugebietes "Mühlstraße" für Wohnbebauung der Städtischen Wohnbau - Baubeschluss

Beschlussvorschlag:

Dem Baubeschluss für die Erschließungsarbeiten und der Entwurfsplanung für Straßenbau und Kanalisation wird zugestimmt.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:	-----	-----			
Haushaltsansatz:		----- EUR	----- EUR			
Haushaltsrest:		----- EUR	----- EUR			
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		----- EUR	----- EUR			
Für Vergaben zur Verfügung:		----- EUR	----- EUR			
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		----- EUR	----- EUR			
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		----- EUR	----- EUR			
Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
30.08.2017 i.V. Datum/Unterschrift	I	II	10	20	60	61
	Kurzzeichen Datum					

Darstellung des Vorhabens:

Zur Verbesserung des Angebots an bezahlbarem Wohnraum, plant die Städtische Wohnbau Backnang GmbH am Standort Mühlstraße die Errichtung von 5 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 42 Wohneinheiten.

Abgestimmt auf den Bebauungsplan "Fabrikstraße, Schöntaler Höhe", Neufestsetzung im Bereich zwischen „Schöntaler Höhe, Schöntaler Straße, Flst.Nr. 1393, Mühlstraße, Bebauung Mühlstraße 9 und 9/1 und Flst.Nr. 1386/1“ wurde vom Ingenieurbüro Frank eine Entwurfsplanung für den Straßenbau und die Kanalisation erstellt.

Die Verkehrserschließung erfolgt ab der Mühlstraße über eine neu zu erstellende öffentliche Erschließungsstraße. Am Ende der Erschließungsstraße wird eine Wendeanlage für Müllfahrzeuge angeordnet. Für Fußgänger wird ein Verbindungsweg von der Erschließungsstraße zur Schöntaler Straße vorgesehen.

Technische Baubeschreibung:**Straßenbau**

Die Erschließungsstraße wird als Stichstraße an die bestehende Mühlstraße angeschlossen. Um das Wenden von Müllfahrzeugen sowie anderen Ver- und Entsorgungsfahrzeugen zu ermöglichen, erhält sie am Ende eine entsprechende Wendeanlage. Bedingt durch die anstehende Topografie beträgt das Längsgefälle der Straße stellenweise bis 14,5 %. Die Fahrbahnbreiten betragen abschnittsweise 5,80 m sowie 5,50 m.

Als fußläufige Verbindung wird ein Weg mit einer Breite von 2,00 m zur Schöntaler Straße vorgesehen. Aufgrund der anstehenden Topografie ergibt sich ein Längsgefälle von ca. 13 %.

Für den Bau der Erschließungsstraße und der nördlich gelegenen Stellplätze (Carports) muss in die vorhandene Böschung zur Schöntaler Straße eingegriffen werden. Vorgesehen ist eine Stützmauer aus Stahlbeton, welche im Zuge der Erschließungsarbeiten erstellt wird. Die Stützmauer wird jedoch nicht Teil der öffentlichen Infrastruktur.

Die Finanzierung des Straßenbaus erfolgt über Erschließungsbeiträge, die zu 95 % von der Städtischen Wohnbau Backnang GmbH übernommen werden.

Kanalisation

Das gesamte Erschließungsgebiet wird im Mischsystem entwässert und über neu zu erstellende Mischwasserkanäle an die bestehende Kanalisation in der Mühlstraße angeschlossen. Hierbei verläuft der südliche Mischwasserkanal über Baugrundstücke und muss daher mit einem Leitungsrecht gesichert werden. Der nördliche Teil der Erschließungsstraße sowie die Dachflächen der Carports werden über einen Regenwasserkanal entwässert, welcher an die Mischwasserkanalisation angeschlossen wird.

Die neuen Mischwasserkanäle werden aus PE-HD Vollwandrohren mit einem Innendurchmesser von 279 mm auf einer Länge von ca. 100 m erstellt. Der Regenwasserkanal wird ca. 55 m lang und aus

Rohren aus PVC mit einem Innendurchmesser von 295 mm hergestellt. Jedes Gebäude erhält einen Mischwasseranschluss.

Gas- und Wasserversorgung der Stadtwerke Backnang GmbH

Die Gasversorgung und die Wasserversorgung erfolgen aus den bestehenden Versorgungsnetzen in der Mühlstraße.

Für die Versorgung der Wohngebäude wird ein neuer Gashausanschluss sowie ein neuer Wasserhausanschluss im Zuge der Erschließungsarbeiten von den bestehenden Versorgungsnetzen in der Mühlstraße zur Technikzentrale im Gebäude D verlegt. Die Versorgung der restlichen Wohnhäuser erfolgt intern über diese Technikzentrale.

Durchführung der Maßnahme:

Die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten wird im November 2017 erfolgen, die Vergabe ist für Mitte Dezember 2017 vorgesehen. Der Baubeginn erfolgt voraussichtlich im Februar 2018, die Bauarbeiten sollen bis Juni 2018 abgeschlossen sein.

Baubeschluss:

1. Der Entwurfsplanung der Ingenieurbüro Frank GmbH wird zugestimmt.
2. Die vorläufigen Kosten gliedern sich folgendermaßen:

- für Straßen- und Wegebau, Straßenbeleuchtung	ca. 279.000 EUR
- für Kanalisation	ca. 153.000 EUR
- für Kanalhausanschlüsse	ca. 19.000 EUR
3. Dem Bauablauf und dem Bauzeitenplan wird wie folgt zugestimmt:

- Ausschreibung:	November 2017
- Baubeginn:	Februar 2018
- Bauende:	Juni 2018
4. Die Finanzierung der Arbeiten für den Straßen- und Wegebau ist im Haushaltsplan für die Jahre 2017 und 2018 vorgesehen. Im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Backnang sind für den Kanalneubau finanzielle Mittel vorhanden.