



Stadt Backnang Sitzungsvorlage

N r . 085/18/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	19.07.2018	öffentlich

Neubestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses

Beschlussvorschlag:

- Die dem Gutachterausschuss bisher angehörenden Mitglieder Ulrich *Bauer*, Matthias *Burkhardt*, Jürgen *Lukert*, Manfred *Orlowski* und Helmut *Wagner* sowie die neuen Mitglieder Stephan *Knörzer* und Sven *Kübler* und die Vertreter des Finanzamts Backnang, Herr Wolfgang *Heil* und Frau Eva *Kozlik* (Stellvertreterin) werden für den Zeitraum vom 10. Oktober 2018 bis 09. Oktober 2022 als Gutachter bestellt.
- Herr Helmut *Wagner* wird als Vorsitzender, Herr Jürgen *Lukert* als 1. stellvertretender Vorsitzender und Herr Manfred *Orlowski* als 2. stellvertretender Vorsitzender bestellt.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:					
Haushaltsansatz:			EUR		EUR	
Haushaltsrest:			EUR		EUR	
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:			EUR		EUR	
Für Vergaben zur Verfügung:			EUR		EUR	
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):			EUR		EUR	
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:			EUR		EUR	
Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
19.06.2018	I	II	III	10	20	60
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

Begründung:

Die Amtsperiode des Gutachterausschusses der Stadt Backnang für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft ohne die Gemeinden Althütte, Auenwald und Weissach im Tal endet am 09. Oktober 2018.

Nach §§ 192 ff. Baugesetzbuch in Verbindung mit § 2 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989, zuletzt geändert durch Verordnung vom 26. September 2017, sind die Gutachter für die neue Amtsperiode vom 10. Oktober 2018 bis 09. Oktober 2022, also auf die Dauer von 4 Jahren, für den Bereich der Stadt Backnang vom Gemeinderat zu bestellen.

Der Gutachterausschuss setzt sich aus 13 Mitgliedern zusammen, wobei die 5 Umlandgemeinden Allmersbach im Tal, Aspach, Burgstetten, Kirchberg/Murr und Oppenweiler sowie das Finanzamt Backnang mit je einem Gutachter (sowie je einem Stellvertreter) und die Stadt Backnang mit 7 Gutachtern vertreten sind. Aus dem Bereich der Stadt Backnang beenden 5 Gutachter altershalber ihre Tätigkeit.

Da Gutachter in Übung bleiben müssen, um die notwendigen Erfahrungen und Kenntnisse zu erhalten und zu mehren, wird vorgeschlagen, die Zahl der Backnanger Gutachter von 10 auf 7 zu reduzieren. Damit kann erreicht werden, dass die Mitglieder des Ausschusses an mehr Sitzungen pro Jahr teilnehmen können.

Als neue Mitglieder werden Herren *Stephan Knörzer* und *Sven Kübler* vorgeschlagen.

Danach ergibt sich folgender Personenkreis:

Bauer, Ulrich
Diplomingenieur (FH), Architekt

Burkhardt, Matthias
Diplomingenieur

Knörzer, Stephan
Diplomingenieur (FH)

Kübler, Sven
Diplom-Immobilienwirt (DIA)

Lukert, Jürgen
Bauingenieur

Orlowski, Manfred
Diplomingenieur, Freier Architekt

Wagner, Helmut
Diplomverwaltungswirt (FH)

Nach den Vorgaben der Gutachterausschussverordnung ist außerdem ein Bediensteter der für die Einheitsbewertung örtlich zuständigen Finanzbehörde sowie ein Stellvertreter als Gutachter auf Vorschlag des Finanzamts zu bestellen. Hierzu wurden vorgeschlagen:

Wolfgang Heil als Gutachter,
Eva Kozlik als Stellvertreterin.

Die 5 Mitglieder des Gutachterausschusses und ihre Vertreter aus den Umlandgemeinden werden von deren Gremien direkt bestellt.