

38. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang in den Bereichen „Wohnbaufläche Kaffeeberg“ in Auenwald-Unterbrüden und „Wohnbaufläche Birkenstraße“ in Auenwald-Mittelbrüden (Teilaufhebungen)

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 Abs. 2
Baugesetzbuch

Beteiligung der Öffentlichkeit entsprechend § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen

Backnang, 01.09.2017
Stadtplanungsamt

Stellungnahme Regierungspräsidium Stuttgart



Baden-Württemberg
REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTART
ABTEILUNG WIRTSCHAFT UND INFRASTRUKTUR

Regierungspräsidium Stuttgart · Postfach 80 07 09 · 70507 Stuttgart

Große Kreisstadt Backnang
Bauverwaltungs- und Baurechtsamt
Stiftshof 16
71522 Backnang

Stuttgart 28.04.2017
Name Rosa Zumsteg
Durchwahl 0711 904-12114
Aktenzeichen 21-2434.2 / WN Backnang
(Bitte bei Antwort angeben)

— **38. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang**
Teilaufhebung Wohnbaufläche „Kaffeeberg“, Gemeinde Auenwald, Ortsteil Unterbrüden und „Birkenstraße“, Ortsteil Mittelbrüden
- Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Ihr Schreiben vom 07.03.2017
— Ihr Zeichen: II-60-wm/hr.

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Regierungspräsidium Stuttgart nimmt als höhere Raumordnungsbehörde zu der vorbezeichneten Planung wie folgt Stellung:

Unter raumordnerischen Gesichtspunkten bestehen keine Bedenken gegen die Planung.

Anmerkung:
Abteilung 8 - Landesamt für Denkmalpflege - meldet Fehlanzeige.

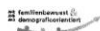
Hinweis:
Wir bitten künftig - soweit nicht bereits geschehen - um Beachtung des Erlasses zur Koordination in Bauleitplanverfahren vom **10.02.2017** mit **jeweils aktuellem Form-**

Abwägungsvorschlag Stadt Backnang

Kenntnisnahme

Kenntnisnahme

Kenntnisnahme



Dienstgebäude Ruppmannstr. 21 · 70565 Stuttgart · Telefon 0711 904-0 · Telefax 0711 904-12090 /-11190
abteilung2@rps.bwl.de · www.rp.baden-wuerttemberg.de · www.service-bw.de
Haltestelle Bahnhof Stuttgart-Vaihingen · Parkmöglichkeit Tiefgarage

Stellungnahme Regierungspräsidium Stuttgart

- 2 -

blatt (abrufbar unter <https://rp.baden-wuerttemberg.de/Themen/Bauen/Bauleitplanung/Seiten/default.aspx>).

Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Mehrfertigung davon - zusätzlich in digitalisierter Form - im Originalmaßstab zugehen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Rosa Zumsteg

Abwägungsvorschlag Stadt Backnang

Das RP Stuttgart erhält nach Inkrafttreten der 38. Änderung des FNP eine Mehrfertigung des Plans für den geänderten Bereich im Originalmaßstab sowie als Datei.

Stellungnahme Verband Region Stuttgart

STADT BACKNANG
28. April 2017
Amt 60

Wa



Verband Region
Stuttgart

seit 1994
Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart
Große Kreisstadt Backnang
Bauverwaltungs- und Baurechtsamt
Postfach 1569
71505 Backnang

STADT BACKNANG					
10	14	20	30		A
40	50	60	61		
Eing.: 27. April 2017					
66	80				R

Stuttgart, den 25. April 2017
Ansprechpartner/in: Frau Jahnz
Telefon: +49 (0)711 22759- 41
E-Mail: jahnz@region-stuttgart.org
Aktenzeichen: 45.10/2017/jz
170425_38_Aend_FNP_Backnang_oPA

Stellungnahme zur 38. Änderung des Flächennutzungsplans der VVG Backnang – Teil-
aufhebung „Birkenstraße“ und „Kaffeeberg“ in Auenwald,
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Ihr Schreiben vom 7. März 2017
Ihr Zeichen: II-60-wm/hr

Sehr geehrter Herr Widmaier,

vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Verfahren.

Zur vorliegenden Planung gilt weiterhin die Stellungnahme vom 13. Juli 2016. Der Pla-
nung stehen keine regionalplanerischen Ziele entgegen.

Wir bitten Sie, uns nach Rechtskraft der Änderung ein Exemplar der Planunterlagen,
möglichst in digitaler Form (an: planung@region-stuttgart.org), zu überlassen.

Bei Rückfragen rufen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

Barbara Jahnz

Barbara Jahnz

Kronenstraße 25
70174 Stuttgart

Hauptbahnhof (8 Min.)
Telefon +49 (0)711 22759-0
Telefax +49 (0)711 22759-70
E-Mail/Internet:
info@region-stuttgart.org
www.region-stuttgart.org

Verbandsvorsitzender:
Thomas S. Bopp
Regionaldirektorin:
Dr. Nicola Schelling

IBAN:
DE28 6005 0101 0002 1997 06
BIC/S.W.I.F.T-Code:
SOLA DE 3303

Bankverbindung:
Baden-Württembergische Bank

Abwägungsvorschlag Stadt Backnang

Kenntnisnahme

Der VRS erhält nach Inkrafttreten der 38. Änderung des FNP die Planunterlagen für
den geänderten Bereich als Datei.

Stellungnahme Landratsamt Rems-Murr-Kreis



Baurechtsamt

Dienstgebäude
Stuttgarter Straße 110
Waiblingen

Auskunft erteilt
Herr Ruppert
Telefon 07151 501-2340
Telefax 07151 501-2482
m.ruppert@rems-murr-kreis.de

Zimmer
316

Unser Zeichen
30-Baup17/029-06

Ihre Nachricht vom/Zeichen
II-60-wm/hr, 07.03.2017

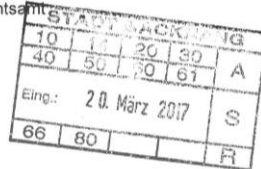
Datum
15.03.2017



Landratsamt Rems-Murr-Kreis · Postfach 1413 · 71328 Waiblingen

Große Kreisstadt Backnang
Bauverwaltungs- und Baurechtsamt
Postfach 1569

71505 Backnang



Anhörung zur 38. Änderung des FNP VVG Backnang, Teilaufhebung der Wohnflächen "Kaffeberg", Auenwald und "Birkenstraße", Mittelbrüden

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die oben genannten Teilaufhebungen werden weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

S.Voigt

Telefon
07151 501-0

Allgemeine Sprechzeiten
Mo. - Fr. 8:30 - 12:00 Uhr
Do. Nachm. 13:30 - 18:00 Uhr

Bankverbindung
Kreissparkasse Waiblingen
IBAN DE29 6025 0010 0000 2000 37
BIC SOLADE31WBN

VVS-Anschluss
Bushaltestelle Bahnhof

Internet
www.rems-murr-kreis.de



Abwägungsvorschlag Stadt Backnang

Kenntnisnahme