



**Stadt Backnang  
Sitzungsvorlage**

**N r . 105/18/GR**

Federführendes Amt	Stadtbauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Ausschuss für Technik und Umwelt	12.07.2018	öffentlich

**Mehrausgaben bei der Baumaßnahme**

**Schickhardt-Realschule – Neubau Mensa Seminar mit Schulraumerweiterung**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt der überplanmäßigen Mehrausgabe in Höhe von 131.000,-- EUR beim Neubau der Mensa Seminar an der Schickhardt-Realschule mit Schulraumerweiterung bei PSK 21100401-78710010.010 zu.

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt der vorgeschlagenen Deckung der überplanmäßige Mehrausgabe durch die Inanspruchnahme einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 131.000, EUR bei PSK 55200000-78730010.012 „innerörtlicher Hochwasserschutz“ zu.

Haushaltsrechtliche Deckung	PSK.:	21100401-78710010.010	-----
Haushaltsansatz:		1.904.000 EUR	----- EUR
Haushaltsrest:		----- EUR	----- EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		----- EUR	----- EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		1.904.000 EUR	----- EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		2.262.000 EUR	----- EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		338.000 EUR	----- EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
	I	II	III	10	20	50
25.06.2018						
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

**Begründung:**

Bei der Baumaßnahme Schickhardt-Realschule „Neubau Mensa Seminar mit Schulraumerweiterung“ entstehen im Zuge der baulichen Umsetzung Mehrkosten gegenüber den geschätzten Baukosten zum Stand des Baubeschlusses.

Vor dem Baubeschluss wird im Zuge der Entwurfsplanung mit Festlegung der Konstruktion und der Ausstattung eines Bauprojektes der Kostenrahmen weitestgehend definiert und damit auch das Budget für die dann folgenden Vergaben der Bauleistungen festgelegt. Mit Vergabe der wesentlichen Gewerke und dem Beginn der Realisierung eines Bauwerkes ist eine Einsparung von Baukosten nur noch in einem sehr geringen Umfang von maximal 1–2 % der Bausumme möglich. Grundsätzliche, umfangreiche Änderungen und Sonderwünsche in Planung und Ausführung während der Bauphase führen dagegen - je nach Umfang der Änderungen - zu nur schwer kontrollierbaren Baukostensteigerungen in meist zweistelligem Prozentbereich und erheblichen Bauzeitverzögerungen.

Durch die anhaltend sehr hohe Baukonjunktur mit teilweise extremen Preisschwankungen und durch zusätzlich, inzwischen jahreszeitlich bedingt, am Markt zeitweise nicht mehr erhältliche Bauleistungen, sind seriöse Kostenschätzungen für Bauprojekte und die kosten- und termingerechte Realisierung von Bauvorhaben schwieriger geworden.

Zum Zeitpunkt des Baubeschlusses wurden die voraussichtlichen Baukosten auf 2.350.000,-- EUR geschätzt. In der Finanzplanung wurden bis einschließlich 2018 für das Projekt Mittel in Höhe von 2.453.000,-- EUR eingestellt.

Zwischenzeitlich wurden über 80 % der erforderlichen Bauleistungen vergeben, das Objekt soll zum Schuljahresbeginn 2018/2019 in Betrieb genommen werden.

Durch eine erschwerte, nicht vorhersehbare Tiefengründung, den Einbau einer Schmutzwasserhebeanlage, zusätzlich notwendig Oberlichter mit Verschattung, zusätzliche Schulraumabdunkelungen und Sonnenschutzmarkisen, den Einbau eines vollwertigen Personenaufzuges anstatt des ursprünglich vorgesehenen Rollstuhllifts sowie höhere Nebenkosten, werden voraussichtlich Mehrkosten in Höhe von aktuell 441.000,-- EUR gegenüber dem genehmigten Baubeschluss sowie gegenüber dem verfügbaren Budget in Höhe von rund 338.000,-- EUR entstehen. Die voraussichtlichen Gesamtkosten werden sich, Stand heute, auf insgesamt etwa 2.791.000,-- EUR belaufen, was eine Erhöhung gegenüber dem Baubeschluss um 15,8 % bedeutet.

Die anteiligen Mehrausgaben in Höhe von 207.000,-- EUR können über die Budgetregelung bei PSK 21100401-78710010.001 „Fachraumsanierung an der Schickhardt-Realschule“ gedeckt werden. Die verbleibenden überplanmäßigen Mehrausgaben in Höhe von 131.000,-- EUR werden über eine Verpflichtungsermächtigung bei PSK 55200000-78730010.012 (innerörtlicher Hochwasserschutz) gedeckt. Die Fachraumsanierung an der Schickhardt-Realschule kann aufgrund des Zeitpunktes der Zuschussbewilligung im Jahr 2018 nicht mehr umgesetzt werden. Die Mittel in Höhe von 207.000,- EUR sollen für den Haushalt 2019 neu angemeldet werden.