

Große Kreisstadt Backnang  
Gemarkung Waldrems

# BEBAUUNGSPLAN Vorentwurf und örtliche Bauvorschriften

## "EBENE"

### Feuerwehrstandort Backnang-Süd

Neufestsetzung im Bereich  
"Flurstücke 635, 636, 637, 638 und 640 (Teilflächen)"

### Planbereich 09.08/1

### Maßstab 1:500

#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, letzte Änderung vom 03.11.2017  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990, letzte Änderung vom 21.11.2017  
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 21.11.2017  
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.02.1990, letzte Änderung vom 04.05.2017

#### Vorgänge

keine

#### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

**S0** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
Feuerwehrstandort

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und § 20 BauNVO)  
GH=8,00m maximale Gebäudehöhe (oberster Abschluss) = 8,00 m, bezogen auf die Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO und § 9 Abs. 4 BauGB)

FD Flachdach

#### Nutzungsschablone


Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

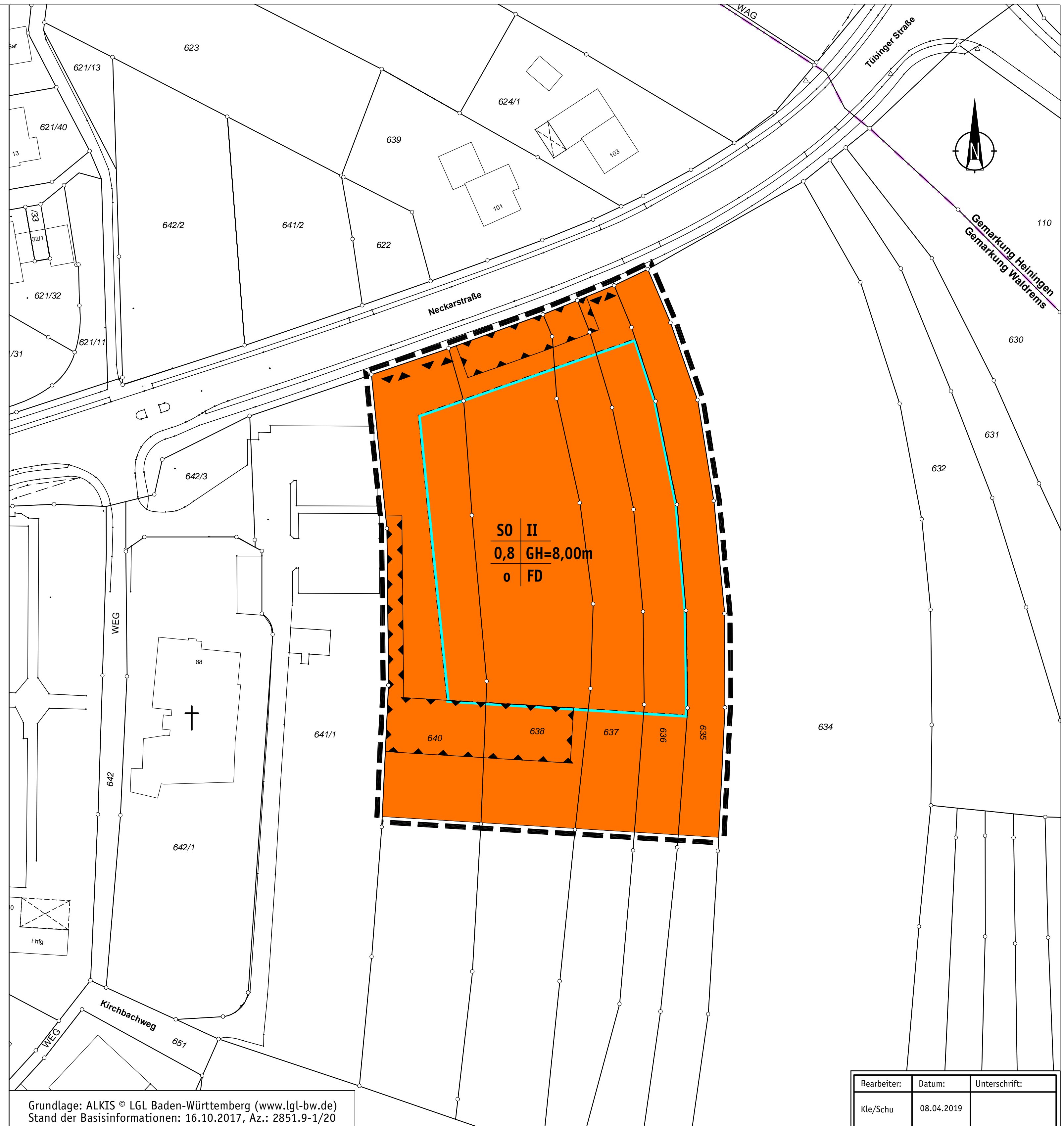
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

▼ ▲ Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen - Einfahrt/ Ausfahrt -

#### Sonstige Planzeichen

— — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Grundlage: ALKIS © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)  
Stand der Basisinformationen: 16.10.2017, Az.: 2851.9-1/20

Bearbeiter:	Datum:	Unterschrift:
Kle/Schu	08.04.2019	