



Stadt Backnang Sitzungsvorlage

N r . 212/18/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt und des Verwaltungs- und Finanzausschusses	22.11.2018	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	06.12.2018	öffentlich

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Büttenenfeld“, Neufestsetzung im Bereich zwischen „den Bahngleisen, Karl-Euerle-Sportanlage, Max-Eyth-Realschule, der Wohnbebauung an der Hohenheimer Straße 27 - 47 und 44 - 59, Blechbergele 10, den Flurstücken Nr. 1695, 329 und 329/1“, Planbereich 08.06/2 in Backnang
- Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Büttenenfeld“, Neufestsetzung im Bereich zwischen „den Bahngleisen, Karl-Euerle-Sportanlage, Max-Eyth-Realschule, der Wohnbebauung an der Hohenheimer Straße 27 - 47 und 44 - 59, Blechbergele 10, den Flurstücken Nr. 1695, 329 und 329/1“, Planbereich 08.06/2 in Backnang nach Maßgabe des Lageplans mit Textteil des Stadtplanungsamts vom 26.10.2018 und der Begründung vom 26.10.2018 aufzustellen und öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:				
Haushaltsansatz:			EUR	EUR	
Haushaltsrest:			EUR	EUR	
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:			EUR	EUR	
Für Vergaben zur Verfügung:			EUR	EUR	
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):			EUR	EUR	
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:			EUR	EUR	
Amtsleiter:	Sichtvermerke:				
26.10.2018 _____ Datum/Unterschrift	I	II	III	10	61
	Kurzzeichen Datum				

Begründung:

Der Gemeinderat hat am 28.09.2017 die Aufstellung des o. g. Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 16.10.2017 bis 17.11.2017.

Bezüglich der von den Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen wird auf den Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 26.10.2018 verwiesen. Die Anregungen und die jeweiligen Abwägungsvorschläge werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

Seitens der Bürger wurden während der Öffentlichkeitsbeteiligung keine Anregungen vorgebracht.

Aufgrund der nun vorliegenden Gutachten und Untersuchungen sowie der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurde der Bebauungsplanentwurf in der Zwischenzeit überarbeitet und angepasst.

Anlass und Ziel der Planung sowie die Planinhalte sind in der beiliegenden Begründung zum Bebauungsplan ausführlich erläutert. Die wesentlichen Punkte werden in der Sitzung vorgetragen.

Im weiteren Verfahren ist nun der Bebauungsplanentwurf öffentlich auszulegen und das förmliche Anhörungsverfahren durchzuführen.

Anlagen:

Abwägungsvorschlag

Bebauungsplan

Textteil

Begründung

Umweltbericht

Grünordnungsplan

Artenschutzrechtliche Vorprüfung

Faunistische Untersuchungen

Artenschutzrechtliche Prüfung

Scopingpapier

Baugrundgutachten

Schalltechnisches Gutachten