



TOP 1:

Sachstandbericht zu den Planungen und zum Standort für ein Feuerwehrhaus Backnang Süd

Sitzung des Gemeinderats am 11.10.2018

Chronologie

- 2004: Brandschutztechnisches Gutachten/Brandschutzkonzept, Bernhard Priller: Empfehlung einer „schlagkräftigen, einsatztaktischen Einheit“ → **1 Standort für 3 Abteilungen**
- 2013: Bericht zur Standortanalyse über die Möglichkeit der Zusammenfassung der Abteilungen Maubach, Heiningen und Waldrems an einem gemeinsamen Standort Süd, Christof Backes
- 2014: Brandschutzbedarfsplan Große Kreisstadt Backnang, Christof Backes: Auswirkung von hauptamtlichen Kräften auf den Standort Süd

Chronologie

2008–2015: Standortsuchverfahren Feuerwehrstandort Backnang-Süd
➔ **Standort 11 am besten geeignet**

2015: Beschlussfassung der Fortführung der Planungen am Standort 11 durch den Feuerwehrhauptausschuss

2015: Beschlussfassung der Fortführung der Planungen am Standort 11 durch die Ortschaftsräte Maubach, Waldrems und Heiningen

Chronologie

2015: Beschlussfassung der Fortführung der Planungen am Standort 11 durch den Gemeinderat

2016: sachverständige Stellungnahme zur „Prüfung der Einhaltung der Hilfsfristen für die Standorte 4 und 11“
→ **Standort 11 am besten geeignet**

2016: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Ebene“

2018: Abschluss des Grunderwerbs

Standortsuchverfahren: Übersicht



Standortsuchverfahren: Übersicht



Standortsuchverfahren: Kriterien

Baugrundstück

- Ausreichende Größe (min. 3.600 m²)
- Zuschnitt (rechteckig) und Beschaffenheit / Topografie
- Lage im Hinblick auf Straßenerschließung, Hilfsfrist (10 Min.), Gefahrenschwerpunkte
- Vorhandene Ver- und Entsorgungsinfrastruktur (Wasser/Abwasser, Strom, Internet, Gas)
- Baulasten und Nutzungskonflikte (z.B. Schutzgebiete, Leitungstrassen, Altlasten)
- Hochwasserfreiheit / Lage außerhalb Überschwemmungsgebiet
- Eigentumsverhältnisse / aktuelle Nutzung / baurechtliche Situation

Standortsuchverfahren: Kriterien

Funktionalität und Wirtschaftlichkeit

- Umsetzbarkeit des Raumprogramms einschließlich notwendiger Außenbereiche
- Erweiterungsmöglichkeit
- Erforderliche Vorinvestitionen

Standortsuchverfahren: Bewertungsmatrix

Feuerwehrstützpunkt Backnang Süd
aktualisierte Standortanalyse 11/2015

Nicht weiter zu verfolgende Standorte:

1, 7, 8, 9 (Raumprogramm nicht vollständig erfüllt)
2, 3, 6, 8, 12 (Grundstücke nicht mehr verfügbar)

			Standort 4	Standort 5	Standort 10	Standort 11	Standort 13	
Nr.	Bewertungskriterium	Gewichtungsfaktor	Ergebnis					
1	Funktionalität und Raumprogramm							
1.1	Umsetzung Raumprogramm Anforderungen einschließlich Außenbereiche	3	Punkte 5 Zielerfüllung 15 komplett realisierbar	5 15 komplett realisierbar	5 15 komplett realisierbar	5 15 komplett realisierbar	5 15 komplett realisierbar	
1.2	Erweiterungsmöglichkeit / Nachhaltigkeit	2	Punkte 5 Zielerfüllung 10 gegeben	5 10 gegeben	5 10 gegeben	5 10 gegeben	5 10 gegeben	
2	Grundstück							
2.1	Zuschnitt und Beschaffenheit / Topografie	2	Punkte 3 Zielerfüllung 6 leicht ansteigendes Gelände	2 4 deutlich ansteigende Topografie, vtl. Böschungen erforderlich	4 8 nahezu eben; im vorderen Grundstücksteil Böschungskante	5 10 nahezu ebene Fläche; Zuschnitt variabel	5 10 nahezu ebene Fläche; Zuschnitt variabel	
2.2	ausreichende Grundstücksgröße	2	Punkte 5 Zielerfüllung 10 ja	5 10 ja	5 10 ja	5 10 ja	5 10 ja	
2.3	Lage (Erreichbarkeit / Hilfsfristen / Gefahrenschwerpunkte)	3	Punkte 2 Zielerfüllung 6 eingeschränkte Anbindung, und mittelmäßige Erreichbarkeit für anrückende Einsatzkräfte (Staugefahr Opti-Knoten); Verbesserung durch Umbau Opti-Knoten und B 14-Anschluss Ilersstraße möglich	2 6 eingeschränkte Anbindung und mittelmäßige Erreichbarkeit für anrückende Einsatzkräfte (Staugefahr Opti-Knoten); Verbesserung durch Umbau Opti-Knoten und B 14-Anschluss Ilersstraße möglich	4 12 gute Lage zwischen Waldrems und Heiningen; Erreichbarkeit für anrückende Einsatzkräfte und Verkehrsanbindung gut; geringe Betroffenheit von Stauproblematik Opti-Knoten	4 12 gute Lage zwischen Waldrems und Heiningen; Erreichbarkeit für anrückende Einsatzkräfte und Verkehrsanbindung gut; geringe Betroffenheit von Stauproblematik Opti-Knoten	1 3 dezentrale Lage am östlichen Rand von Heiningen; Erreichbarkeit für anrückende Einsatzkräfte und die Verkehrsanbindung schlecht; Zuwegung der Einsatzkräfte aus Maubach zu lang! Alternative Nutzung von Feldweg und Wohnstraße = erhöhtes Konfliktpotential; Erreichbarkeit der Gefahrenschwerpunkte in Maubach zeitkritisch = keine Einhaltung der Hilfsfristen hohes Potential von Stauproblematik Kreisverkehr	
2.4	Verkehrerschließung	2	Punkte 3 Zielerfüllung 6 nur eine Zufahrtsstraße (Sarsstraße); Richtung Maubach Einbahnverkehr; nach Ausbau B 14 Anbindung an die alte Trasse möglich	3 6 nur eine Zufahrtsstraße (Sarsstraße); Richtung Maubach Einbahnverkehr; nach Ausbau B 14 Anbindung an die alte Trasse möglich	4 8 nur eine Zufahrtsstraße (K 1907); aber richtungsgerechte Zufahrten zum Grundstück für anrückende Einsatzkräfte möglich	4 8 nur eine Zufahrtsstraße (K 1907); aber richtungsgerechte Zufahrten zum Grundstück für anrückende Einsatzkräfte möglich	3 6 zwei Zufahrtsstraßen (K 1907 / Oberndorfer Straße); richtungsgerechte Zufahrten zum Grundstück für anrückende Einsatzkräfte möglich; Altnaumsfahrt unmittelbar Nähe zum Kreisverkehr (Koordinatenportal); Kreuzung des Fuß- und Radverkehrs	
2.5	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	2	Punkte 4 Zielerfüllung 8 vorhandenes Leitungsnetz in vorbei führender Straße; Anbindung möglich	4 8 vorhandenes Leitungsnetz in vorbei führender Straße; Anbindung möglich	4 8 vorhandenes Leitungsnetz in vorbei führender Straße; Anbindung möglich	3 6 vorhandenes Leitungsnetz in vorbei führender Straße; Anbindung möglich; Gas fehlt	3 6 vorhandenes Leitungsnetz in vorbei führender Straße; Anbindung möglich; Gas fehlt	
2.6	Baulasten und Konflikte (Schutzgebiete / Leitungen / Altlasten u.ä.)	2	Punkte 2 Zielerfüllung 4 Straße nach Maubach nur für ÖPNV im Zweirichtungsverkehr frei; Begrenzung nicht möglich; Doppelnutzung mit anrückenden Einsatzkräften keine tragfähige Lösung	2 4 Straße nach Maubach nur für ÖPNV im Zweirichtungsverkehr frei; Begrenzung nicht möglich; Doppelnutzung mit anrückenden Einsatzkräften keine tragfähige Lösung	2 4 110 kV Freileitung mit Schutzzone (20 m beidseits der Achse); Unterbaubarkeit (v.a. mit Gebäuden) ist im Einzelfall zu prüfen; Einschränkungen der Nutzbarkeit zu erwarten	4 8 benachbarte Wohnbebauung; Abstandsflächen generell ausreichend (min. ca. 100-130 m); passiver Schallschutz ggf. im Einzelfall zu prüfen	1 2 benachbarte Wohnbebauung; Abstandsflächen unzureichend (min. ca. 100-130 m); passiver Schallschutz ggf. im Einzelfall zu prüfen	
2.7	Hochwassergefahr / Überschwemmungsgebiet	2	Punkte 5 Zielerfüllung 10 nein	5 10 nein	5 10 nein	5 10 nein	5 10 nein	
2.8	Eigentumsverhältnisse / Baurecht / heutige Nutzung	2	Punkte 2 Zielerfüllung 4 ausschließlich Privatgrundstücke; geplantes Gewerbegebiet im FNP; kein Bebauungsplan; landwirtschaftliche Nutzfläche	2 4 ausschließlich Privatgrundstücke; geplantes Gewerbegebiet im FNP; kein Bebauungsplan; landwirtschaftliche Nutzfläche	1 2 ausschließlich Privatgrundstücke; Landwirtschaftsfläche im FNP; kein Bebauungsplan; landwirtschaftliche Nutzfläche	1 2 ausschließlich Privatgrundstücke; Landwirtschaftsfläche im FNP; kein Bebauungsplan; landwirtschaftliche Nutzfläche	1 2 ausschließlich Privatgrundstücke; Landwirtschaftsfläche im FNP; kein Bebauungsplan; landwirtschaftliche Nutzfläche	
3	Wirtschaftlichkeit	3	Punkte 3 Zielerfüllung 9 nachhaltiges Konzept nur nach Straßenausbau Richtung Maubach und verbesserter Anbindung an die B 14 umsetzbar	3 9 nachhaltiges Konzept nur nach Straßenausbau Richtung Maubach und verbesserter Anbindung an die B 14 umsetzbar	4 12 nachhaltiges Konzept umsetzbar; allerdings Eingriff in Böschung erforderlich (erhöhte Erschließungskosten)	5 15 nachhaltiges Konzept ohne Vorinvestitionen umsetzbar	3 9 nachhaltiges Konzept nur nach Straßenausbau zwischen Maubach und Heiningen umsetzbar	
Gesamtpunktzahl			88	86	99	106	83	
Ranking			3. Platz	4. Platz	2. Platz	1. Platz	5. Platz	

Gewichtungsfaktoren nach Wichtigkeit
Punktergabe nach Eignung
Zielerfüllung (Punkte x Gewichtung)

1 = weniger wichtig; 2 = wichtig; 3 = sehr wichtig
1 = schlecht; 2 = wenig; 3 = bedingt; 4 = gut; 5 = max. 125

Standortsuchverfahren: Testentwurf

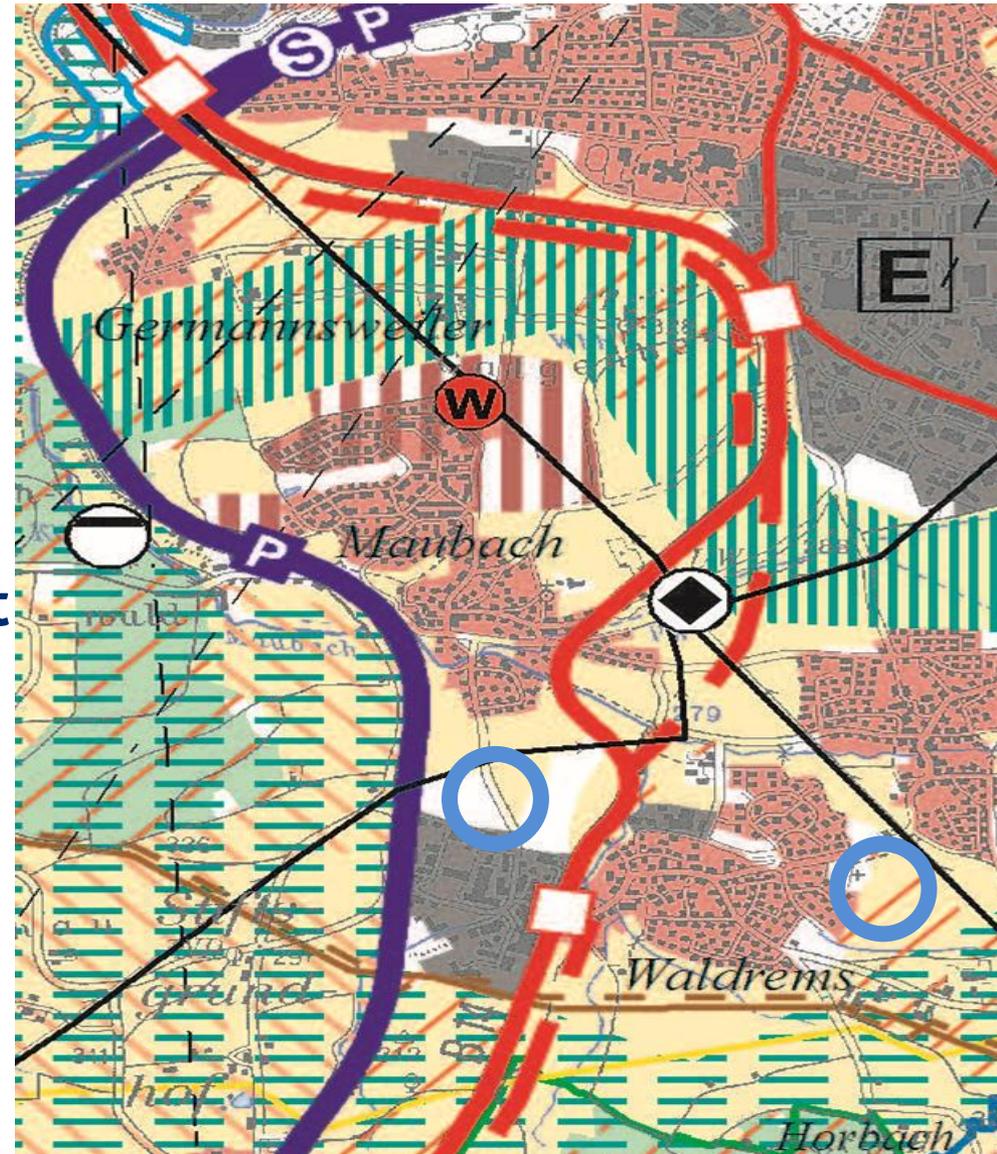


Regionalplan

Standort 4/5:
keine Ausweisung
(potenzielle Siedlungsfläche)

Standort 11:
Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft

→ kein Grünzug bzw. Grünzäsur



Bodenqualität

