



**Stadt Backnang
Sitzungsvorlage**

N r . 008/19/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	24.01.2019	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	07.02.2019	öffentlich

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Am Obstmarkt, Dilleniusstraße, Eduard-Breuninger-Straße, Schillerstraße“, Neufestsetzung im Bereich „Am Obstmarkt, Dilleniusstraße, Eduard-Breuninger-Straße, Flst. 288/1“, Planbereich 01.08/8 in Backnang
- Erneute Auslegung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag:

Den Entwurf des Bebauungsplans und die örtlichen Bauvorschriften „Am Obstmarkt, Dilleniusstraße, Eduard-Breuninger-Straße, Schillerstraße“, Neufestsetzung im Bereich „Am Obstmarkt, Dilleniusstraße, Eduard-Breuninger-Straße, Flst. 288/1“, Planbereich 01.08/8 in Backnang nach Maßgabe des Lageplans mit Textteil des Stadtplanungsamts und der Begründung vom 15.05.2018/16.11.2018 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen und erneut öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR	EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
08.01.2019	I	II	III	61	10	
_____ Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

Begründung:

Durch den Gemeinderat wurde am 19.07.2018 der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB für den o.g. Bebauungsplan gefasst. Die öffentliche Auslegung des Planwerks erfolgte in der Zeit vom 31.07.2018 bis 14.09.2018. Zusätzlich fand am 23.07.2018 eine Bürgerinformationsveranstaltung hierzu statt.

Zwischenzeitlich wurde die Planung nochmals überarbeitet. Da hierdurch die Grundzüge der Planung tangiert werden, ist eine erneute Auslegung erforderlich.

Im Einzelnen wurden folgende Punkte geändert:

- Änderung der Erschließung und der Grundrisse (hierdurch ergeben sich zum Teil die folgenden Änderungen und Ergänzungen)
- Modifizierung der Staffel-/Dachgeschossbereiche bzw. die Versprünge zwischen den Dächern (bei den Flachdächern) an der Dilleniusstraße
- Abrücken der Baugrenze zu Flst. 288/4
- Anpassung der Gebäudehöhen (70 - 80 cm) im Bereich Dilleniusstraße (bei den Flachdächern)
- Anpassung Fläche Tiefgarage
- Ergänzung des erweiterten Stellplatzschlüssels im Textteil
- Ergänzung Kulturdenkmale/Prüffälle im planerischen Teil.

Bereits vorgebrachte Anregungen bzw. Stellungnahmen aus der zurückliegenden öffentlichen Auslegung sind zum Teil berücksichtigt. Eine vollständige Abwägung findet im nächsten Verfahrensschritt statt.

Anlagen:

Bebauungsplan

Textteil

Begründung

Artenschutzrechtliche Übersichtsbegehung