



**Stadt Backnang  
Sitzungsvorlage**

**N r .            161/17/GR**

<b>Federführendes Amt</b>	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
zur Vorberatung	Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt und des Verwaltungs- und Finanzausschusses	21.09.2017	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	28.09.2017	öffentlich

**38. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang Teilaufhebung der Wohnbauflächen „Kaffeeberg“, Gemeinde Auenwald, Ortsteil Unterbrüden und „Birkenstraße“, Gemeinde Auenwald, Ortsteil Mittelbrüden  
- Feststellungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

- Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 27.03. - 28.04.2017 vorgebrachten Anregungen entsprechend dem Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 01.09.2017 zu entscheiden und dies den Beteiligten mitzuteilen.
- Die 38. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang im Bereich der Teilaufhebung der Wohnbauflächen „Kaffeeberg“, Gemeinde Auenwald, Ortsteil Unterbrüden und „Birkenstraße“, Gemeinde Auenwald, Ortsteil Mittelbrüden nach Maßgabe des Deckblatts 1 vom 24.03.2016 (Wohnbaufläche „Kaffeeberg“) und des Deckblatts 2 vom 24.03.2016 (Wohnbaufläche „Birkenstraße“) sowie der Begründung des Büros HEITZMANNPLAN vom 24.03.2016 festzustellen.

<b>Haushaltsrechtliche Deckung</b>	<b>HHSt.:</b>		
Haushaltsansatz:		EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR	EUR

<b>Amtsleiter:</b>	<b>Sichtvermerke:</b>					
08.09.2017	I	II	10	61		
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

3. Die Vertreter der Stadt Backnang im gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft werden ermächtigt, den Beschlussvorschlägen zu Ziffer 1. und 2. zuzustimmen.

**Begründung:**

Entsprechend dem Beschluss des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft vom 09.02.2017 wurde der Planentwurf mit Begründung in der Zeit vom 27.03. - 28.04.2017 öffentlich ausgelegt.

Bezüglich der eingegangenen Anregungen wird auf den Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 01.09.2017 verwiesen. Die Anregungen und deren Behandlung werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

Nach der Beschlussfassung im gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft wird die 38. Änderung des Flächennutzungsplans dem Regierungspräsidium Stuttgart zur Genehmigung vorgelegt.

**Anlagen:**

Deckblatt 1, 38. Änderung

Deckblatt 2, 38. Änderung

Begründung

Abwägungsvorschlag