

Große Kreisstadt Backnang
Gemarkung Backnang

ABWÄGUNGSVORSCHLAG

ZUM BEBAUUNGSPLAN „ASPACHER STRASSE, RÖNTGENSTRASSE, RICHARD-WAGNER-STRASSE“

Neufestsetzung im Bereich „Mörikeschule, Schickhardt-Realschule und Polizei“

Planbereich 03.05/3

Stellungnahme zu den im Rahmen der Beteiligung vorgetragenen Anregungen seitens der Öffentlichkeit und den Trägern öffentlicher Belange.
Von den Bürgern wurden keine Anregungen vorgetragen.

G e f e r t i g t: Backnang, 27.07.2017
Stadtplanungsamt

gez. Setzer

Anregungen Landratsamt Rems-Murr-Kreis

Stellungnahme

Landratsamt Rems-Murr-Kreis • Amt 30 • Postfach 1413 • 71328 Waiblingen

Stadt Backnang
Stiftshof 16

71522 Backnang

Beteiligung am Bebauungsplanverfahren

"Aspacher Straße", Röntgenstraße, Richard-Wagner-Straße"

Fristablauf für die Stellungnahme am: 30.06.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Verfahren wird wie folgt Stellung genommen:

Am Verfahren wurde das

Amt für Umweltschutz

beteiligt.

Aufgrund der Fachbehördenbeteiligung liegen der Geschäftsstelle für Genehmigungs- und Planverfahren folgende Informationen vor:

Amt für Umweltschutz

Naturschutz und Landschaftspflege

Es bestehen keine Bedenken.
Die geltenden Regelungen zur Rodung von Gehölzen sind einzuhalten.

Immissionsschutz

Sollten am Mensagebäude Klima- oder Kühlanlagen installiert werden, die auch im Nachtzeitraum betrieben werden, ist spätestens während der Bauplanung zu prüfen, ob die Lärmimmissionsrichtwerte im angrenzenden Wohngebiet eingehalten werden.
Gegen den Bebauungsplan bestehen ansonsten keine Bedenken.

Grundwasserschutz

Es bestehen keine Bedenken.



Baurechtsamt

Dienstgebäude
Stuttgarter Straße 110
Waiblingen

Auskunft erteilt
Herr Ruppert
Telefon 07151 501-2340
Telefax 07151 501-2482
m.ruppert@rems-murr-kreis.de

Zimmer
316

Unser Zeichen
30-Baup17/066-06

Ihre Nachricht vom/Zelchen

29.05.2017 / II-60-wm/hr

Datum
28.06.2017

Telefon
07151 501-0

Allgemeine Sprechzeiten
Mo - Fr. 8:30 - 12:00 Uhr
Do. Nachm. 13:30 - 18:00 Uhr

Bankverbindung
Kreissparkasse Waiblingen
IBAN: DE29 6126 0010 0000 2000 37
BIC: SOLADES1WBN

VVS-Anschluss
Bushaltestelle Bahnhof

Internet
www.rems-murr-kreis.de



Kenntnisnahme

Eine entsprechende Prüfung erfolgt gegebenenfalls im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens.

Anregungen Landratsamt Rems-Murr-Kreis	Stellungnahme
<p style="text-align: center;">2</p> <p>Bodenschutz Es bestehen keine Bedenken bei Beachtung folgender Anmerkungen: Bei Durchführung eines Verfahrens nach § 13a BauGB gelten Eingriffe, die aufgrund der Aufstellung des Bebauungsplans auf Flächen von weniger als 20.000 m² zu erwarten sind, als zulässig und bedürfen keiner Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung (§ 13a Abs. 2 Nr. 4 BauGB). Der Verzicht auf eine formelle Umweltprüfung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB bindet die Gemeinde jedoch nicht von der Pflicht, die Belange des Bodenschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB sowie § 1a BauGB bei der Abwägung zu berücksichtigen. Die Inhalte des beiliegenden Merkblattes "Bodenschutz bei Baumaßnahmen", Stand 01.06.2016, sind zu beachten und in den Textteil des Bebauungsplanes aufzunehmen.</p> <p>Altlasten und Schadensfälle Es bestehen keine Bedenken. Im Planbereich sind nach derzeitigem Kenntnisstand keine Altlasten, altlastverdächtigen Flächen oder schädlichen Bodenveränderungen bekannt.</p> <p>Kommunale Abwasserbeseitigung Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Gewässerbewirtschaftung Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Hochwasserschutz und Wasserbau Es bestehen keine Bedenken.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Ruppert Anlagen</p> <p>30-Baupl17/066-06</p>	<p>Den Belangen des Bodenschutzes wurde insbesondere durch einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, die flächensparende Konzeption sowie die Festsetzungen zur Dachbegrünung und offenporigen Ausführung von befestigten Flächen Rechnung getragen. Entsprechende Ausführungen sind in der Begründung und im Textteil aufgenommen worden.</p> <p>Auf das aktuelle Merkblatt wird im Textteil des Bebauungsplans verwiesen.</p>

Anregungen Verband Region Stuttgart	Stellungnahme
<p>Von: Trovato Rosaria [mailto:trovato@region-stuttgart.org] Im Auftrag von Planung Gesendet: Dienstag, 13. Juni 2017 15:45 An: Baurechtsamt Betreff: Stellungnahme des Verbands Region Stuttgart zum Bebauungsplan "Aspacher Straße, Röntgenstraße, Richard-Wagner-Straße" in Backnang</p> <p>Stellungnahme des Verbands Region Stuttgart zum Bebauungsplan "Aspacher Straße, Röntgenstraße, Richard-Wagner-Straße" in Backnang, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Ihre E-Mail vom 29.05.2017, Ihr Zeichen: II-60-wm/hr.</p> <p>Sehr geehrter Herr Widmaier,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Bebauungsplanverfahren, zu dem folgende Stellungnahme abgegeben wird: Um den Neubau einer Mensa und weiterer Schulräume zu ermöglichen wird der vorliegende Bebauungsplan aufgestellt. Der Planung stehen regionalplanerische Ziele nicht entgegen.</p> <p>Bei Rückfragen können Sie sich gerne an uns wenden.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Rosaria Trovato</p> <p>Verband Region Stuttgart Referentin für Bauleitplanung Kronenstraße 25 70174 Stuttgart Tel 0711 22759-43 Fax 0711 22759-70 E-Mail trovato@region-stuttgart.org Beteiligung unter planung@region-stuttgart.org Info www.region-stuttgart.org</p>	<p>Kennntnisnahme</p>

Anregungen Regierungspräsidium	Stellungnahme
<p>Von: Zumsteg, Rosa (RPS) [mailto:Rosa.Zumsteg@rps.bwl.de] Gesendet: Freitag, 30. Juni 2017 11:52 An: Baurechtsamt Betreff: BPL "Aspacher Straße, Röntgenstraße, Richard-Wagner-Straße", Neufestsetzung im Bereich "Mörkeschule, Schickhardt-Realschule und Polizei", PB 03.05/3</p> <p>Sehr geehrter Herr Widmaier,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Verfahren. Die Unterlagen wurden ins Intranet eingestellt bzw. durch Ref. 21 ausgelegt und damit den Fachabteilungen im Hause zugänglich gemacht.</p> <p>Es handelt sich nach dem von Ihnen vorgelegten Formblatt um einen entwickelten Bebauungsplan. Nach dem Erlass des Regierungspräsidiums vom 03.02.2017 erhalten Sie keine Gesamtstellungnahme des Regierungspräsidiums. Die von Ihnen benannten Fachabteilungen nehmen - bei Bedarf - jeweils direkt Stellung.</p> <p>Raumordnung Aus raumordnerischer Sicht wird darauf hingewiesen, dass insbesondere § 1 Abs. 3 bis Abs. 5 sowie § 1 a Abs. 2 BauGB zu berücksichtigen sind. Diesen Regelungen sind in der Begründung angemessen Rechnung zu tragen.</p> <p>Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LpG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Mehrfertigung der Planunterlagen - soweit möglich auch in digitalisierter Form - zugehen zu lassen.</p> <p>Ansprechpartner in den weiteren Abteilungen des Regierungspräsidiums sind:</p> <p>Abt. 3 Landwirtschaft Frau Cornelia Kästle Tel.: 0711/904-13207 Cornelia.Kaestle@rps.bwl.de</p> <p>Abt. 4 Straßenwesen und Verkehr Frau Tilja Neukamm Tel. 0711/904-14224 Tilja.Neukamm@rps.bwl.de</p> <p>Abt. 5 Umwelt Frau Birgit Müller Tel.: 0711/904-15117 Birgit.Mueller@rps.bwl.de</p> <p>Abt. 8 Denkmalpflege Herr Dr. Martin Hahn Tel.: 0711/904-45183 Martin.hahn@rps.bwl.de</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Rosa Zumsteg</p> <p>Regierungspräsidium Stuttgart Referat 21 - Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz Kompetenzzentrum Energie Ruppmannstr. 21 70565 Stuttgart</p> <p>Telefon: 0711 904-121-14 Fax: 0711 904-12190 E-Mail: rosa_zumsteg@rps.bwl.de</p>	<p>Die Notwendigkeit der Bebauungsplanaufstellung wurde in der Begründung unter Punkt 1) Anlass und Ziel der Planung entsprechend dargelegt. Die Einordnung in die übergeordnete Planung wurde unter Punkt 3) ergänzt. Den Zielen der Innenentwicklung wird durch diesen Bebauungsplan in besonderem Maße Rechnung getragen.</p> <p>Kenntnisnahme</p>

Anregungen Regierungspräsidium	Stellungnahme
<p>Von: Hahn, Dr. Martin (RPS) [mailto:martin.hahn@rps.bwl.de] Gesendet: Freitag, 30. Juni 2017 10:14 An: Baurechtsamt Cc: Baum, Barbara (RPS) Betreff: Bebauungsplan Backnang, Aspacher Straße, Röntgenstraße, Richard-Wagner-Straße</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung im o.g. Bebauungsplanverfahren. Im Plangebiet liegt das Kulturdenkmal Mörrike-Schule mit zugehörigen Gartenflächen, das im Plan- und Textteil schon nachrichtlich übernommen wurde. Zu den geplanten Anbauten/Neubauten nördlich des Kulturdenkmals bestehen keine Bedenken oder Anregungen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Dr.-Ing. Martin Hahn Hauptkonservator stv. Referatsleiter</p> <p>Landesamt für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart Referat 83.2 Denkmalkunde Berliner Straße 12 73728 Esslingen am Neckar</p> <p>Telefon: 0711 904-45183 Telefax: 0711 904-45444 Email: martin.hahn@rps.bwl.de Internet: www.denkmalpflege-bw.de</p>	<p>Kenntnisnahme</p>

Anregungen Polizeipräsidium Aalen	Stellungnahme
<p>Von: Bieler, Uwe [mailto:Uwe.Bieler@polizei.bwl.de] Im Auftrag von AALEN.PP.FEST.E.V Gesendet: Mittwoch, 28. Juni 2017 11:08 An: Baurechtsamt Cc: AALEN.PP.FEST.E.V Betreff: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Aspacher Straße, Röntgenstraße u.a.", Planbereich 03.05/3, II-60-wm/hr.</p> <p>Ihr Zeichen II-60-wm/hr.</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>aus verkehrsrechtlicher Sicht bestehen von Seiten des Polizeipräsidiums Aalen gegen den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Aspacher Straße, Röntgenstraße, Richard-Wagner-Straße“, Neufestsetzung im Bereich „Mörikeschule, Schickhardt-Realschule und Polizei“ keine Einwände.</p> <p>Wir bitten Sie, uns am weiteren Verfahren zu beteiligen.</p> <p>Herzliche Grüße</p> <p>Uwe Bieler</p> <p>POLIZEIPRÄSIDIUM AALEN Führungs- und Einsatzstab -Sachbereich Verkehr- Alter Postplatz 20 71332 Waiblingen T.: 07151/950-225 F.: 07151/50285033 Mail: aaen_pp.fest.e.v@polizei.bwl.de</p>	<p>Kennntnisnahme</p>

Anregungen Stadtbauamt

Stellungnahme



Kopie

Große Kreisstadt Backnang • Postfach 1569 • 71505 Backnang

Große Kreisstadt Backnang
 Bauverwaltungs- und Baurechtsamt
 Stiftshof 16 • 71522 Backnang
 Postfach 1569 • 71505 Backnang

An
 Amt 66



Es schreibt Ihnen:
 Herr Matthias Widmaier
 Telefon: 07191 894-309
 Telefax: 07191 894-160
 eMail: Baurechtsamt@Backnang.de
 Internet: www.backnang.de

Unsere Zeichen
 II-60-wm/hr.

Ihre Nachricht

29.05.2017

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Aspacher Straße, Röntgenstraße, Richard-Wagner-Straße“, Neufestssetzung im Bereich „Mörikeschule, Schickhardt-Real- schule und Polizei“, Planbereich 03.05/3
 - **Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Stadt Backnang hat in seiner Sitzung vom 18.05.2017 den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss für o.g. Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB gefasst.

Der Plan mit Begründung liegt vom 30.05.2017 bis 30.06.2017 beim Stadtplanungsamt Backnang, Verwaltungsgebäude Stiftshof 16, II. Stock, im Foyer, während der Dienstzeiten öffentlich aus.

Angeschlossen wird der Bebauungsplan einschließlich Begründung mit der Bitte um Stellung- nahme innerhalb eines Monats entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB übersandt. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Sofern bis zum Ablauf der Anhörungsfrist keine Anregungen vorliegen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch diesen Bebauungsplan nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen
 In Vertretung

Keine Einwendungen!
BK, 13.06.2017
66/ [Signature]

Anlagen:
 Bebauungsplan mit Textteil
 Begründung
 Vorprüfung Artenschutz

[Signature]
 Widmaier

Sprechzeiten	Bank	Bankleitzahl	Kontonummer	IBAN	BIC
Mo.-Do, 8.30 - 12.00 Uhr	Kreissparkasse Waiblingen	602 500 10 24		DE02602500100000000024	SOLA DE 51 WBN
Mittwoch, 15.00 - 18.00 Uhr	Volksbank Backnang	602 911 20 387 002		DE97602911200000387002	GENO DE 51 VBK
Freitag, 8.30 - 13.00 Uhr	Landesbank BW Backnang	600 501 01 8 250 300		DE30600501010000000000	SOLA DE ST
	Commerzbank Backnang	602 410 74 795 006 600		DE44602410740795006600	CORA DE FF XXX

Kenntnisnahme

Anregungen Rechts- und Ordnungsamt

Stellungnahme



Stadt Backnang
31. Mai 2017
-Rechts- u. Ordnungsamt-

STADT BACKNANG
-2. Juni 2017
Amt 60

Große Kreisstadt Backnang • Postfach 1569 • 71505 Backnang

An
Amt 30

Große Kreisstadt Backnang
Bauverwaltungs- und Baurechtsamt
Stiftshof 16 • 71522 Backnang
Postfach 1569 • 71505 Backnang

Es schreibt Ihnen:
Herr Matthias Widmaier

Telefon: 07191 894-309
Telefax: 07191 894-160
eMail: Baurechtsamt@Backnang.de
Internet: www.backnang.de

Unsere Zeichen: II-60-wm/hr. Ihre Nachricht: 29.05.2017

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Aspacher Straße, Röntgenstraße, Richard-Wagner-Straße“, Neufestsetzung im Bereich „Mörikeschule, Schickhardt-Realschule und Polizei“, Planbereich 03.05/3
- Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Stadt Backnang hat in seiner Sitzung vom 18.05.2017 den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss für o.g. Bauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB gefasst.

Der Plan mit Begründung liegt **vom 30.05.2017 bis 30.06.2017** beim Stadtplanungsamt Backnang, Verwaltungsgebäude Stiftshof 16, II. Stock, im Foyer, während der Dienstzeiten öffentlich aus.

Angeschlossen wird der Bauungsplan einschließlich Begründung mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb eines Monats entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB übersandt. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass der Bauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Sofern bis zum Ablauf der Anhörungsfrist keine Anregungen vorliegen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch diesen Bauungsplan nicht berührt werden.

Verkehrswirtschaftlich keine Einwendungen

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung


Widmaier

Anlagen:
Bebauungsplan mit Textteil
Begründung
Vorprüfung Artenschutz

	Sprechzeiten	Bank	Bankleitzahl	Kontonummer	IBAN	BIC
Mo.-Do.	8.30 - 12.00 Uhr	KreisSparkasse Waiblingen	602 500 10	24	DE02602500100000000024	SOLA DE 51 WBN
Mittwoch	15.00 - 18.00 Uhr	Volksbank Backnang	602 911 20	387 002	DE9760291120000387002	GENO DE 51 VBK
Freitag	8.30 - 13.00 Uhr	Landesbank BW Backnang	600 902 01	8 290 300	DE30050501010008290300	SOLA DE 51
		Commerzbank Backnang	602 410 74	795 006 600	DE45602410740795006600	COBA DE 33 XXX

Kenntnisnahme

Anregungen Telekom	Stellungnahme
<div data-bbox="271 293 376 346" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="741 311 956 333" data-label="Text"> <p>ERLEBEN, WAS VERBINDET.</p> </div> <div data-bbox="268 368 477 403" data-label="Text"> <p>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH Rosenbergstr. 59, 74074 Heilbronn</p> </div> <div data-bbox="268 422 524 480" data-label="Text"> <p>Große Kreisstadt Backnang Bauverwaltung- und Baurechtsamt Herr Matthias Widmaier</p> </div> <div data-bbox="268 494 360 517" data-label="Text"> <p>Stiftshof 16</p> </div> <div data-bbox="268 529 403 553" data-label="Text"> <p>71522 Backnang</p> </div> <div data-bbox="172 606 873 742" data-label="Text"> <p>Ihre Referenzen: II-60-wm/hr, Ihr Schreiben vom 29.05.2017 Ansprechpartner: PTI 21 PB1 Jürgen Harrer, E-Mail: ti-nl-sw-pti-21.bauleitplanungen@telekom.de Durchwahl: +49 7131 66 5836 Datum: 28.06.2017 Betrifft: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Aspacher Straße, Röntgenstraße, Richard-Wagner-Straße", Neufestsetzung im Bereich „Mörkeschule, Schickhardt-Realschule und Polizei“, Planbereich 03.05/3</p> </div> <div data-bbox="268 775 486 799" data-label="Text"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> </div> <div data-bbox="268 817 855 922" data-label="Text"> <p>die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.</p> </div> <div data-bbox="268 940 593 963" data-label="Text"> <p>Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> </div> <div data-bbox="268 979 710 1024" data-label="Text"> <p>Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom. Wie aus dem beigefügten Plan ersichtlich ist.</p> </div> <div data-bbox="268 1062 871 1209" data-label="Text"> <p>Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. Fax: 07161 15670010, E-Mail: planauskunft.suedwest@telekom.de Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.</p> </div> <div data-bbox="172 1276 611 1410" data-label="Text"> <p>Hausanschrift Deutsche Telekom Technik GmbH Postanschrift Technik Niederlassung Südwest, Rosenbergstr. 59, 74074 Heilbronn Telekontakte Rosenbergstr. 59, 74074 Heilbronn Konto Telefon +49 7131 56-0, Internet www.telekom.de Aufsichtsrat Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.Nr. 24 958 668 Geschäftsführung IBAN: DE1759010066 0024856668, SWIFT-BIC: FBKDE333 Handelsregister Niek-Jan van Damme (Vorsitzender) Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft: Bonn USt-IdNr. DE 814645262</p> </div>	<div data-bbox="1126 932 1346 967" data-label="Text"> <p>Kenntnisnahme</p> </div> <div data-bbox="1126 1042 2058 1083" data-label="Text"> <p>Vorhandene Leitungen werden bei der Bauausführung berücksichtigt.</p> </div>

Anregungen Telekom	Stellungnahme
<p>Datum Empfänger Blatt 2</p> <p>Sollte an dem betreffenden Standort ein neuer Anschluss an das Telekommunikationsnetz der Telekom benötigt werden, bitten wir dies zwecks Koordinierung mit der Verlegung von anderen Versorgungsleitungen rechtzeitig (mindestens 3 Monate vor Baubeginn) uns mitzuteilen (Tel. 0800 3301903, E-Mail: fm.bbh.auftrag@telekom.de).</p> <p>Wir bitten Sie, die Ihnen überlassene Planunterlage nur für interne Zwecke zu benutzen und nicht an Dritte weiterzugeben.</p> <p>Wir bedanken uns für die Beteiligung am Planungsverfahren.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>i. V. Helga Siller i. A. Jürgen Harrer</p> <p>1 Anlage</p>	

Anregungen Syna

Meine Kraft vor Ort



Syna GmbH • Ludwigshafener Straße 4 • 65929 Frankfurt am Main

Große Kreisstadt Backnang
Bauverwaltungs- und Baurechtsamt
Stiftshof 16
71522 Backnang



Bitte bei Schriftverkehr folgende Adresse verwenden:
Syna GmbH
An der Mundelheimer Straße
71885 Pleidelsheim
Kontakt: Horst Trautwein
Telefon: 07144 266 165
Telefax: 07144 266 106
E-Mail: horst.trautwein@syna.de

Pleidelsheim, 09. Juni 2017

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Aspacher Straße, Röntgenstraße, Richard-Wagner-Straße“, Neufestsetzung im Bereich „Mörkeschule, Schickhardt-Realschule und Polizei“, Planbereich 03.05/3
Ihr Zeichen II-60-wm/hr. vom 29.05.2017



Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Übersendung der oben genannten Unterlagen danken wir Ihnen und nehmen nachfolgend gerne dazu Stellung.

Die Stromversorgung kann aus unseren bestehenden Anlagen sichergestellt werden.

Innerhalb des Plangebiets sind 1 kV Kabel verlegt diese dürfen nicht überbaut werden. Für den Fall, dass es in diesem Zusammenhang zu einer Änderung der bestehenden Energiekabel kommt, sind die entstehenden Kosten vom Verursacher zu tragen.

Die derzeitige Lage der Kabelstrecken bitten wir Sie unserer zentralen Planauskunft im Internet unter www.syna.de (→ Alle Portale im Überblick → Zentrale Planauskunft) zu entnehmen.

Bei Tiefbauarbeiten im Bereich unserer Kabelleitungen bitten wir um Beachtung des „Merkhefts für Baufachleute“ (ebenfalls unter dem obengenannten Link herunterladbar) und um Einholung der aktuellen Kabellage.

Bei Fragen oder Unklarheiten zur Planauskunft bzw. zum Merkheft kontaktieren Sie bitte die Planauskunft der Syna per Mail: geo.service@syna.de oder per Telefon unter der Rufnummer: 069/3107-2188.

Mit freundlichen Grüßen
Syna GmbH

Ein Tochterunternehmen der Süwag Energie AG



Syna GmbH
Ludwigshafener Straße 4
65929 Frankfurt am Main
T +49 (0) 69 3107 - 1060
F +49 (0) 69 3107 - 1069
I www.syna.de
Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Markus Coenen
Geschäftsführer:
Timm Dolakych
Jürgen Köchling
Sitz der Gesellschaft:
Frankfurt am Main
Registriergericht:
Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 74234
Steuernummer:
047.243.72361
Umsatzsteuer-ID-Nummer:
DE814303059
Bankverbindung:
Commerzbank AG
BLZ 500 400 00
Konto 257 137 000
IBAN: DE85 5004 0000 0257 1370 00
BIC: COBADEFFXXX

Stellungnahme

Kenntnisnahme

Vorhandene Leitungen werden bei der Bauausführung berücksichtigt.

Anregungen Stadtwerke Backnang

Stellungnahme



Stadtwerke Backnang GmbH · Postfach 14 60 · 71504 Backnang

Große Kreisstadt Backnang
Bauverwaltungs- und Baurechtsamt
Herrn Matthias Widmaier
Stiftshof 16
71522 Backnang

Zeichen / Bearbeiter
Jörg Schröder / Renz
Telefon
07191 176-41
E-Mail-Adresse
joerg.schroeder@swbk.de
Datum
02.06.2017

STADT BACKNANG
- 9. Juni 2017
Amt 60

Stellungnahme

**Bebauungsplan mit örtliche Bauvorschriften „Aspacher Straße, Röntgenstraße, Richard-Wagner-Straße“, Neufestsetzung im Bereich „Mörikeschule, Schickhardt-Realschule und Polizei“, Planbereich 03.05/3
- Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch**

Sehr geehrter Herr Widmaier,

Die Erschließung der geplanten Maßnahme mit Gas- und Wasserversorgung der Stadtwerke Backnang GmbH kann über die bestehenden Versorgungsleitungen sichergestellt werden.

Stadtwerke Backnang GmbH

Stadtwerke Backnang GmbH
Schlachthofstraße 6-10
71522 Backnang

Telefon 07191 176-0
Telefax 07191 176-24
www.swbk.de
info@swbk.de

USt-ID-Nr. DE 225 482 823
Steuer-Nr. 51049/17679

Kreissparkasse Waiblingen
IBAN DE85 6025 0010 0015 0390 59
BIC SOLADES11WBAN

Volksbank Backnang eG
IBAN DE17 6029 1120 0000 9750 01
BIC GENODE31VBK

Sitz der Gesellschaft Backnang
Registergericht Amtsgericht
Stuttgart HRB 271726

Aufsichtsratsvorsitzender
Dr. Frank Nopper

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Markus Höfer

[Von hier - zu Dir](#)

Mit freundlichen Grüßen

ppa. Jörg Schröder
Technischer Leiter

Kenntnisnahme

Anregungen unitymedia**Stellungnahme**

Unitymedia BW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

GröÙe Kreisstadt Backnang
Herr Matthias Widmaier
Stiftshof 16
71522 Backnang

Bearbeiter(in): Herr Weyh
Abteilung: Zentrale Planung
Direktwahl: +49 561 7818-141
E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de
Vorgangsnummer: 267350

Datum
28.06.2017

Seite 1/1

**Blp "Aspaacher Straße, Röntgenstraße, Richard-Wagner-StraÙe", Neufestsetzung im Bereich
"Mörikeschule, Schickhardt-Realschule unPolizei", Planbereich 03.05/3**

Sehr geehrter Herr Widmaier,
vielen Dank für Ihre Informationen.

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche GrüÙe

Zentrale Planung Unitymedia

Unitymedia BW GmbH

Postanschrift: Unitymedia BW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel
Handelsregister: Amtsgericht Köln | HRB 89533 | Sitz der Gesellschaft: Köln | USt-ID DE 251398951
Geschäftsführer: Lutz Schüler (Vorsitzender) | Dr. Herbert Leifker | Winfried Rapp
www.unitymedia.de

Kenntnisnahme