47. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang; Erweiterung der gemischten Baufläche „Heslachhof“ in Auenwald-Oberbrüden

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 Abs. 1 i. V. m. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Beteiligung der Öffentlichkeit entsprechend § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

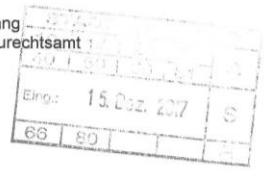
Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Anregungen

Backnang, 28.02.2018
Stadtplanungsamt

Anregungen Regierungspräsidium Stuttgart	Stellungnahme Stadt Backnang
Baden-Württemberg REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART ABTEILUNG WIRTSCHAFT UND INFRASTRUKTUR Regierungspräsidium Stuttgart · Postfach 80 07 09 · 70507 Stuttgart Große Kreisstadt Backnang Bauverwaltungs- und Baurechtsamt Postfach 15 69 71505 Backnang Stuttgart 10.01.2018 Name Andreas Drung Durchwahl 0711 904-12132 Aktenzeichen 21-2434.2 / WN Backnang (Bitte bei Antwort angeben) 47. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang Erweiterung der gemischten Baufläche "Heslachhof", Gemeinde Auenwald, Ortsteil Oberbrüden, Flur Heslachhof - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB Ihr Schreiben vom 03.11.2017 Ihr Zeichen: III-60-Wm/hr. Sehr geehrte Damen und Herren, das Regierungspräsidium Stuttgart nimmt als höhere Raumordnungsbehörde zu der o.g. Planung folgendermaßen Stellung: Unter Berücksichtigung der Ausführungen vom 30.06.2017 im Rahmen unserer Beteiligung im Bebauungsplanverfahren bestehen gegen die Planung keine raumordnerischen Bedenken. Wir weisen jedoch darauf hin, dass fraglich erscheint, ob die Erkennbarkeit im Plan ausreichend gegeben ist. Wir regen an, die betroffene Fläche deutlicher darzustellen. Anmerkung: Abteilung 8 - Landesamt für Denkmalpflege – meldet Fehlanzeige. familienbewusst & demografieorientiert Dienstgebäude Ruppmannstr. 21 · 70565 Stuttgart · Telefon 0711 904-0 · Telefax 0711 904-12090 /-11190 abteilung2@rps.bwl.de · www.rp.baden-wuerttemberg.de · www.service-bw.de Haltestelle Bahnhof Stuttgart-Vaihingen · Parkmöglichkeit Tiefgarage	Kenntnisnahme Die Darstellung der Änderungsfläche wird im Deckblatt angepasst.

Anregungen Regierungspräsidium Stuttgart	Stellungnahme Stadt Backnang
- 2 - **Hinweis:** Wir bitten künftig – soweit nicht bereits geschehen – um Beachtung des Erlasses zur Koordination in Bauleitplanverfahren vom **10.02.2017** mit **jeweils aktuellem Formblatt** (abrufbar unter https://rp.baden-württemberg.de/Themen/Bauen/Bauleitplanung/Seiten/default.aspx). Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Mehrfertigung davon – zusätzlich in digitalisierter Form – im Originalmaßstab zugehen zu lassen. Mit freundlichen Grüßen gez. Andreas Drung	Kenntnisnahme Das RPS erhält nach Inkrafttreten der 47. Änderung des FNP eine Mehrfertigung des Plans für den geänderten Bereich im Originalmaßstab, auch in digitaler Form.

Anregungen Verband Region Stuttgart	Stellungnahme Stadt Backnang
	Kenntnisnahme

Anregungen Landratsamt Rems-Murr-Kreis	Stellungnahme Stadt Backnang
  REMS-MURR-KREIS Landratsamt Rems-Murr-Kreis · Amt 30 · Postfach 1413 · 71328 Waiblingen Große Kreisstadt Backnang Bauverwaltungs- und Baurechtsamt Postfach 1569 71505 Backnang  **Baurechtsamt** **Dienstgebäude** Stuttgarter Straße 110 Waiblingen **Auskunft erteilt** Herr Ruppert Telefon 07151 501-2340 Telefax 07151 501-2482 m.ruppert@rems-murr-kreis.de **Zimmer** 316 **Unser Zeichen** 30-Baupl17/132-06 **Ihre Nachricht vom/Zeichen** **03.11.2017 / III-60-Wm/hr** **Datum** 11.12.2017 **Beteiligung am Flächennutzungsplanverfahren** **47. Änderung des FNP, "Heslachhof", Auenwald** **Fristablauf für die Stellungnahme am: 29.12.2017** Sehr geehrte Damen und Herren, zu o.g. Verfahren wird wie folgt Stellung genommen: Am Verfahren wurden die Ämter **Amt für Vermessung und Flurneuordnung** **Landwirtschaftsamt** **Amt für Umweltschutz** beteiligt. Aufgrund der Fachbehördenbeteiligung liegen der Geschäftsstelle für Genehmigungs- und Planverfahren folgende Informationen vor: **1. <u>Amt für Vermessung und Flurneuordnung</u>** Es bestehen keine Bedenken. **2. <u>Landwirtschaftsamt</u>** Es bestehen keine Bedenken. **3. <u>Amt für Umweltschutz</u>** **Naturschutz und Landschaftspflege** Es bestehen keine Bedenken. **Telefon** 07151 501-0 **Allgemeine Sprechzeiten** Mo. - Fr. 8:30 - 12:00 Uhr Do. Nachm. 13:30 - 18:00 Uhr **Bankverbindung** Kreissparkasse Waiblingen IBAN DE29 6025 0010 0000 2000 37 BIC SOLADES1WBN **VVS-Anschluss** Bushaltestelle Bahnhof **Internet** www.rems-murr-kreis.de EMAS	Kenntnisnahme Kenntnisnahme Kenntnisnahme

Anregungen Landratsamt Rems-Murr-Kreis	Stellungnahme Stadt Backnang
2 **Immissionsschutz** Es bestehen keine Bedenken.	Kenntnisnahme
Grundwasserschutz Es bestehen keine Bedenken.	Kenntnisnahme
Bodenschutz Die Erweiterung der gemischten Baufläche ermöglicht die Überbauung von bislang landwirtschaftlich genutzten Böden, die eine mittlere - hohe Wertigkeit aufweisen. Grundsätzlich gilt, dass durch die Überbauung von bislang unbebauten Flächen Eingriffe in das Schutzgut Boden als Bestandteil des Naturhaushaltes zu erwarten sind. Im Bebauungsplanverfahren wurden die Eingriffe in das Schutzgut Boden bereits bilanziert. Das Kompensationsdefizit soll demnach durch das Ökokonto der Gemeinde Auenwald ausgeglichen werden.	Kenntnisnahme; Hinweis an die Gemeinde Auenwald, dass im Rahmen des weiteren Bebauungsplanverfahrens die Eingriffs-Ausgleichsbilanz für das Schutzgut Boden darzustellen ist.
Altlasten und Schadensfälle Es bestehen keine Bedenken.	Kenntnisnahme
Kommunale Abwasserbeseitigung Es bestehen keine Bedenken.	Kenntnisnahme
Gewässerbewirtschaftung Es bestehen keine Bedenken.	Kenntnisnahme
Hochwasserschutz und Wasserbau Gegen die Änderung des FNP, südlich des bestehenden Betriebsgebäudes, bestehen keine Bedenken.	Kenntnisnahme
Mit freundlichen Grüßen S. Voigt Anlagen 30-Bauplt17/132-06	