



## Stadt Backnang Sitzungsvorlage

N r .      016/18/GR

Federführendes Amt	Stadtkämmerei		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	08.03.2018	öffentlich

### Kapitaleinlage Städtische Wohnbau Backnang GmbH

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Backnang legt zur Stärkung des Eigenkapitals der Städtischen Wohnbau Backnang GmbH eine Kapitaleinlage in Höhe von 1.000.000,00 € ein.
2. Dieser Betrag wird für Projekte im sozialen Wohnungsbau (Mühlstraße, Dresdener Ring 25, Lindenplatz Steinbach und Lindenstieg 2, 4) verwendet.
3. Der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 150.000,00 € wird zugestimmt. Deckung erfolgt über die Deckungsreserve.

Haushaltsrechtliche Deckung	Produkt.:	52.20.0200.7843.0000	
Haushaltsansatz:		850.000 EUR	EUR
Haushaltsrest:		0 EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		0 EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		850.000 EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		1.000.000 EUR	EUR
Noch freie Mittel/überplanmäßige Ausgaben:		150.000 EUR	EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
31.01.2018	I	II	10	20	60	61
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

**Begründung:****1. Projekte sozialer Wohnungsbau**

Die Kapitaleinlage in Höhe von 1.000.000,00 Mio. € im Jahr 2018 ist zur Finanzierung bzw. zur Verbesserung der Eigenkapitalausstattung bei folgenden Projekten des sozialen Wohnungsbaus durch die Städtische Wohnbau Backnang GmbH vorgesehen:

- 500.000,00 € für die Erstellung von 5 Wohngebäuden mit 42 Wohnungen in der Mühlstraße (ehemalige Techniksammlung und DRK-Garage)
- 200.000,00 € für den Erwerb des Mehrfamilienwohnhauses Dresdener Ring 25 mit 8 Wohnungen
- 150.000,00 € für den Erwerb der Grundstücke Flst. 186 und 186/3, Lindenplatz in Backnang Steinbach zum Bau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohnungen
- 150.000,00 € für den Bau eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 18 Wohnungen auf dem Grundstück Lindenstieg 2, 4 auf dem ehemaligen Krankenhausareal

Die Gesamtinvestition für den Sozialen Wohnungsbau für die oben genannten Projekte beläuft sich auf ca. 17,200 Mio. €.

Die Kapitaleinlage von insgesamt 1.000.000,00 € ist erforderlich, um die Eigenkapitalausstattung der Städtischen Wohnbau zu verbessern und die Wirtschaftlichkeit der jeweiligen Projekte zu verbessern. Diese Eigenkapitalausstattung wird von den finanzierenden Banken als notwendig erachtet und soll auch die Kreditaufnahme durch die Städtische Wohnbau begrenzen.

**2. Finanzierung**

Anlässlich der Verabschiedung des Haushaltsplan 2018 hat die SPD-Fraktion den Antrag Nr. 11 zur Verbesserung der Eigenkapitalausstattung der Städtischen Wohnbau eingebracht. Demnach bestand im Gremium Einvernehmen, dass dem Antrag durch Aufstockung der Kapitaleinlage um 150.000,00 € von 850.000,00 € auf 1.000.000,00 € stattgegeben wird. Im Haushaltsplan 2018 sind unter dem Konto 52.20.0200.7843.0000 - Kapitaleinlage Städtische Wohnbau Backnang - 850.000,00 € eingestellt. Es entsteht somit eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 150.000,00 €. Deckung erfolgt über die Deckungsreserve unter dem Konto 61.20.0000.4498.0000. In der Deckungsreserve sind insgesamt 500.000,00 € veranschlagt.