

**Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
 für die bebauten Bereiche der Orts-
 teile Unterschöntal, Mittelschöntal,
 Oberschöntal als im Zusammenhang
 bebaute Ortsteile**

**Planbereich 03.11/1 - 03.14/1
 und 03.21/1 - 03.23/1**

Maßstab 1:1000

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, letzte Änderung vom 20.10.2015
 Planzonenverordnung (PlanZV) vom 18.02.1990, letzte Änderung vom 22.07.2011
Vorgänge
 Die Abundungssatzung vom 17.04.1993 "Unterschöntal, Mittelschöntal, Oberschöntal",
 03.11 - 03.23 wird komplett aufgehoben.

Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die
Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
-  Überschwemmungslinie HQ 100 aus den Hochwassergefahrenkarten der
LUBW vom 07.08.2009
-  Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden,
Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)
-  Pflanzgebot für Einzelbäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Pflanzgebot für naturnahe Hecken und Sträucher
-  Pflanzbindung für Einzelbäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Pflanzbindung für Hecken und Stölächer
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz
unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB), nachdrücklich
- Sonstige Planzeichen**
-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-
gefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Altlastenverdachtsfläche -
-  Bodendenkmal (Prüffälle)

- Verfahrensvermerke**
1. Aufstellungsbeschluss Satzungsentwurf gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m.
§ 4 GemO und Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß
§ 34 Abs. 6 BauGB am 07.02.2013.
 2. Öffentliche Bekanntmachung / Öffentlichkeitsbeteiligung am 16.02.2013.
Öffentlichkeitsbeteiligung vom 25.02.2013 bis 28.03.2013.
 3. Erneuter Aufstellungsbeschluss Satzungsentwurf gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m.
§ 4 GemO und Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß
§ 34 Abs. 6 BauGB am 02.03.2017.
 4. Erneute öffentliche Bekanntmachung / Öffentlichkeitsbeteiligung am
Öffentlichkeitsbeteiligung vom 16.03.2017 bis 21.04.2017.
 5. Als Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB vom Gemeinderat
beschlossen am

Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für die bebauten Bereiche der Ortsteile
 Unterschöntal, Mittelschöntal, Oberschöntal als im Zusammenhang bebaute Ortsteile
 ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am
 Satztag beschlossen worden. Sie wird hiermit ausgeteilt.

Backnang,
 gez. Janocha
 Erster Bürgermeister

6. Öffentlich bekanntgemacht und in Kraft getreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB
 i. v. m. Bekanntmachung in der Backnanger Kreiszeitung

Die Übereinstimmung dieser Fertigung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
 mit dem Originalplan wird hiermit bezeugt.
 Backnang,
 Stadtplanungsamt

