



**Stadt Backnang  
Sitzungsvorlage**

**N r .            074/19/GR**

<b>Federführendes Amt</b>	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
<b>Behandlung</b>	<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	09.05.2019	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	16.05.2019	öffentlich

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Grünplatz, Zeller Weg“, Neufestsetzung im Bereich zwischen „Berliner Ring, In der Plaisir, Fußweg (Flurstück 3580/28) und Flurstück 3422“, Planbereich 04.21/4 in Backnang  
- Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

- I. Die vorgebrachten Anregungen, soweit nicht in den Planentwurf eingearbeitet, entsprechend dem Abwägungsvorschlag vom 09.04.2019 nicht zu berücksichtigen.
- II. Aufgrund von § 10 BauGB und § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO folgende

Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften  
„Grünplatz, Zeller Weg“, Neufestsetzung im Bereich zwischen „Berliner Ring, In der Plaisir,  
Fußweg (Flurstück 3580/28) und Flurstück 3422“, Planbereich 04.21/4 in Backnang

zu erlassen:

<b>Haushaltsrechtliche Deckung</b>	<b>HHSt.:</b>		
Haushaltsansatz:		EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR	EUR

<b>Amtsleiter:</b>	<b>Sichtvermerke:</b>					
10.04.2019	I	II	III	61	10	
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen	Datum				

1. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Grünplatz, Zeller Weg“, Neufestsetzung im Bereich zwischen „Berliner Ring, In der Plaisir, Fußweg (Flurstück 3580/28) und Flurstück 3422“, Planbereich 04.21/4 in Backnang wird nach Maßgabe des Lageplans vom 28.12.2018 mit Textteil des Stadtplanungsamts vom 28.12.2018/09.04.2019 aufgestellt.
2. Der Plan wird mit der öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.
3. Die Begründung in der Fassung vom 28.12.2018 mit Umweltbericht vom 21.12.2018 festzulegen.

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 07.02.2019 den Entwurf des Bebauungsplans auf der Basis des Lageplans mit Textteil des Stadtplanungsamts vom 28.12.2018 und der Begründung vom 28.12.2018 mit Umweltbericht vom 21.12.2018 aufgestellt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 19.02.2019 bis 22.03.2019 statt.

Von Seiten der Bürger wurden während dieses Zeitraums keine Anregungen vorgebracht.

Bezüglich der seitens der Träger öffentlicher Belange und der Umweltverbände im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Anregungen wird auf den Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 09.04.2019 verwiesen.

Die Anregungen und die jeweiligen Abwägungsvorschläge werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

**Anlagen:**

Abwägungsvorschlag

Bebauungsplan

Textteil

Begründung

Umweltbericht

Schalltechnische Untersuchung