BACKNANG BK

Stadt Backnang Sitzungsvorlage	Nr. 021/19/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	**Gremium**	**Termin**	**Status**
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	21.02.2019	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	28.02.2019	öffentlich

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ungeheuerhof Süd", Neufestsetzung im Bereich "Flst. Nr. 59", Planbereich 07.10/1 in Backnang
- Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Ungeheuerhof Süd", Neufestsetzung im Bereich „Flst. Nr. 59", Planbereich 07.10/1 in Backnang nach Maßgabe des Lageplans vom 08.01.2019 mit Textteil des Stadtplanungsamts vom 08.02.2019 und der Begründung vom 08.02.2019 aufzustellen und öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Deckung **HHSt.:**		
Haushaltsansatz:	EUR	EUR
Haushaltsrest:	EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:	EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:	EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):	EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:	EUR	EUR

Amtsleiter:	**Sichtvermerke:**					
	I	II	III	10	20	
08.02.2019 _____ Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum					

Begründung:

Der Gemeinderat hat am 19.07.2018 die Aufstellung des o.g. Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 31.07.2018 bis 14.09.2018.

Bezüglich der von den Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen wird auf den Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 08.02.2019 verwiesen. Die Anregungen und die jeweiligen Abwägungsvorschläge werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

Seitens der Bürger wurden während der Öffentlichkeitsbeteiligung keine Anregungen vorgebracht.

Aufgrund der nun vorliegenden Gutachten und Untersuchungen sowie der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurde der Bebauungsplanentwurf in der Zwischenzeit überarbeitet und angepasst.

Anlass und Ziel der Planung sowie die Planinhalte sind in der beiliegenden Begründung zum Bebauungsplan ausführlich erläutert. Die wesentlichen Punkte werden in der Sitzung vorgetragen.

Im weiteren Verfahren ist nun der Bebauungsplanentwurf öffentlich auszulegen und das förmliche Anhörungsverfahren durchzuführen.

Anlagen:
Abwägungsvorschlag
Bebauungsplan
Textteil mit Anlage Pflanzlisten
Begründung
Umweltbericht
Artenschutzrechtliche Konflikteinschätzung
Auswirkungsanalyse GMA