Abbruch und Neubau Karl-Euerle-Sporthalle

Konzeptstudie Zuschussantrag „Abbruch und Neubau“

Ausschuss für Technik und Umwelt
Vorberatung 09.05.2019

Stadt Backnang

Konzeptstudie – abgestimmtes Raumprogramm:

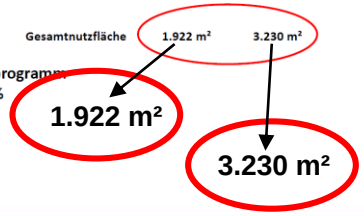
**Generalsanierung mit Umbau und Erweiterung bzw. für den Abbruch und Neubau der bestehenden Karl-Euerle-Halle mit Zuschauergalerie für mind. 800 bis max. 1000 Zuschauer.
Ggf. bis 400 weitere Zuschauer auf mobilen Miettribünen: Arena-Anordnung der Zuschauer.**

	Raum	Bestand	Fläche neu
Erdgeschoss			
0.1	Sportfläche 27 m x 60 m (bisher 24m x 45m) teilbar in vier gleich große Bereiche (bisher 3 Bereiche)	1.080 m² (7,20 m i.L.)	1.620 m² (7 m i.L.)
0.2	Geräteräume den Hallenteilen zugeordnet, 4,60 m Tiefe mind. 5 m Tiefe wird für Schwebebalken benötigt	130 m²	245 - 250 m²
0.3	Lehrerumkleide 1	8 m²	10 m²
0.4	Lehrerumkleide 2	8 m²	10 m²
0.5	Lehrerumkleide 3	8 m²	10 m²
0.6	1 Regie-/Sanitätsraum mit Internetzugang und Drucker	3 Stück a 7 m²= 21 m²	15 m²
0.7	Behindertengerechte Umkleide 1 Dusche, 1 WC, 1 Waschbecken und Liege auch als Lehrerumkleide nutzbar	bisher nicht enthalten	12 m²
0.8	separate Sportler-WCs (Bestand 3 WCs für Damen sowie 3 WCs und 5 Urinale für Herren)	6 Stück a 4 m²= 24 m²	2 Stück a 5 m²= 10 m²
0.9	1 barrierefreies WC im Hallenbereich	bisher nicht enthalten	in 0.7 enthalten
0.10	Hallenwart / Kasse	7 m²	15 m²
0.11	Windfang Eingangsbereich Zuschauer	8 m²	16 m²
0.12	Foyer unten	62 m²	siehe Foyer oben
0.13	Lager Foyer (Tisch- und Stuhllager)	20 m²	20 m²
0.14	1 Putzraum		10 m²
0.15	Haustechnik	(64 m²)	nach Erfordernis
0.16	Erschließungsflure/-elemente (inkl. Treppen, Aufzug)	(55 m²)	nach Erfordernis
0.17	**Optional:** Außengeräteräume, unterteilbar	bisher nicht enthalten	(ca. 100 m²)
0.18	Lagerraum TSG Tanzen (Parkettboden)	bisher nicht enthalten	20 m²

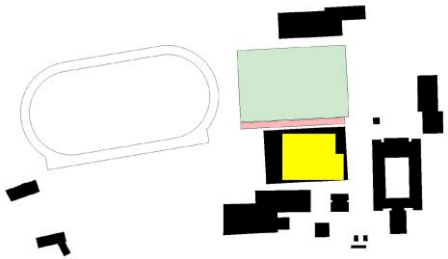
	Obergeschoss		
1.1	Tribüne für 340 Zuschauer	220 m²	in 1.2 enthalten
1.2	Zuschauergalerie für insgesamt max. 1.000 Zuschauerggf. mit Teleskoptribüne (bestehend aus ca. 800 Sitzplätzen und ca. 200 Stehplätzen)	in 1.1 enthalten	500 m²
1.3	Multifunktionsraum teilbar, mit Medienanschlüssen	31 m²	65 m²
1.4	Windfang Eingangsbereich Sportler	16 m²	16 m²
1.5	Foyer oben	54 m²	in 1.6 enthalten
1.6	Eingangsbereich Zuschauer, Foyer als Freifläche während der Spielpausen	in 1.5 enthalten	180 m²
1.7	Garderobe (300 Garderobenplätze)		30 m²
1.8	WC-Anlage im Foyerbereich 1 WC für Damen und 1 WC / 1 Urinal für Herren	9 m²	in 1.9 enthalten
1.9	WC-Anlage im Foyerbereich (nach VstättVo) für max. 1.000 Zuschauer: 15 WC´s für Damen und 5 WC´s / 12 Urinale für Herren (zusätzliche mobile WC-Anlagen im Falle von 1.400 Zuschauern)	in 1.8 und 1.13 enthalten	90 m²
1.10	1 barrierefreies WC im Foyerbereich	bisher nicht enthalten	6 m²
1.11	separater Wickelraum (ggf. im barrierefreien WC)	bisher nicht enthalten	(6 m²)
1.12	6 Umkleiden à 32 m² mit je 10 m Banklänge, 1 Duschraum mit 4-5 Duschplätzen, 1 Waschraum mit 4-5 Waschplätzen	192 m²	192 m²
1.13	2 WC-Anlagen Damen je 2 WCs	10 m²	in 1.9 enthalten
1.14	2 WC-Anlagen Herren je 1 WCs / 1 Urinal	10 m²	in 1.9 enthalten
1.15	2 Umkleideräume für weiteres Spielfeld mit Dusche/WC, je 10 m Banklänge je 4-5 Duschplätzen + 2 Waschplätzen + 1 Toilette je Geschlecht (+ 1 Urinal für Herren); pro Einheit ca. 32 m²	bisher nicht enthalten	64 m²
1.16	Bewirtung Küche mit Ausgabemöglichkeit von Speisen und Getränken in das Foyer, inkl. Lagerflächen etc. je nach Konzept	bisher in 1.3 Multifunktionsraum (Vereinsraum) enthalten	60 m²
1.17	Sanitätsraum / 1. Hilfe (Zuschauer)	bisher nicht enthalten	in Hausmeisterr.
1.18	1 Putzraum	4 m²	10 m²
1.19	Haustechnik	in EG enthalten	nach Erfordernis
1.20	Erschließungsflure/-elemente (inkl. Treppen, Aufzug)	(153 m²)	nach Erfordernis

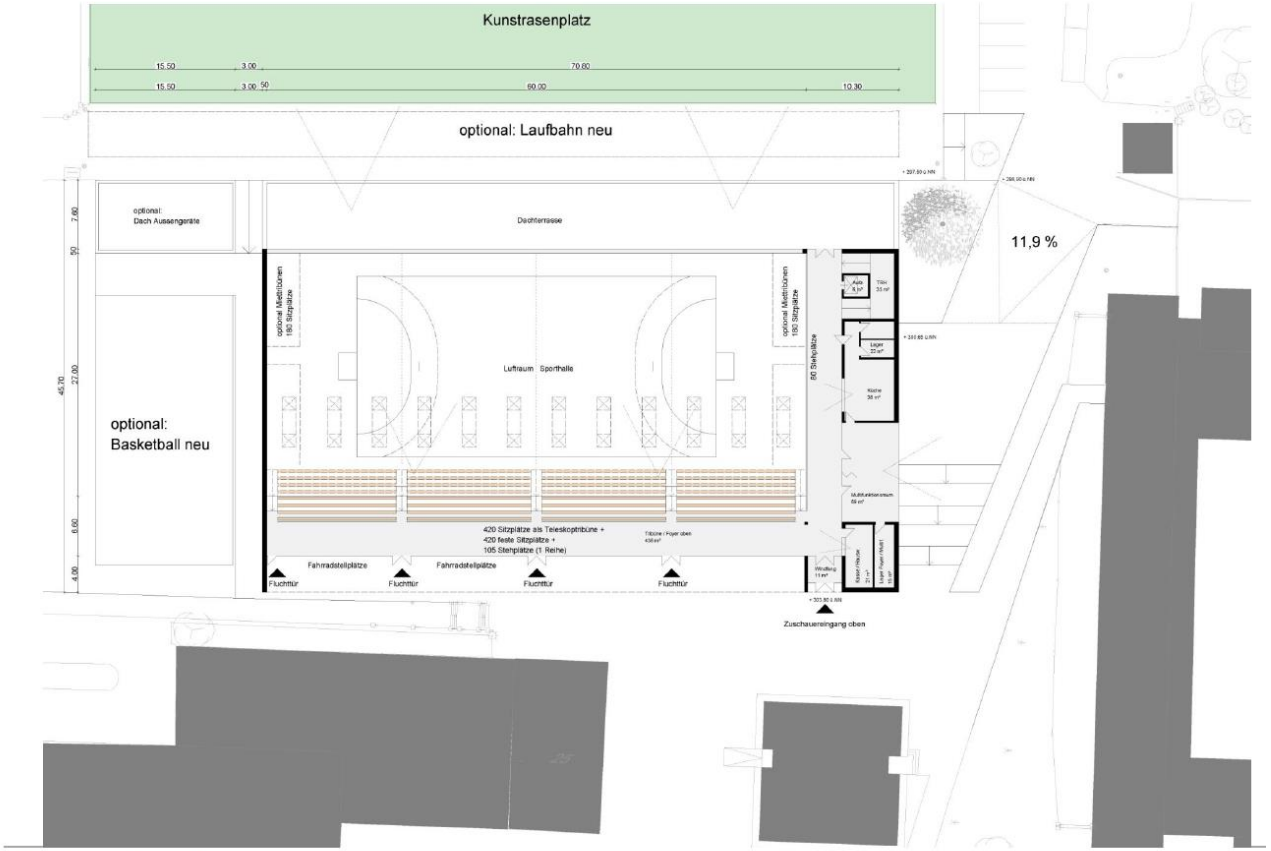
	Bestand	Fläche neu
Gesamtnutzfläche	1.922 m²	3.230 m²

→Flächenvergrößerung Raumprogramm gegenüber Bestand: rd. 170 %



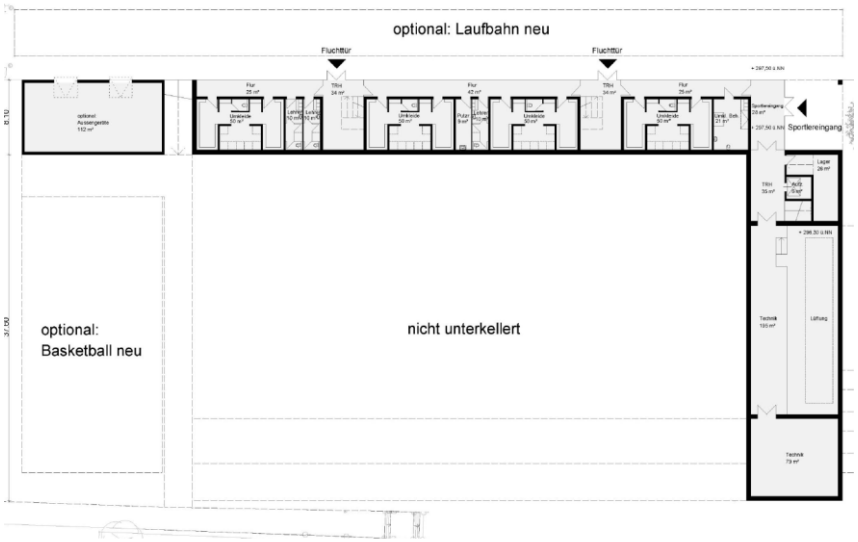
Konzeptstudie – Vorplanung:



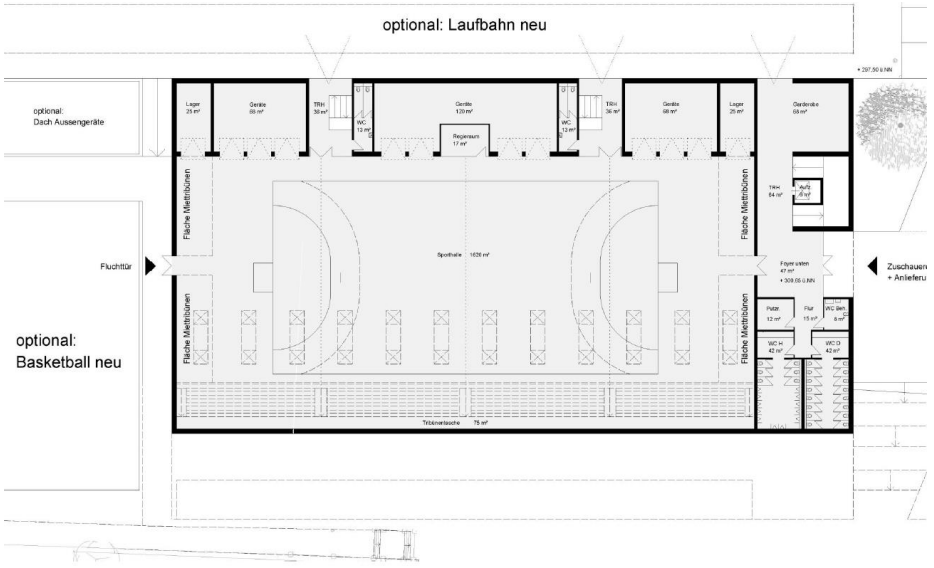


08.12.2016 **Lageplan**

Konzeptstudie – Vorplanung:

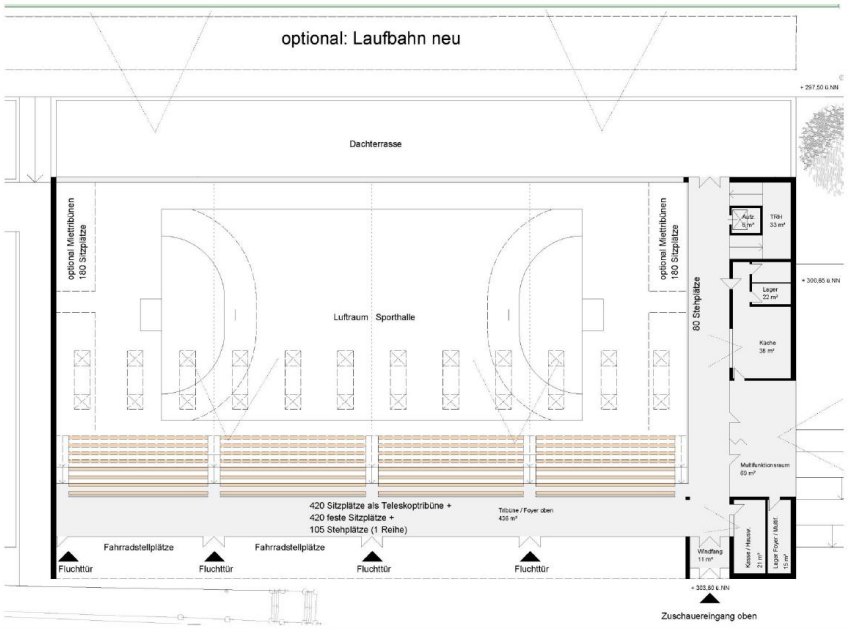


08.12.2016 **Grundriss HG**



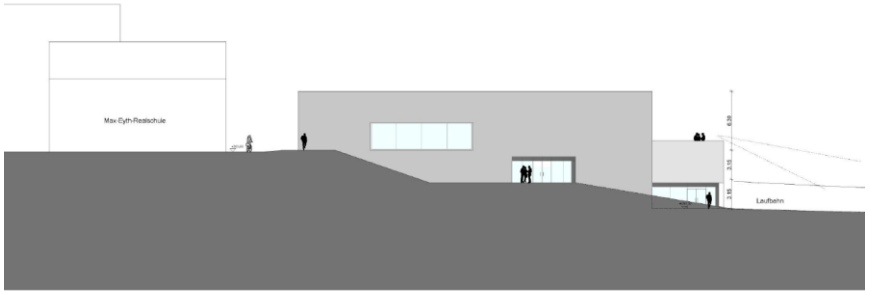
08.12.2016 **Grundriss EG**

Konzeptstudie – Vorplanung:

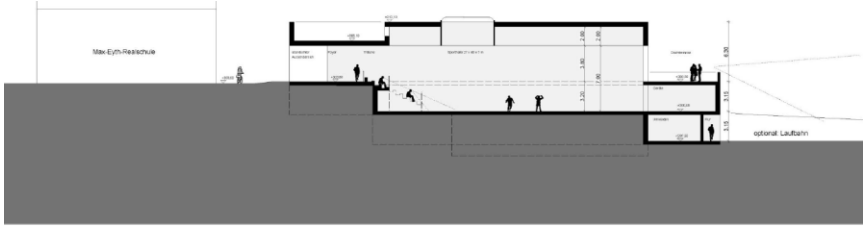


08.12.2016 **Grundriss OG**

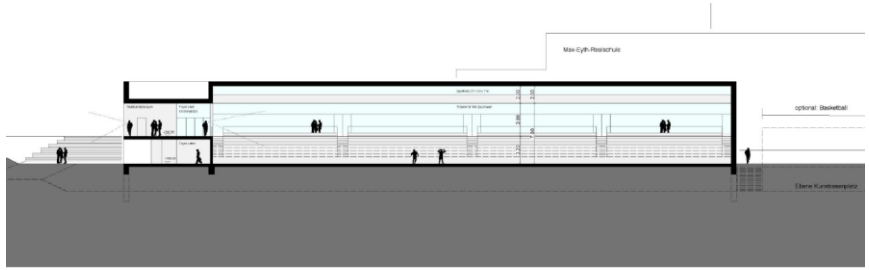
08.12.2016 **Ansicht Nord**



08.12.2016 **Ansicht Ost**



08.12.2016 **Querschnitt**



08.12.2016 **Längsschnitt**

Konzeptstudie – Kostenschätzung:

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 Stand 12.04.2019, alle Beträge brutto		
KG 100 Grundstück	kein Ansatz	- €
KG 200 Herrichten und Erschließen		245.000,00 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion		5.190.000,00 €
KG 400 Bauwerk Technische Anlagen		2.193.000,00 €
KG 500 Aussenanlagen		283.500,00 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke		745.000,00 €
KG 700 Baunebenkosten	Gesamt ca. 27,5 %	2.379.870,00 €
Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto Index 11/2016		**11.036.370,00 €**
Preisauftrieb November 2016 bis 2. Quartal 2018 (Destatis)	8,20%	904.982,34 €
Preisauftrieb 2. Quartal 2018 bis 1. Quartal 2020 (zu erwarten)	1 Jahr, 9 Mon. entspr. 10,85 %	1.197.446,15 €
Gesamtkosten mit Preisauftrieb Vertragsabschluss Juli 2020 + Bau 2020-2022		13.138.798,49 €
Voraussichtliche Brutto GESAMTKOSTEN zum Vertragsabschluss 2020 GERUNDET		**13.100.000,00 €**

Kostenübersicht, Budget und Zuschüsse:

Voraussichtliche Gesamtkosten Abbruch und Neubau Karl-Euerle-Sporthalle ohne flankierende Maßnahmen, Preisstellung Vergabe Juli 2020, netto 11 Mio €,	**brutto 13,10 Mio €**
Gesamtkosten mit Anteil Vorsteuerabzug i.H. von 52,9 %	**12,00 Mio €**
Bewilligter Zuschuss kommunale Sportstättenförderung	**0,60 Mio €**
Gesamtmittelbedarf incl. Vorsteuerabzug und Zuschüsse	**11,40 Mio €**
Für die Maßnahme in Finanzplanung eingestelltes Budget	**11,81 Mio €**

Fahrplan Vergabe Planen und Bauen 2019 – Ende 2022:

Bestandsanalyse bestehende Karl-Euerle-Halle, Entwicklung Konzeptstudien Sanierung / Abbruch und Neubau sowie Abstimmungsgespräche Schulen und Vereine	März bis Dezember 2016
Gemeinderatsbeschluss über Abbruch und Neubau sowie Beantragung Landeszuschuss zur Sportstättenförderung	08. Dezember 2016
Antrag auf Landeszuschuss zur Sportstättenförderung wird nicht bewilligt, Projekt wird auf Stand Vorplanung und Zuschussantrag eingefroren	Mai 2017
Erneute Einreichung Zuschussantrag auf Grundlage Beschluss 2016	Dezember 2017
Förderbescheid des Regierungspräsidiums Landesförderung Sportstättenbau	26. Juni 2018
Prüfung weiterer Zuschuss aus Ausgleichsstock durch Stadtkämmerei	Juli bis Oktober 2018
Förderantrag Bundesprogr. Sporteinr. 2018 - verlängert	August 2018 bis April 2019
Beschluss Vergabeverfahren „Planen und Bauen“	ATU 09.05.2019, GR 16.05.2019
Vorbereitung Vergabeverfahren „Planen und Bauen“ sowie parallel 4. Informationsgespräch zum Neubau der Karl-Euerle-Halle	Juni - Juli 2019
Durchführung 2-stufiges Vergabeverfahren „Planen und Bauen“ 1. Stufe Europaweiter Teilnahmewettbewerb	Juli - September 2019
Durchführung 2-stufiges Vergabeverfahren „Planen und Bauen“ 2. Stufe Verhandlungsverfahren/Wettbewerblicher Dialog	Oktober 2019 bis Juni 2020
Baubeschluss und Auftragserteilung „Planen und Bauen“	GR ö. Juli 2020
Bauantragsplanung,- und Verfahren, Planung Abbruch	Oktober 2020 bis Januar 2021
Abbruch bestehende KEH	Februar 2021 bis April 2021
Bauantragsplanung,- und Verfahren, Planung Neubau 4-teilbare Halle	Oktober 2020 bis Februar 2021
Baubeginn Neubau - Bauzeit ca. 16 Monate	April 2021 bis Juli 2022
Inbetriebnahme	September 2022
Einweihung	Oktober/November 2022